

# Hintojen korotukset Kodiassa

**Koulutuspäivät 2026**  
by Tampuuri & Kodia

# Kouluttajat



**Atte Kärki**

Project Manager

[projektit.kodia@visma.com](mailto:projektit.kodia@visma.com)



**Noora-Emilia Aalto**

Customer Success Consultant

[projektit.kodia@visma.com](mailto:projektit.kodia@visma.com)

# Hintojen korotukset

Kodiassa hintojen korotukset toteutetaan maksulajit sivulta, korotettavan maksulajin alta, **hinnat**-kohdasta.

Valitse kohde

Kaikki kohteet

Navigation

Etusivu

Maksulajit

Tiedotteet

Maksulajit

+ Uusi maksulaji

| Nimi       | Nousee automaattisesti vuokrasopimukselle | Hinta | Yksikkö | ALV % | Näkyvyys         |
|------------|-------------------------------------------|-------|---------|-------|------------------|
| vuokra jm2 | ✓                                         | 8.00  | €/m²    | 0     | Sopimus ja lasku |

Valitse kohde

Kaikki kohteet

Navigation

Etusivu

Maksulajit

Tiedotteet

Reskontra

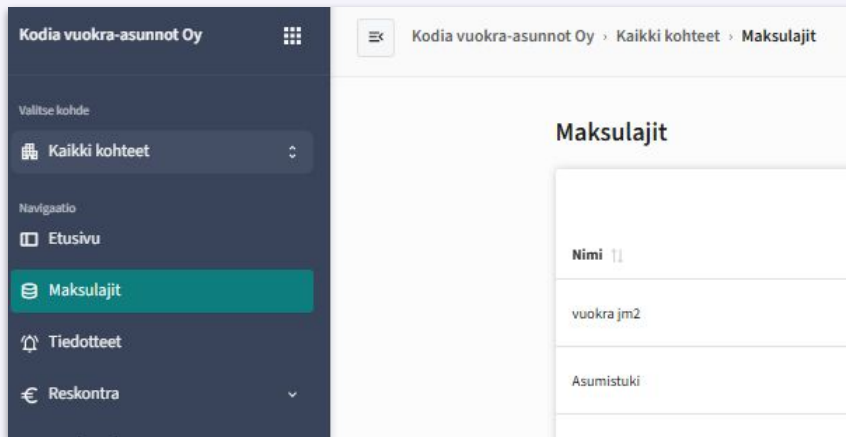
Hinnat + Lisää uusi rivi

Hintojen muutokset koskevat vain uusia sopimuksia ja laskurivejä. Aktiivisille sopimuksille hinnanmuutokset on vietävä erikseen.

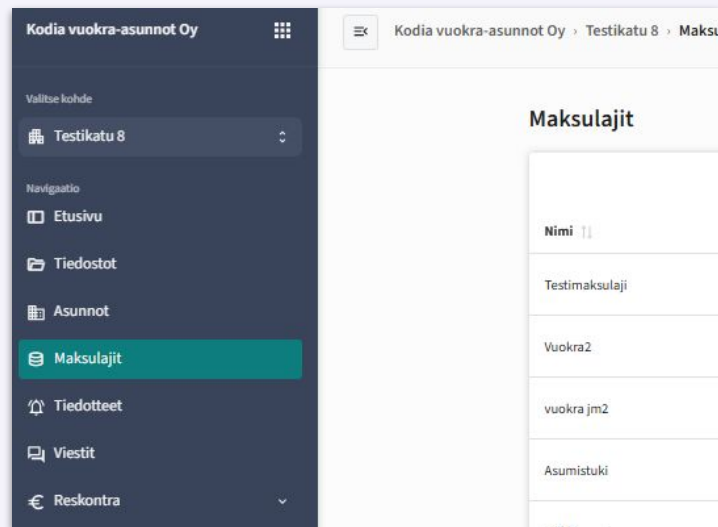
|                       |                                |                               |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Yksikköhinta *<br>9 € | Alkupaivamaara *<br>01.01.2027 | Loppupaivamaara<br>PP.KK.VVVV |
| Yksikköhinta *<br>8 € | Alkupaivamaara *<br>01.07.2026 | Loppupaivamaara<br>31.12.2026 |

# Hintojen korotukset

Hintoja voidaan korottaa yleisesti koko yhtiöstä: **Kaikki kohteet → Maksulajit → Korotettava maksulaji**



Tai kohdekohtaisesti: **Valitse tietty kohde → Maksulajit → Korotettava maksulaji**



# Hintojen korotukset

Määritä uusi hinta maksulajille **hinnat**-kohdassa **lisää uusi rivi**-painikkeesta. Aseta uuden hinnan **alkupäivämäärä**. Edelliselle hinnalle päivittyy automaattisesti edellisen kuukauden viimeinen päivä **loppupäivämääräksi**. Ota hintamuutos käyttöön maksulajille **tallenna**-painikkeesta.

**Hinnat** + Lisää uusi rivi

 Hintojen muutokset koskevat vain uusia sopimuksia ja laskurivejä. Aktiivisille sopimuksille hinnanmuutokset on vietävä erikseen.

|                                          |                                                   |                                                  |                                                                                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Yksikköhinta *</div> <div>2 €</div> | <div>Alkupäivämäärä *</div> <div>01.10.2026</div> | <div>Loppupäivämäärä</div> <div>PP.KK.VVVV</div> |  |
| <div>Yksikköhinta *</div> <div>1 €</div> | <div>Alkupäivämäärä *</div> <div>01.01.2024</div> | <div>Loppupäivämäärä</div> <div>30.09.2026</div> |                                                                                     |



Tallenna

# Korotetun hinnan massa-ajo vuokrasopimuksille

Maksulajille määritetyn uuden hinnan saa ajettua olemassaoleville sopimuksille ***Vie hintamuutokset olemassaoleville sopimuksille -painikkeesta***. **HUOM!** Kohdekohtaiset hinnat täytyy ajaa kyseisen kohteen valinnalla. Mikäli kohteella on käytössä vain kaikkien kohteiden yleiset hinnat, voidaan tuo massamuutos suorittaa 'Kaikki kohteet' -valinnalla maksulajit sivulta.

Kodia vuokra-asunnot Oy

Kodia vuokra-asunnot Oy > Kaikki kohteet > Maksulajit

Maksulajit

+ Uusi maksulaji

Uusi vakuuslaji  
Vie hintamuutokset sopimuksille

| Nimi       | Nousee automaattisesti vuokrasopimukselle | Hinta | Yksikkö           | ALV % | Näkyvyys         |
|------------|-------------------------------------------|-------|-------------------|-------|------------------|
| vuokra jm2 | ✓                                         | 8.00  | €/jm <sup>2</sup> | 0     | Sopimus ja lasku |
| Asumistuki | ✗                                         | 0.00  | €/kk              | 0     | Sopimus          |

Kodia vuokra-asunnot Oy

Kodia vuokra-asunnot Oy > Testikatu 8 > Maksulajit

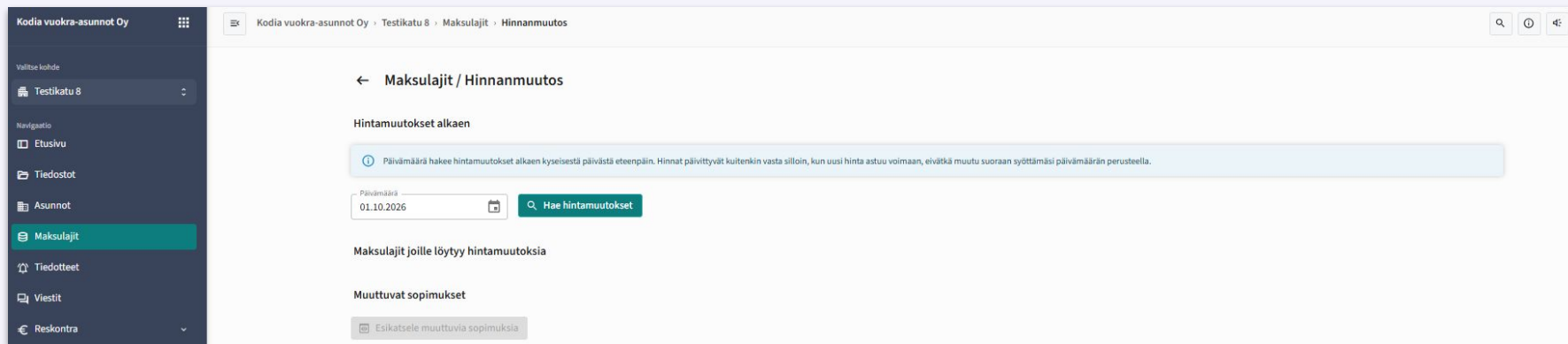
Maksulajit

Vie hintamuutokset sopimuksille

| Nimi           | Nousee automaattisesti vuokrasopimukselle | Kohdekohtaiset asetukset | Hinta | Yksikkö           | ALV % | Näkyvyys         |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|-------|------------------|
| Testimaksulaji | ✓                                         | ✓                        | 10.00 | €/kk              | 0     | Sopimus ja lasku |
| Vuokra2        | ✓                                         | ✓                        | 10.00 | €/jm <sup>2</sup> | 0     | Sopimus ja lasku |

# Korotetun hinnan massa-ajo vuokrasopimuksille

**Päivämäärä** -kenttään syötetään **tilannepäivä**, ja klikataan '**Hae hintamuutokset**' -painiketta. Tämä hakee syötetyn päivämäärän ja sen jälkeiset hinnankorotukset.



Kodia vuokra-asunnot Oy

Valitse kohde

Testikatu 8

Navigation

Etusivu

Tiedostot

Asunnot

Maksulajit

Tiedotteet

Viestit

Reskontra

Kodia vuokra-asunnot Oy > Testikatu 8 > Maksulajit > Hinnanmuutos

← Maksulajit / Hinnanmuutos

Hintamuutokset alkaen

Päivämäärä hakee hintamuutokset alkaen kyseisestä päivästä eteenpäin. Hinnat päivittyvät kuitenkin vasta silloin, kun uusi hinta astuu voimaan, eivätkä muutu suoraan syöttämäsi päivämäärän perusteella.

Päivämäärä 01.10.2026

Hae hintamuutokset

Maksulajit joille löytyy hintamuutoksia

Muuttuvat sopimukset

Esikatselusele muuttuvia sopimuksia

# Korotetun hinnan massa-ajo vuokrasopimuksille

Tässä nähdään maksulajit joille löytyy hinnanmuutokset syötetyn tilannepäivän jälkeen. Näkymästä valitaan ne maksulajit, joille halutaan viedä hinnankorotukset. Esimerkissä viedään saunamaksun korotus sopimuksille.

← Maksulajit / Hinnanmuutos

Hintamuutokset alkaen

Päivämäärä hakee hintamuutokset alkaen kyseisestä päivästä eteenpäin. Hinnat päivittyvät kuitenkin vasta silloin, kun uusi hinta astuu voimaan, eivätkä muutu suoraan syöttämäsi päivämäärän perusteella.

Päivämäärä

01.10.2026

Hae hintamuutokset

Maksulajit joille löytyy hintamuutoksia

|                          |      |            |         |                  |              |                   |          |
|--------------------------|------|------------|---------|------------------|--------------|-------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | ID   | Nimi       | Yksikkö | Nykyinen hinta € | Uusi hinta € | Uusi hinta alkaen | Muutos % |
| <input type="checkbox"/> | 4240 | Sauna      | €/kk    | 1.00             | 2.00         | 1.10.2026         | ↑ 100.00 |
| <input type="checkbox"/> | 6722 | vuokra jm2 | €/jm²   | 8.00             | 9.00         | 1.1.2027          | ↑ 12.50  |

Rivejä per sivu 100 1-2/2 < >

Muuttuvat sopimukset

Esikatselue muuttuvia sopimuksia

Hintojen venti

Vie hintamuutokset sopimuksille

# Korotetun hinnan massa-ajo vuokrasopimuksille

Maksulajivalinnan jälkeen klikataan alapuolella olevaa 'Esikatsele muuttuvia sopimuksia' -painiketta.

### Hintamuutokset alkaen

Päivämäärä hakee hintamuutokset alkaen kyseisestä päivästä eteenpäin. Hinnat päivittyvät kuitenkin vasta silloin, kun uusi hinta astuu voimaan, eivätkä muutu suoraan syöttämäsi päivämäärän perusteella.

Päivämäärä

01.10.2026

Hae hintamuutokset

### Maksulajit joille löytyy hintamuutoksia

|                                     | ID   | Nimi        | Yksikkö            | Nykyinen hinta € | Uusi hinta € | Uusi hinta alkaen | Muutos % |
|-------------------------------------|------|-------------|--------------------|------------------|--------------|-------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4240 | Sauna       | €/kk               | 1.00             | 2.00         | 1.10.2026         | ↑ 100.00 |
| <input type="checkbox"/>            | 6722 | vuokra j/m2 | €/j/m <sup>2</sup> | 8.00             | 9.00         | 1.1.2027          | ↑ 12.50  |

Rivejä per sivu 100 1-2 / 2 < >

### Muuttuvat sopimukset

Esikatsele muuttuvia sopimuksia

# Korotetun hinnan massa-ajo vuokrasopimuksille

Tähän nousevat ne sopimukset, joilla valitut maksulajit ovat käytössä. **Yhden vuokrasopimuksen tiedot** voi avata klikkaamalla vuokralaisen nimen vieressä olevaa nuolta. Siihen listautuu valittujen maksulajien muutokset kyseisellä sopimuksella. Valitaan halutut sopimukset, jonka jälkeen klikataan alapuolella olevaa **'Vie hintamuutokset olemassaoleville sopimuksille'** -painiketta.

Muuttuvat sopimukset

 Esikatsela muuttuvia sopimuksia

| Vuokrasopimus           |   |                          | Asunto           | Sopimuksen alkamispäivä | Maksulaji | Vanha hinta € | Uusi hinta € | Muutos € |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|-------------------------|-----------|---------------|--------------|----------|
| Aku Anka (1)            | ▼ | <input type="checkbox"/> | Alasintie 2 B 13 | 1.9.2018                |           |               |              |          |
| Ville Vuokralainen (1)  | ▼ | <input type="checkbox"/> | Alasintie 2 B 13 | 1.4.2022                |           |               |              |          |
| Asko Asukas (1)         | ▼ | <input type="checkbox"/> | Alasintie 2 B 19 | 1.11.2016               |           |               |              |          |
| Eija Esimerkki (1)      | ▼ | <input type="checkbox"/> | Alasintie 2 B 20 | 1.11.2021               |           |               |              |          |
| Vertti Vuokralainen (1) | ▲ | <input type="checkbox"/> | Alasintie 2 C 22 | 1.9.2022                |           |               |              |          |
|                         |   | <input type="checkbox"/> |                  |                         | Sauna     | 5.00          | 2.00         | ↓ -3.00  |

 Vie hintamuutokset sopimuksille

# Korotetun hinnan massa-ajo vuokrasopimuksille

Ohjelma pyytää käyttäjää vielä varmistamaan muutokset:

### Hintojen vienti

Olet tekemässä hintamuutoksia valittuihin sopimuksiin.

Huomioithan, että nämä muutokset viedään kaikille valituille sopimuksille.

**Tärkeää:** Jos hintamuutokset täytyy myöhemmin peruuttaa, se vaatii sopimuskohtaista työtä virheellisille sopimuksille. Jos kuitenkin haluat muuttaa kaikille sopimuksille yhteistä hinnanmuutosta, voit tehdä sen helposti muokkaamalla maksulajille oikean hinnan ja ajamalla hintamuutoksen uudelleen.

**Haluatko varmasti viedä uudet hinnat valituille sopimuksille?**

Peruuta **Kyllä**

Muutosten vahvistuksen jälkeen, näkyy valitun maksulajin uusi korotettu hinta sopimuksella.

|       |      |   |            |            |   |                                                                                     |                                                                                     |
|-------|------|---|------------|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna | €/kk | 5 | 01.07.2024 | 30.09.2026 | 6 |  |  |
| Sauna | €/kk | 2 | 01.10.2026 |            | 6 |  |  |

# Vuokrantarkistusilmoituksen lähetys

Kun halutut hintojen muutokset on ajettu sopimuksille, voidaan vuokralaisille lähettää **vuokrantarkistusilmoitus** muuttuneesta hinnasta Ilmoituksen voi **ladata/tulostaa**(Lataa), **lähettää sähköpostitse** tai **kirjepostina**.(muodosta lähetysnä)

**Vuokrantarkistusilmoituksen** lähetys tapahtuu **vuokrareskontra** sivulta, valitsemalla sopimukset, sivun alalaidasta valitsemalla **toiminto** kentästä **vuokrantarkistusilmoituksen**.

Kodia vuokra-asunnot Oy

Valitse kohde

Kaikki kohteet

Navigaatio

Etusivu

Maksulajit

Tiedotteet

Reskontra

Vuokrareskontra

Suoritukset

Maksuvalvonta

Viivästyskorot

Lähetysnä

Kirjanpitoaineistot

Kodia vuokra-asunnot Oy > Kaikki kohteet > Reskontra > Vuokrareskontra

125 riviä · 125 valittu

Alkaa 01.01.2026

Päättyy 31.12.2026

LATAA

MUODOSTA LÄHETYSNÄ

TYHJENNÄ VALINTA

Toiminto

Maksuohje

Maksuohje

Vuokrantarkistusilmoitus

Laskutusaineiston muodostus

VUOKRARESKONTRA

SUORITUKSET

MAKSUVALVONTA

Vuokrareskontra

Tila

Maksut kunnossa

Vakuus

Kaikki

2026

Laskutustapa

Tilitys

Tilitystyyppi

Ruokailu

Kaikki

Tilitytty

Ei

Hae...

| Asunto                                                             | Vuokralaiset | Tila            | Saldo | Vakuus      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Alasintie 2 B 14                          |              | Maksut kunnossa | -     | Maksettu    |
| <input type="checkbox"/> Alasintie 2 Autopaikat Autopistokepaikka2 |              | Maksut kunnossa | -     | Ei käytössä |

# Kehitysehdotuksia? 💡

- Sana on vapaa 😊
  - Mikä toimii hyvin jo nyt?
  - Mikä mahdollisesti "tökkii" arjessa eniten tai mikä vie turhaa aikaa?
  - Mitä toivoisitte helpommaksi tai selkeämmäksi?
  - Mitä meidän kannattaisi kehittää seuraavaksi?

**Kiitos!**



kodia