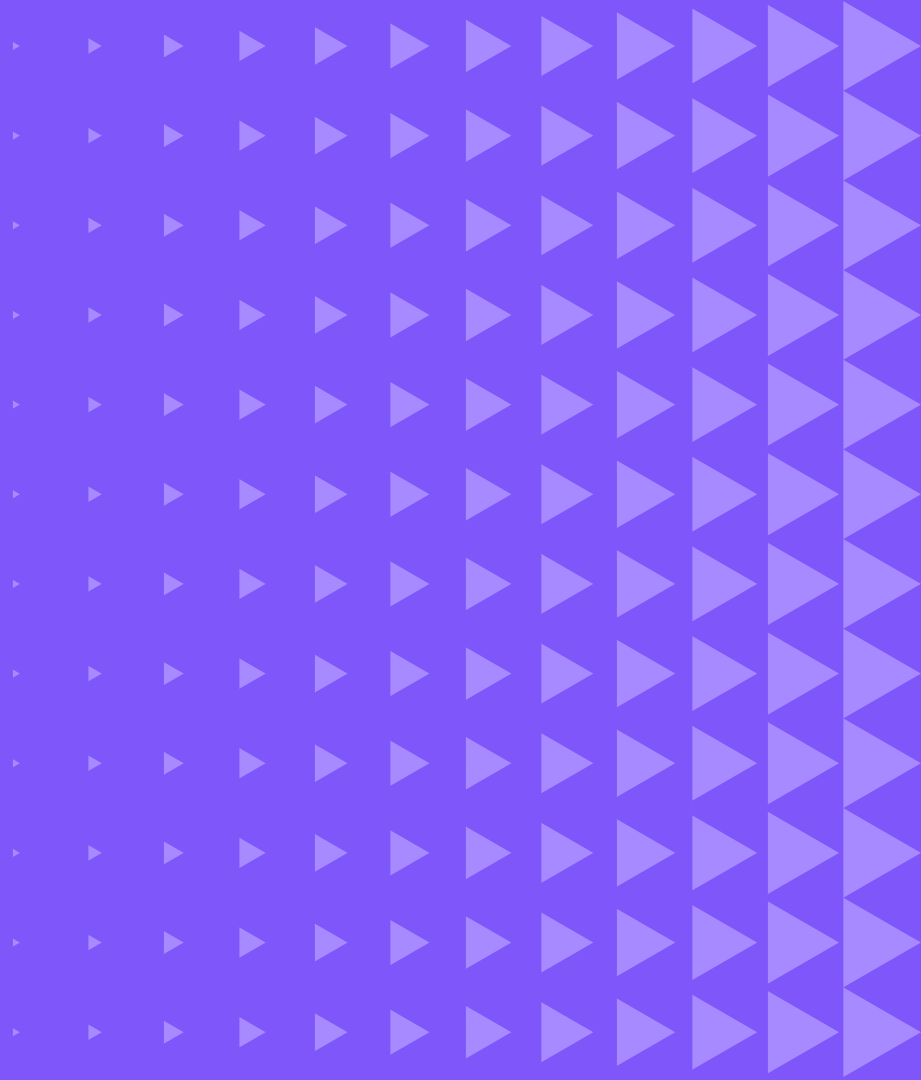


Visma Sirius kohti tulevaa

Koulutuspäivät 2026
by Tampuuri & Kodia

Miia Vanninen

Toimitusjohtaja, Visma Sirius Oy



Suuntamme on tarkentunut.

Viime vuonna kerroimme näillä päivillä juuri tehdystä Kodia-kaupasta.
Tänään kerromme, mihin se on meidät vienyt — ja mihin olemme menossa.



**Tuotteista
ratkaisuihin**

Emme puhu enää vain yksittäisistä tuotteista, vaan ratkaisuista, jotka tukevat vuokrauksen arkea kokonaisuutena.



**Tekoäly vauhdittaa
kehitystä**

Tekoäly avaa uusia mahdollisuuksia kehittää ratkaisuja ja automatisoida arkea. Hyödynnämme niitä siellä, missä ne tuottavat asiakkaillemme aitoa arvoa.



**Paikallinen
osaaminen,
Visman voima**

Ratkaisumme syntyvät Suomessa asiakkaidemme tarpeisiin. Visma tuo niiden kehittämiseen kansainvälisen konsernin osaamisen ja voimavarat.



**Luottamus
ansaitaan
joka päivä**

Olemme vahvassa asemassa suomalaisessa vuokrauksessa. Luottamus syntyy kuitenkin siitä, miten onnistumme asiakkaidemme arjessa – joka päivä.

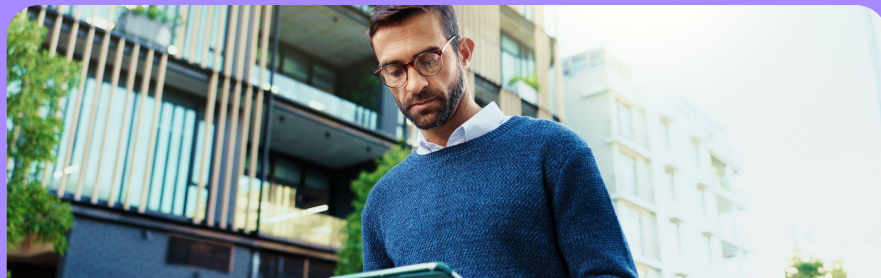
Tulevaisuutemme rakentuu kahden vahvan platformin ympärille



Vuokraus

Vuokrauksen Platform

Tekee vuokrauksen arjesta sujuvampaa, tehokkaampaa ja helpommin hallittavaa. Kokoaa kiinteistö-, asukas- ja sopimustiedot yhteen ja yhdistää eri ratkaisut yhdeksi asiakaskokonaisuudeksi.



Isännöinti

Isännöinnin Platform

Helpottaa isännöinnin arkea, tehostaa työtä ja vapauttaa aikaa parempaan asiakaspalveluun. Yhdistää taloyhtiöiden hallinnan ja isännöintitoimiston toiminnanohjauksen.

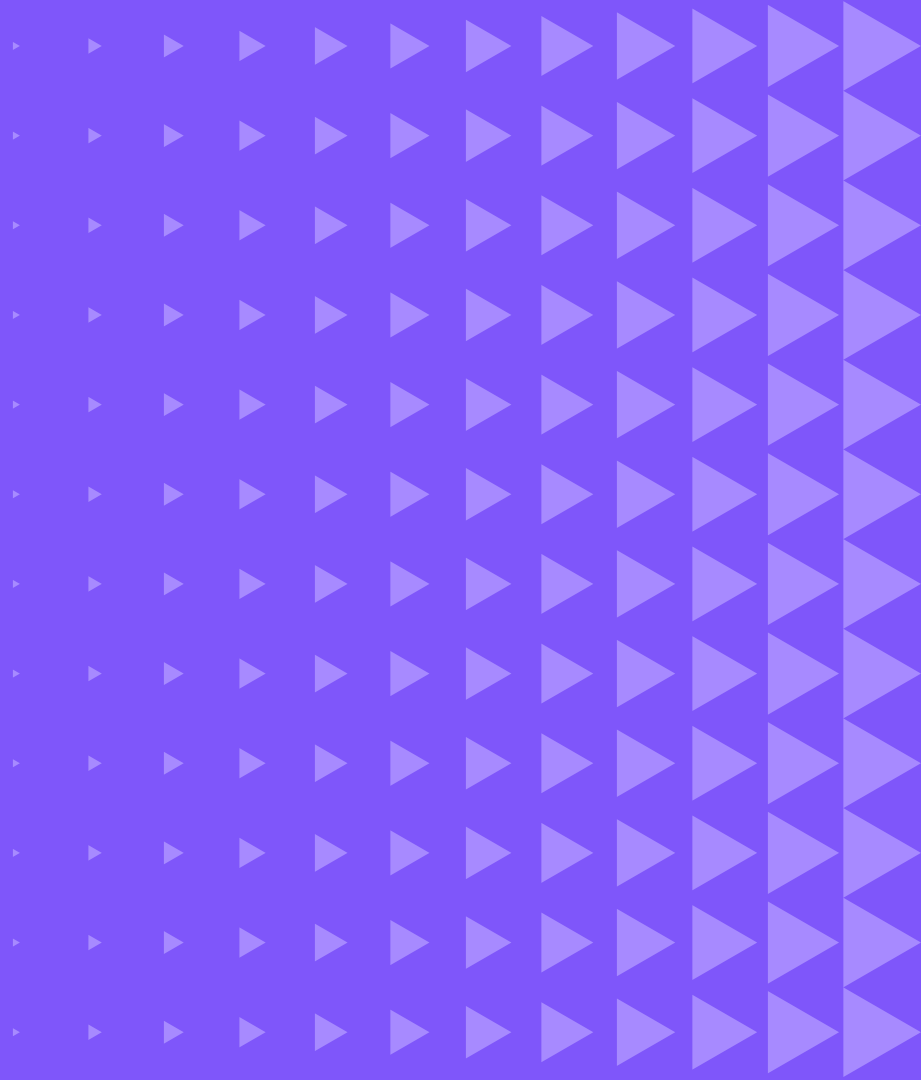
Petri Harjula

Liiketoimintajohtaja

Päivi Autio

Myynti- & Markkinointijohtaja

VISMA



Miksi uudistumme juuri nyt?

Vuokrauksen toimintaympäristö ja teknologia muuttuvat. Ratkaisujemme on kannettava myös seuraavaan vaiheeseen.



Asuntotarjonta on kasvanut

Vuokra-asunnoista on monilla alueilla ylitarjontaa. Käyttöaste, vaihtuvuus ja hakijakokemus ratkaisevat entistä enemmän.



Hakijan kokemus korostuu

Asunnon löytämisen, hakemisen ja asioinnin odotetaan olevan helppoa, nopeaa ja digitaalista. Järjestelmät ovat yhä näkyvämpi osa asiakaskokemusta.



Tekoäly muuttaa tuotteita ja arkea

Tekoäly on ohjelmistokehitystä, tuotteiden ominaisuuksia ja päivittäistä työtä. Se muuttaa myös loppukäyttäjien odotuksia ja avaa uusia mahdollisuuksia.



Tampuuri on palvellut pitkään

Tampuuri on Suomen käytetyin vuokrauksen ohjelmisto. Teknologian kehittyessä sen tekninen perusta lähestyy vaihetta, jossa kaikkea tulevaa ei ole enää järkevää rakentaa sen päälle.



Siksi emme aloittaneet alusta.

Kodia toi meille yrityskaupan myötä modernin ja jo käytössä olevan perustan, jonka päälle voimme rakentaa vuokrauksen tulevaisuutta ja hyödyntää uutta teknologiaa nopeammin. Samalla Tampuuri pitää asiakkaidemme nykyisen arjen toimivana matkalla kohti uutta.

Tampuuri ja Kodia - elinkaaren eri vaiheissa

Tampuuri

Vakiintunut ja laajasti käytössä

Suomen käytetyin vuokrauksen ohjelmisto, joka palvelee asiakkaidemme arkea joka päivä. Kehityksen painopiste on toimintavarmuudessa, tietoturvassa, muuttuvan toimintaympäristön tarpeissa ja asiakkaiden arkea parantavissa uudistuksissa.

Kaksi tuotetta eri vaiheissa – yksi yhteinen suunta kohti vuokrauksen tulevaisuutta.



Kodia

Moderni perusta, joka kasvaa

Kodia on jo yli 140 asiakkaan käytössä oleva vuokrauksen järjestelmä. Sen ympärille rakennamme vaiheittain uusia kyvykkyyksiä ja vuokrauksen tulevaisuuden platformia.

Toimintavarmuus ja arki

Tampuuri pitää arjen sujuvana ja turvallisena samalla, kun rakennamme rinnalle vuokrauksen tulevaisuutta.



Asiakkaan arki ensin

Kehitämme Tampuuria siellä, missä muutoksilla on konkreettinen vaikutus asiakkaidemme päivittäiseen työhön.



Muuttuvan toimintaympäristön mukana

Pidämme Tampuurin ajan tasalla asiakkaiden tarpeiden sekä muuttuvien lakien, vaatimusten ja toimintaympäristön mukaan.



Vakaus ja toimintavarmuus

Ydintoimintojen luotettavuus ja palvelun jatkuvuus ovat kehityksen tärkeimpiä painopisteitä.



Modernit työkalut

Hyödynnämme Tampuurin kehittämisessä uusinta teknologiaa ja moderneja menetelmiä, jotta uudistukset syntyvät nopeammin ja tehokkaammin.



AI

Hyödynnämme tekoälyä tunnistetuissa käyttökohteissa, joissa se tuo konkreettista hyötyä asiakkaidemme arkeen.

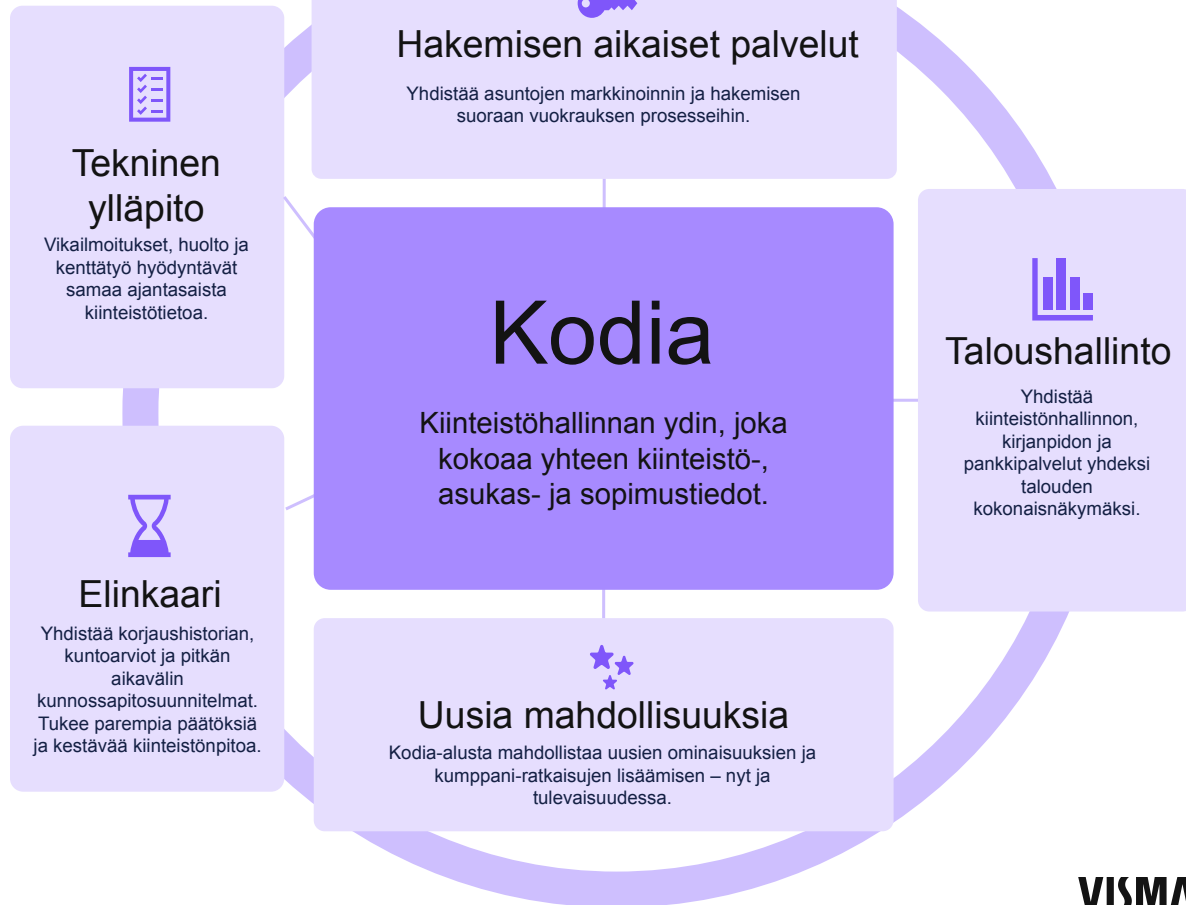


Fokus olennaiseen

Arvioimme kokonaisuutta jatkuvasti ja keskitymme ominaisuuksiin, jotka tuottavat eniten arvoa asiakkaidemme arkeen.

Kodia – vuokrauksen koko kuva

Kodia kokoaa vuokrauksen keskeiset tiedot ja prosessit yhdelle alustalle. Tieto liikkuu sujuvasti ja on käytettävissä siellä, missä sitä tarvitaan.



Kodia kasvaa vuokrauksen tulevaisuuden platformiksi

Rakennamme kyvykkyyksiä vaiheittain – valmiina erilaisiin tarpeisiin ja eri kokoisille asiakkaille.

2026

Vahva perusta

Kodia palvelee jo yli 140 asiakasta.

- Yli 50 käyttöönottoa
- Tietoturva Visman kulta-tasolla
- Tekoäly osaksi tuotetta
- Graafinen raportointi

2027

Kyvykkyydet laajenevat

Valmius yhä suurempiin ja vaativampiin ympäristöihin.

- Tekninen ylläpito
- Kattava raportointi ja BI
- API-rajapinnat
- Uusi hakijakokemus
- Taloushallinto
- Tekoälyn rooli laajenee

2028-

Vuokrauksen koko arki

Kodia muodostaa kattavan platformin vuokrauksen eri tarpeisiin ja eri kokoisille toimijoille.

- Laaja kokonaisuus vuokrauksen arkeen
- Kyvykkyydet käyttöön asiakkaan tarpeen mukaan
- Alusta uusille palveluille ja tulevaisuuden mahdollisuuksille

Suunta on yhteinen. Etenemisen tahdin määrittävät asiakkaan tarpeet ja lähtötilanne.

Sujuvampi hakijakokemus

Vaihe 1: OmaFlat



Nykyisten palveluiden uudistaminen

OmaFlat korvaa nykyisiä hakemisen palveluita ja tuo konkreettisia parannuksia sekä Tampuuri- että Kodia-asiakkaille.



Sujuvampi hakuprosessi

Rakennamme yhtenäisen hakuprosessin, joka kytkeytyy osaksi Tampuurin ja Kodian vuokrauksen kokonaisuutta.



Asiakkaan oma brändi

Hakijapalvelu toimii vuokranantajan omalla brändillä ja tarjoaa hakijalle yhtenäisen asiakaskokemuksen.

Vaihe 2: Julkinen markkinapaikka



FLAT.fi

Julkinen markkinapaikka

Julkinen FLAT.fi-markkinapaikka tuo asunnoille uuden näkyvyyskanavan ja mahdollisuuden tavoittaa enemmän hakijoita.

Jokainen asiakas voi hyödyntää markkinapaikkaa omien tarpeidensa mukaan.

Yhdessä kohti vuokrauksen uutta tulevaisuutta.

Rakennamme uutta vaiheittain – samalla pidämme nykyisen arjen toimivana.

Arki toimii myös muutoksen aikana

Huolehdimme nykyisten ratkaisujen toimivuudesta samalla, kun rakennamme vuokrauksen tulevaisuuden platformia ja uusia kyvykkyyksiä

Yhteinen suunta, asiakkaan oma polku

Käymme jokaisen asiakkaan kanssa läpi nykytilanteen, tarpeet ja tulevaisuuden tavoitteet.

Niiden pohjalta rakennamme yhdessä juuri teille sopivan etenemispolun – mitä kannattaa uudistaa, missä järjestyksessä ja millä aikataululla.

Tänään rakennamme tätä yhdessä

Koulutukset, keskustelut ja kohtaamiset ovat meille mahdollisuus oppia teiltä. Kokemuksenne ja tarpeenne auttavat meitä rakentamaan ratkaisuja, jotka toimivat myös käytännön arjessa.



Kiitos – ja mukavaa koulutuspäivää!