

Seuraavaksi tässä tilassa:

Klo 11.15 - 12.00

Maksusuunnitelman teko ja tehokas seuraaminen

Maksusuunnitelman teko ja tehokas seuraaminen Tampuurissa



Tero Topra

Tuotepäällikkö

tero.topra@visma.com

Koulutuksen agenda

- Taustaa: miksi uudistus tehtiin ja mitä tavoiteltiin
- Maksusuunnitelman luonti
- Maksusuunnitelman seuranta
- Maksusuunnitelman arkistointi

Maksusuunnitelma uudistui

Taustaa:

- Asiakkaillamme on käytössä pitkiä maksusuunnitelmia esim. 18kk ja jopa useamman vuoden mittaisia maksusopimuksia
- Maksusuunnitelmasta sovittaessa oletus on että vuokravelka aina lyhenee, eli uudet maksusuunnitelman ajalla syntyneet laskut on maksettava:
 - Erillislaskut
 - Korkolaskut
 - Lukemalaskut
 - Vuokrantarkistukset
- Aiempi seuranta perustui **saapuvien suoritusten seurantaan**, eli että maksuerätaulukkaan kirjatut suoritukset saapuvat

Tampuurin vanhassa maksusuunnitelmien seurannassa muuttuneita tavoitteita ei huomioitu.

Maksusuunnitelma uudistui

Asiakastoiveita kehitykselle:

- Toiveena olisi, että Tampuuri katsoisi asiakkaan reskontran tavoitteet automaattisesti eli kun vuokra päivittyy vuoden alusta niin Tampuuri osaisi automaattisesti tämän huomioida
- Asiakaspalvelijan tehtävä olisi täyttää velan kokonaismäärä (ilman, että erään pitää lisätä myös nykyinen vuokra) ja ilman, että jaetaan erää kuukausille
- Asiakaspalvelija voisi lisätä kertoimen kuinka monelle kuukaudelle velka tullaan jakamaan eli Tampuuri laskisi yhden erän määrän näkymälle automaattisesti
- Asiakaspalvelija valitsisi mikä erien eräpäivä on esim. joka kuukauden 4.päivä

Maksusuunnitelma uudistui

Muita tavoitteita kehitykselle:

- Nostetaan Maksusuunnitelmien käyttöä Tampuurissa
- Mahdollistetaan jatkokehitykset
 - Asukassivujen näkymä suunnitelmaan/lyhennyseriin?
 - Muut ideat
- Käyttöliittymän uudistaminen: uudet työkalut ja parempi käytettävyys
- Eriytetään sopimuksen estokoodit maksusuunnitelma-käsitteestä.
 - Estokooodeja tallennetaan tänä päivänä sopimuksen seuranta- ja luokittelutarkoituksiin joten estokoodin tallentaminen ei suoraan tarkoita että kyseessä on maksusuunnitelma
 - Henkilötietoraportin muutos/korjaus, aiemmin estokoodin kirjaaminen on noussut henkilötietoraportille "maksusuunnitelmana"

Uusi maksusuunnitelma: toteutus

Maksusuunnitelma uudistui

Uuden maksusuunnitelman etuja:

- Huomioidaan muuttuvat vuokrat ja lisälaskutukset
→ ei tarvetta päivittää maksusuunnitelmia vastaamaan muuttuneita maksuja
- Ohjelma ehdottaa reskontrasta löytyvää avointa saldoa kuluvan päivän mukaan lyhennettäväksi velaksi. On muokattavissa vapaasti.
- Lyhennettävä velka voidaan jakaa lyhennyseriin usealla tavalla:
 - Ilmoittamalla erien lukumäärä ja velan euromäärä
 - Ilmoittamalla yksittäisen lyhennyserän suuruun ja velan euromäärä
 - (ilmoittamalla lyhennysten lukumäärä ja lyhennyserän suuruus)

Maksusuunnitelman luonti

- Maksusuunnitelman luonti Tampuurissa alkaa valvontaruudulta Maksusuunnitelma-kuvakkeella.
- Huom. estokoodien näkymä on eriytetty Maksusuunnitelmasta ja avautuu valvontaruudulta erillisellä painikkeella.



T | Estokoodit ja luottotappioehdotus

Sopimustiedot
Testitie 1 A 01 Visma Tampuuri Oy

Sopimuksen estokoodit

☐ Ei korkolaskuja (K)	☐ Kuolinpesä (Kp)
☐ Ei korkolaskun massa tulostusta (Kt)	☐ Perinnässä (P)
☐ Ei maksuistutuksia (M)	☐ Seurannassa (S)
☐ Ei tavoitteita (T)	☐ Tarkkailussa (Ta)
☐ Haasteella (H)	☐ Ulosotossa (U)
☐ Häätö (Hä)	☐ Velkajärjestelyssä (V)

Estokoodimuutoksen syy

Tallenna estokoodit Avaa loki

Luottotappio

Kirjataan luottotappioksi pvm.

Valitse syy valmisteksti

Syy

Summa

Esikatselo Lisää jatkoksi

Korvaa olemassa oleva

☐ Tee huomio osapuolille

Tallenna luottotappioehdotus

Sulje

Maksusuunnitelman luonti

- Valvontaruudun Maksusuunnitelma-painikkeesta avautuu joko uuden maksusuunnitelman luonnin näkymä tai olemassa olevan maksusuunnitelman lomake
- Vanhan logiikan mukaisia maksueräperusteisia maksusuunnitelmia ei ole mahdollista luoda

9603 Testitie 1 A 01
Mannerheimintie 113, 00000 Alavieska

NYKYINEN MAKSUSUUNNITELMA ARKISTO (0)

Maksusuunnitelma

Ei aktiivista maksusuunnitelmaa
Sopimuksella ei ole aktiivista maksusuunnitelmaa. Luo uusi maksusuunnitelma alla olevalla napilla.

[+ Luo maksusuunnitelma](#)

Lyhennyserät

Ei aktiivista maksusuunnitelmaa

Muistilpanot

Ei aktiivista maksusuunnitelmaa

Sopimus

Voimassaolo
t.10.2022 -

Osapuolet

Visma Tampuuri Oy
Maksaja, Sopija, Asukas

[Avaa valvonta](#) [Avaa sopimus](#)

9999 Kaarakuja 1 B7
Kaarakuja 1 B7, 99000 Testilä **Raennut**

NYKYINEN MAKSUSUUNNITELMA ARKISTO (3)

Maksusuunnitelma

Voimassaolo

Loppupäivä*
30.09.2026

Estokoodit

Maksusuunnitelman tallennuksessa päälle laitettavat ja maksusuunnitelman päätyttyä poistettavat estokoodit.

Estokoodi	Poistetaan automaattisesti	
☐ Ei maksuistutuksia (M)	☐ Poista M	

9603 Testitie 1 A 05
Testitie 1 A 5, 99000 Alavieska **Ajan tasalle**

NYKYINEN MAKSUSUUNNITELMA ARKISTO (1)

Maksusuunnitelma

Voimassaolo

Maksusuunnitelman noudattamiseen tarkistuksessa huomioidaan tavoitteet ja suoritukset maksusuunnitelman ajalta. Maksusuunnitelman loppupäivän olisi hyvä olla viimeinen eräpäivän jälkeen, esim. kuun viimeinen päivä.

Alkupäivä* 21.08.2026 - Loppupäivä* 31.12.2026

Estokoodit

Maksusuunnitelman tallennuksessa päälle laitettavat ja maksusuunnitelman päätyttyä poistettavat estokoodit.

Estokoodi	Poistetaan automaattisesti	
☒ Ei maksuistutuksia (M)	☒ Poista M	
☐ Ei korkotuloksa (K)	☐ Poista K	
☐ Ei korkotuloksa maksuistutuksesta (K0)	☐ Poista K0	

Lyhennyserät (5)

Lyhennettävän velan määrä (€)
889,00

Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettava	
15.8.2026	222,40	272,40	
15.10.2026	122,40	172,40	
31.10.2026	100,00	- ▲	
15.11.2026	222,40	272,40	
15.12.2026	221,80	271,80	

[+ Lisää rivi](#)

Muistilpanot

Asukkaan kanssa sovittu maksusuunnitelmasta, allekirjoitettu kappale sopimuksen liitteissä.

Asukas soitti ja toivoi maksuvelkaa lokaan erään. Siirretty osa suoritusvelasta kuun loppuun.

Uusi muistilpano

Sopimus

Voimassaolo
11.2018 -

Osapuolet

Uusi maksusuunnitelma

Maksusuunnitelman voimassaolo:

- Maksusuunnitelmalle tarvitaan jatkossa *alkupäivä* ja *loppupäivä* -tiedot. Aikaväli määrittää millä ajanjaksolla huomioidaan saapuvat suoritukset ja erääntyvät tavoitteet
- Vaikka estokoodien ylläpito on eriytetty omaan ikkunaansa, voidaan maksusuunnitelman ajalle asettaa estokoodit voimaan ja päälle estokoodin automaattinen poistaminen loppupäivänä.
- Tiedot tallentuvat luonnin yhteydessä Estokoodit-näkymään.
- Lisäksi voidaan tallentaa muistiinpano

Voimassaolo

Maksusuunnitelman noudattamiseen tarkistuksessa huomioidaan tavoitteet ja suoritukset maksusuunnitelman ajalta. Maksusuunnitelman loppupäivän olisi hyvä olla viimeisen eräpäivän jälkeen, esim. kuun viimeinen päivä.

Alkupäivä*

10.09.2026



Loppupäivä*

28.02.2027



Estokoodit

Maksusuunnitelman tallennuksessa päälle laitettavat ja maksusuunnitelman päätyttyä poistettavat estokoodit.

Estokoodi	Poistetaan automaattisesti	
☒ Ei maksumuistutuksia (M)	☒ Poista M	
☐ Ei korkolaskuja (K)	☐ Poista K	
☐ Ei korkolaskun massatulostusta (Kt)	☐ Poista Kt	

Muistiinpanot

Uusi muistiinpano

Sovittu asukkaan kanssa puhelussa pe 4.9.2026

Uusi maksusuunnitelma, lyhennyserät

- **Lyhennyserien luontiesimerkki:**
 - Lyhennettävä velan määrä reskontrasta (muokattavissa)
 - Kuukausittain toistuva erien eräpäivä
 - Lyhennyserien määrä
- Painikkeella *"Muodosta lyhennyserät"* ohjelma luo lyhennyserätaulukon.
 - Ehdotusta voi muokata vaihtamalla perustietoja ja klikkaamalla *"Päivitä lyhennyserät"*
- Tallenna painike sivun alareunassa tallentaa koko maksusuunnitelman. Tallennuksen jälkeen nähdään sovittujen lyhennysten ja erääntyvien tavoitteiden yhteismäärät.

Lyhennyserät

Anna ensimmäisen lyhennyserän eräpäivä. Syötä sen jälkeen kaksi seuraavista: velan määrä, erien lukumäärä tai erän suuruus. Järjestelmä laskee erät, kun painat *"Muodosta lyhennyserät"*. Eriä voi muokata vielä tallennuksen jälkeen.

☐ Ei lyhennyseriä

Ensimmäisen lyhennyserän eräpäivä *

30.09.2026



Lyhennettävän velan määrä

459,56

Ohjelma ehdottaa lyhennettävän velan määrää kuluvaan päivän saldon mukaan.

Lyhennyserien lukumäärä

5

Lyhennyserän suuruus

Palaa alkutilaan

Muodosta lyhennyserät

Palaa alkutilaan

Päivitä lyhennyserät

Erä nro	Eräpäivä	Lyhennys (€)
1 / 5	30.9.2026	91,91
2 / 5	31.10.2026	91,91
3 / 5	30.11.2026	91,91
4 / 5	31.12.2026	91,91
5 / 5	31.1.2027	91,92

Peruuta

Tallenna

NYKYINEN MAKSUSUUNNITELMA

ARKISTO (0)

Maksusuunnitelma

Lyhennyserä

Voimassaolo

Maksusuunnitelman noudattamiseen tarkistuksessa huomioidaan tavoitteet ja suoritukset maksusuunnitelman ajalta. Maksusuunnitelman loppupäivän olisi hyvä olla viimeisen eräpäivän jälkeen, esim. kuun viimeinen päivä.

Alkupäivä *

10.09.2026



Loppupäivä *

28.02.2027

-



Estokoodit

Maksusuunnitelman tallennuksessa päälle laitettavat ja maksusuunnitelman päättyttyä poistettavat estokoodit.

Estokoodi

Poistetaan
automaattisesti



Ei maksumuistutuksia
(M)



Poista M



Ei korkolaskuja (K)



Poista K



Ei korkolaskun
massatulostusta (Kt)



Poista Kt

Avaa estokoodit

Tallenna

Lyhennyserät (5)

Lyhennettävän velan määrä (€)

459,56

Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettavaa
30.9.2026	91,91	-
31.10.2026	91,91	285,31
30.11.2026	91,91	285,31
31.12.2026	91,91	310,31
31.1.2027	91,92	285,32

+ Lisää rivi

Muistiinpanot

Sovittu asukkaan kanssa puhelussa pe 4.9.2026

10.9.2026 - tero.topra@visma.com



Uusi muistiinpano

0/4000

Tallenna muistiinpano

Sopimus

Voimassaolo

1.10.2022 -

Osapuolet



Visma Tampuuri Oy
Maksaja, Sopija, Asukas

Avaa valvonta

Avaa sopimus

Uusi maksusuunnitelma

Tallennettua maksusuunnitelmaa voi muokata:

- Alkupäivä ja loppupäivä ovat osittain muokattavissa, tulee kuitenkin huolehtia että lyhennyserät ovat maksusuunnitelman ajalla
- Lyhennyseriä voidaan luoda lisää, poistaa tai muokata. Tällöin käyttäjä on vastuussa siitä että lyhennyseristä koostuva velka on sen suuruinen mitä halutaan lyhentää. Erien yhteissumma näytetään lomakkeella.
- Kuvan esimerkissä Lokakuun lyhennys on jaettu kahteen erään ja Maksettavaa sarakkeessa huomioidaan erääntyvät tavoitteet eräpäivään mennessä

Lyhennyserät (6)			
Lyhennettävän velan määrä (€)			
459,56			
Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettavaa	
30.9.2026	91,91 ⓘ	- ⚠	✎
15.10.2026	31,91 ⓘ	225,31	✎
31.10.2026	60,00 ⓘ	- ⚠	✎
30.11.2026	91,91 ⓘ	285,31	✎
31.12.2026	91,91 ⓘ	310,31	✎
31.1.2027	91,92 ⓘ	285,32	✎
			+ Lisää rivi

Uusi maksusuunnitelma

Lyhennyserien logiikka:

- Tampuuri seuraa tausta-ajolla onko asiakkaan kanssa sovittu lyhennyssuunnitelma pitänyt. Seuranta tehdään kumulatiivisesti aina kolme päivää eräpäivän jälkeen. Näin varataan aikaa sille että viitesuoritukset on ehditty kirjata järjestelmään.
- Lyhennyserien seurannassa huomioidaan reskontrassa kulloinkin erääntyvät tavoitteet ja näkymä päivittyy itsestään jos tulee tavoitemuutoksia. Suunnitelmaa ei tarvitse siis päivittää.

Uusi maksusuunnitelma

Lyhennyserien logiikka:

- Seuranta on **kumulatiivinen** eli asiakas voi maksaa eriä myös etupainotteisesti eli yli minimierän. Ohjelma tekee seurannan aina suunnitelman alkupäivästä lyhennyserän eräpäivään.
- Jos lyhennyserää ennen ei eräänny tavoitteita, näytetään käyttöliittymässä info-kuvake

Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettavaa
30.9.2026	91,91 ⓘ	- ⚠

Uusi maksusuunnitelma

Maksusopimus asukkaan kanssa

- Maksusuunnitelma-toimintoon voidaan kytkeä Word-muotoinen sopimus pohja minne nostetaan maksusuunnitelman keskeisiä tietoja.
 - Sopijaosapuolet
 - Huoneisto
 - Alkupäivä - Loppupäivä
 - Lyhennettävä velan määrä sopimushetkellä
 - Maksuerät
 - Lyhennyserät
 - Tilinumero

Sekä muita sopimusehtoja leipätekstinä.

Maksusuunnitelma maksuerät:

30.09.2026	91,91 €
15.10.2026	31,91 €
31.10.2026	60,00 €
30.11.2026	91,91 €
31.12.2026	91,91 €
31.01.2027	91,92 €

Maksusuunnitelma lyhennykset

30.09.2026	91,91 €	91,91 €
15.10.2026	31,91 €	225,31 €
31.10.2026	60,00 €	253,40 €
30.11.2026	91,91 €	285,31 €
31.12.2026	91,91 €	310,31 €
31.01.2027	91,92 €	285,32 €

Maksusuunnitelmien seuranta

Maksusuunnitelmien seuranta

Maksusuunnitelmien tilat valvontaruudulla:

- Ei maksusuunnitelmaa 
- Maksusuunnitelma "ei voimassa": 
 - Maksusuunnitelmaa ei ole arkistoitu ja loppupäivä on menneisyydessä
- Maksusuunnitelma "Ajan tasalla": 
 - Maksusuunnitelman loppupäivä on tulevaisuudessa
- Maksusuunnitelma "Rauennut": 
 - Maksusuunnitelman loppupäivä on tulevaisuudessa mutta estokoodi (M) ei maksumuistutuksia on sopimukselta poistettu.
- Maksusuunnitelma arkistoitu:
 - Suunnitelma on siirretty historiaan eli arkistoon.
 - Esimerkiksi todettu että suunnitelma ei onnistunut ja asukas siirtyy perintäprosessiin

Maksusuunnitelma-kuvakkeet näytetään valvontaruudulla ja reskontran työpöytähaussa.

Työpöytä / Maksusuunnitelmat

Maksusuunnitelmat

Kohteet

Etsi kohderekisteristä

Syötä hakusana

Kohderekisteri 1

Aavasaksa

alastaro

Alavieska

Alavieska

Perustettu

01.09.2020

Maksaja

Maksajan nimi

Tilanne

Ajantasalla

Ei voimassa

Rauennut

Voimassaolopäivä puuttuu

Lisävalinnat

Maksusuunnitelmalla lyhenneyseriä

Arkistoidut maksusuunnitelmat

Päätyneet sopimukset

Hae

Tulokset

15 riviä

	Kustannuspaikka	Kohde	Maksaja	Estokoodit	Perustettu	Alkupäivä	Voimassa	Tilanne	
	9603 Testitie 1	0002 Ap 02	Peloton Pelle		09.09.2020		30.09.2026	Rauennut	:
	9500 Mannerheimintie 120	A 10 120	Meikäläinen Matti, Asko Testi, Auli Testi	K, P	20.11.2020			Voimassaolopäivä puuttuu	:
	9618 As Oy Laurilantie 46	A 1	James Sean	P	06.07.2022		30.09.2026	Rauennut	:
	9618 As Oy Laurilantie 46	A 7	Testaaja Aleks		14.11.2022		31.12.2025	Ei voimassa	:
	9603 Testitie 1	A 05	Topra Terho	M, P	21.08.2026	21.08.2026	31.12.2026	Ajantasalla	:
	9603 Testitie 1	A 01	Visma Tampuuri Oy	M	10.09.2026	10.09.2026	28.02.2027	Ajantasalla	:

Maksusuunnitelmien seuranta

Maksusuunnitelmat-toiminto:

- Haku kohdepuun valintojen mukaan
- Maksusuunnitelman luonnin perusteella aikavälillä
- Maksusuunnitelman tilan mukaan
- Sopimuksen Maksaja-osapuolen mukaan
- Uutena tietona maksusuunnitelman loppupäivä

Maksusuunnitelmien arkistointi

Rauenneen tai päättyneen maksusuunnitelman voi arkistoida eli siirtää historiaan.

Arkistoitaessa Käyttäjä voi antaa arkistoinnille syyn Graafisen raportoinnin tilastointia varten. Graafinen raportti ei kuulu perustoimitukseen, on erikseen tilattava.

Arkistoi maksusuunnitelma

Maksusuunnitelman arkistointi sisältää suunnitelman muistiinpanojen, maksu-/lyhennyserien sekä estokoodien ajastettujen poistojen arkistoinnin.

Arkistoinnin syy

Syy1

Peruuta

Arkistoi maksusuunnitelma

Maksusuunnitelmien arkistointi

Arkistoidut maksusuunnitelmat näytetään *Arkisto*-lehdellä maksusuunnitelma-lomakkeella ja niitä voi katsella arkistoinnin jälkeen tarvittaessa tai hakea maksusuunnitelmat-toiminnossa.

Etusivu

Yleinen

Asukasvalinta

Reskontra

Huolto

Lisää ▾

Etsi toimintoja...

TT

9618 As Oy Laurilantie 46 A 7
Laurilantie 46, 04410 Alavieska

Tulosta

Arkistoi

NYKYINEN MAKSUSUUNNITELMA

ARKISTO (2)

Arkistoidut maksusuunnitelmat

Alkupäivä	Loppupäivä	Arkistointipäivä	Tyyppi	Lyhennettävän velan määrä (€)
	31.12.2025	10.9.2026	Maksuerä	
10.9.2026	31.10.2026	10.9.2026	Lyhennyserä	200,00

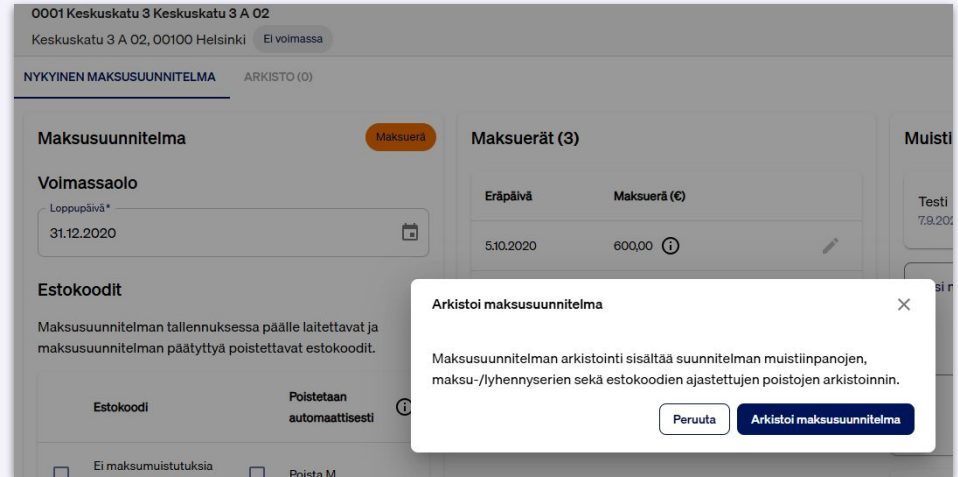
Käytännön esimerkit ja vinkit

'En saa arkistoitua aiempaa maksusuunnitelmaa'

Kyseessä oli uuden maksusuunnitelman julkaisun jälkeinen virhetilanne.

Tampuuri oletti, että kaikilla asiakkailla on käytössä maksusuunnitelmien arkistoinnin syyt, joista voidaan kerätä tilastoa asiakkaan räätälöityyn Graafiseen raporttiin.

Ongelma on korjattu ja korjaus julkaistu asiakkaalle viikkopäivityksessä **tällä viikolla**. Jos päättymissyitä ei ole määritelty, niitä ei jatkossa kysytä.



'Haluan vain estää kehotukset väliaikaisesti'

Järjestelmässä on mahdollista luoda määräaikainen maksukehotusten esto.

Tällöin tallennetaan maksusuunnitelma ilman lyhennyseriä. Syötetään vain minim tiedot:

- Alkupäivä/Loppupäivä
- Estokoodi M
- Estokoodin M automaattinen poisto loppupäivälle

Tallennus onnistuu *"Ei lyhennyseriä"* valinnalla.

Luo maksusuunnitelma

Voimassaolo

Maksusuunnitelman noudattamiseen tarkistuksessa huomioidaan tavoitteet ja suoritukset maksusuunnitelman ajalta. Maksusuunnitelman loppupäivän olisi hyvä olla viimeisen eräpäivän jälkeen, esim. kuun viimeinen päivä.

Alkupäivä *

15.09.2026

-

Loppupäivä *

31.10.2026

Estokoodit

Maksusuunnitelman tallennuksessa päälle laitettavat ja maksusuunnitelman päätyttyä poistettavat estokoodit.

Estokoodi	Poistetaan automaattisesti
☒ Ei maksumuistutuksia (M)	☒ Poista M
☐ Ei korkolaskuja (K)	☐ Poista K
☐ Ei korkolaskun massatulostusta (Kt)	☐ Poista Kt

Muistiinpanot

Uusi muistiinpano

0/4000

Lyhennyserät

Anna ensimmäisen lyhennyserän eräpäivä. Syötä sen jälkeen kaksi seuraavista: velan määrä, erien lukumäärä tai erän suuruus. Järjestelmä laskee erät, kun painat "Muodosta lyhennyserät". Eriä voi muokata vielä tallennuksen jälkeen.

☒ Ei lyhennyseriä

Ensimmäisen lyhennyserän eräpäivä *

Lyhennettävän velan määrä

24400

Ohjelma ehdottaa lyhennettävän velan määrää kuluvan päivän saldon mukaan.

Lyhennyserien lukumäärä

Lyhennyserän suuruus

Palaa aikutilaan

Muodosta lyhennyserät

Peruuta

Tallenna

'Haluan luoda lyhennyserät vapaasti'

On mahdollista tallentaa jättää Tampuurin lyhennyserätaulukko luomatta ja luoda erät manuaalisesti:

1. Luo maksusuunnitelma **ilman lyhennyseriä** kuten edellisessä esimerkissä
2. Tallennuksen jälkeen voit aina syöttää haluamasi lyhennyserät. Muista kuitenkin tarkastaa että suunnitelman loppupäivä on viimeisen erän jälkeen.

Joissain tapauksissa tämä on nopeampaa kuin luotujen erien muokkaus.

Lyhennyserät (3)

Lyhennettävän velan määrä (€)
600,00

Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettavaa	
31.10.2026	200,00 ⓘ	3 000,00	✎
31.1.2027	200,00 ⓘ	8 600,00	✎
30.4.2027	200,00 ⓘ	8 600,00	✎

+ Lisää rivi

'Pitkä maksusuunnitelma'

Q: Voiko maksusuunnitelman tehdä yli vuokranmäärityskauden?

A: Kyllä voi, lyhennyserätaulukko päivittyy automaattisesti uusista tavoitteista. Mahdollisen sopimuksen sanamuodot mietittävä miten asia esitetään.

Kuva 1 ennen vuokrantarkistusta

Lyhennyserät (5)		
Lyhennettävän velan määrä (€)		
3 845,00		
Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettavaa
28.9.2026	769,00 ⓘ	- ⚠
28.10.2026	769,00 ⓘ	1736,00
28.11.2026	769,00 ⓘ	1736,00
28.12.2026	769,00 ⓘ	1736,00
28.1.2027	769,00 ⓘ	- ⚠

+ Lisää rivi

Kuva 2: vuokrantarkistuksen jälkeen.

Lyhennyserät (5)		
Lyhennettävän velan määrä (€)		
3 845,00		
Eräpäivä	Lyhennys (€)	Maksettavaa
28.9.2026	769,00 ⓘ	- ⚠
28.10.2026	769,00 ⓘ	1736,00
28.11.2026	769,00 ⓘ	1736,00
28.12.2026	769,00 ⓘ	1736,00
28.1.2027	769,00 ⓘ	1752,00

+ Lisää rivi

'Asukas maksaa vuokraa osissa'

Q:"Asukas maksaa vuokran erissä. Ensin tulee asumistuki ja sitten tulee molemmilta asukkailta suoritukset eri päivinä. Voinko tehdä maksusuunnitelman?"

A: Kyllä. Maksusuunnitelma tutkii lyhennyserätaulukon mukaisia lyhennyksiä aina kumulatiivisesti:

- jos suunnitelmassa on vaikkapa viisi määritettyä lyhennyserää ja jokaisessa 200€ lyhennys, niin kaikki saapuneet suoritukset maksusopimuksen alkupäivästä lyhennyserän eräpäivään mennessä huomioidaan.
- Samoin huomioidaan uudet tai poistuneet tavoitteet.

'Maksusuunnitelman uudelleen aktivointi'

Q: "Asukas maksoi 10€ liian vähän ja suunnitelma raukesi. Voiko aktivoida suunnitelman uudelleen?"

A: Kyllä voi, mutta seuraavan lyhennyserän eräpäivän kohdalla suunnitelma raukeaa uudelleen jos ei joko asukas maksa sen unohtuneen summan verran enemmän TAI suunnitelman lyhennyserää muokata.

Aktivointi tehdään Estokoodit-näkymässä tallentamalla estokoodi M takaisin päälle.

Visma Sirius Oy

Perustettu

< 01.09.2020 >

Maksaja

visma

Tilanne

☐ Ajantasalla ☐ Ei voimassa

☐ Rauennut ☐ Voimassaolopäivä puuttuu

Lisävalinnat

☐ Maksusuunnitelmalla lyhennyseriä ☐ Arkistoidut maksusuunnitelmat

☐ Päättyneet sopimukset

Hae

Tulokset

15 riviä

	Kustannuspaikka	Kohde	Maksaja	Estokoodit	Perustettu	Alkupäivä	Voimassa	Tilanne	
	0001 Keskuskatu 3	Liikehuoneisto 01	Visma Oy		15.09.2026	15.09.2026	05.05.2027	Rauennut	

yht. 1

<< < 1 > >>

Kysymyksiä ja keskustelua

Kiitos!