

Asuntotarjoukset Kodiassa

Miten saat automatisoitua asuntotarjousten tekoa ja tarjouksista houkuttelevia sekä informatiivisia hakijoille?

Koulutuspäivät 2026
by Tampuuri & Kodia



Antti Laukkanen

Projektipäällikkö

antti.laukkanen@visma.com

kodia

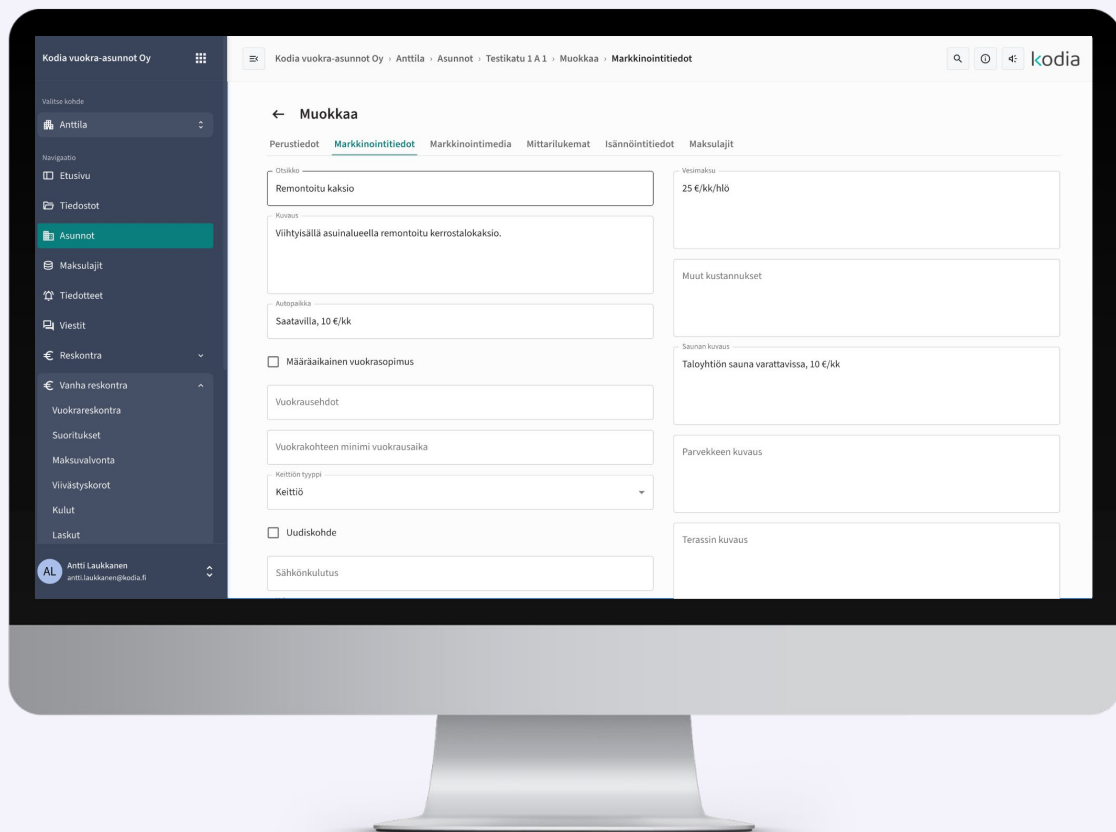
Koulutuksen sisältö

- Asuntojen markkinointitiedot - sanalliset kuvaukset
- Asuntojen markkinointitiedot - kuvat/videot
- Asuntotarjouksen teksti
- Hakemussivu
- Asuntojen tarjoaminen

Asuntojen markkinointitiedot

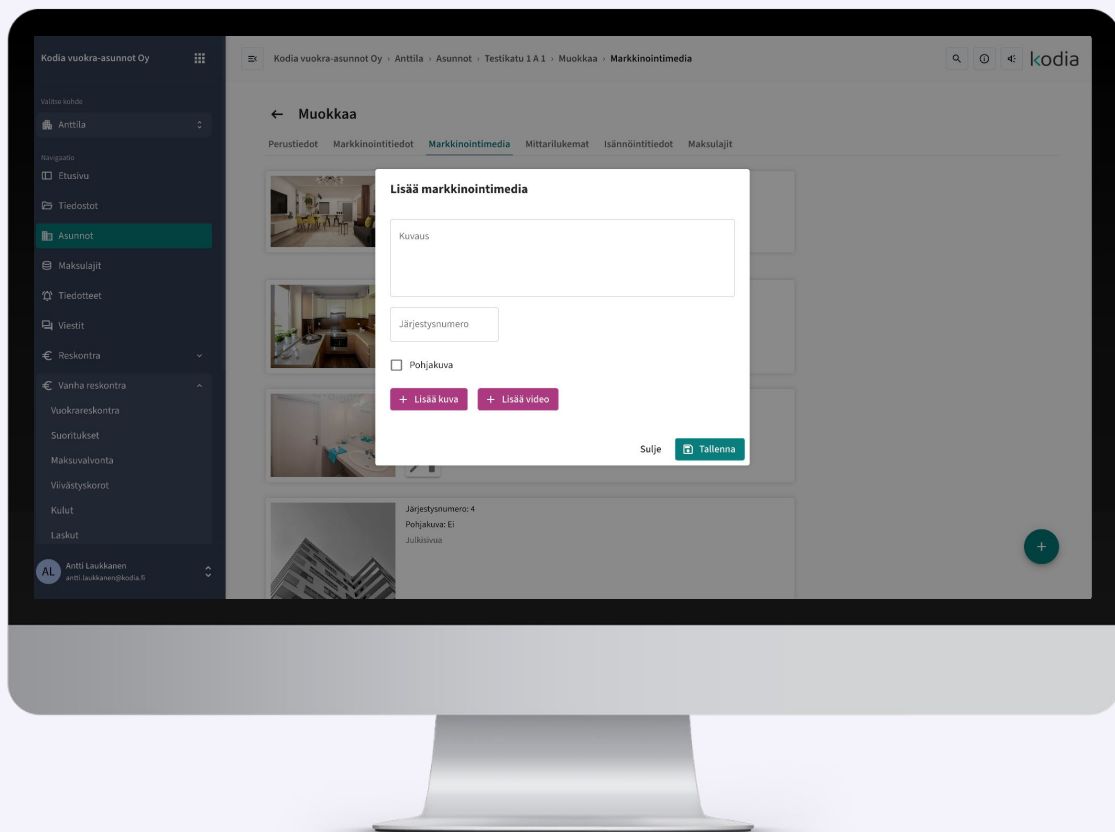
Miten saat houkuttelevammat ja kattavammat tiedot
asunnoista hakijoiden nähtäväksi?

kodia



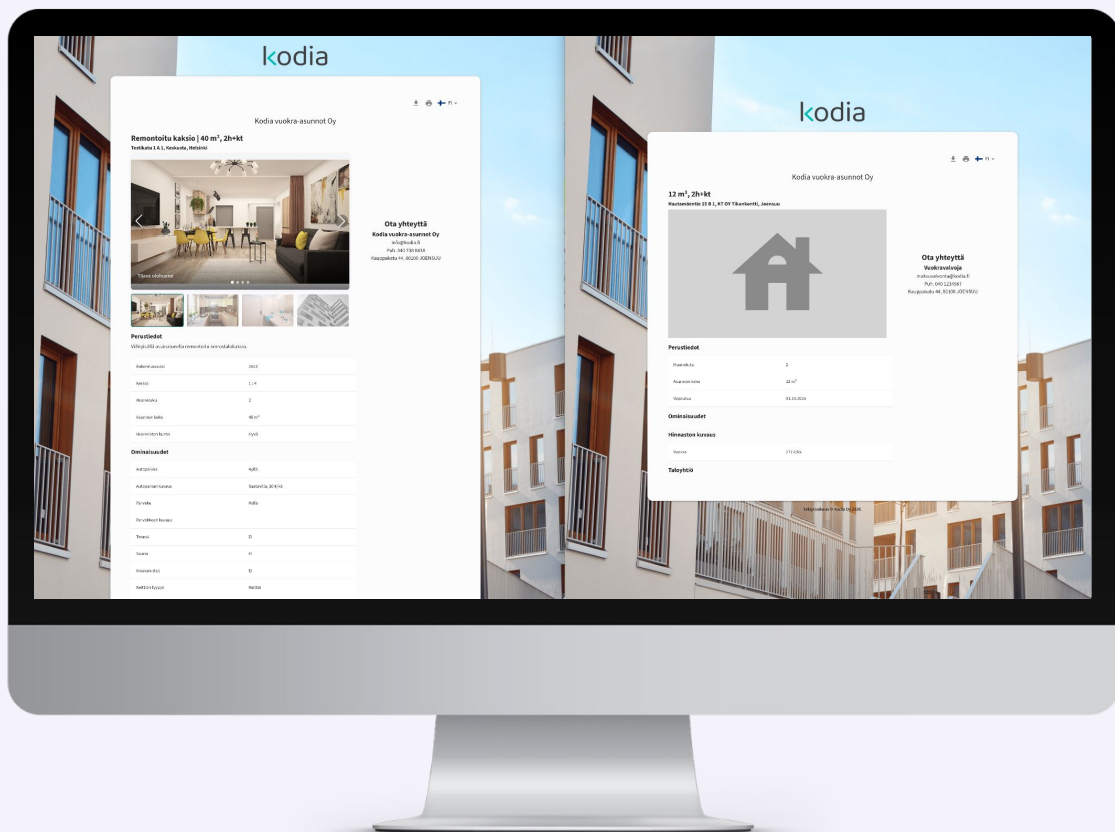
Markkinointitiedot – tekstit

- Lisäämällä kuvaukset asunnon tietoihin, saat asuntotarjouksista kattavammat ja saat vähemmän kysymyksiä hakijoilta



Markkinointitiedot – kuvat

- Lisäämällä kuvia ja videoita
asuntotarjoukset ovat näyttävämpiä
ja houkuttelevampia



Esimerkit asunto-ilmoituksista

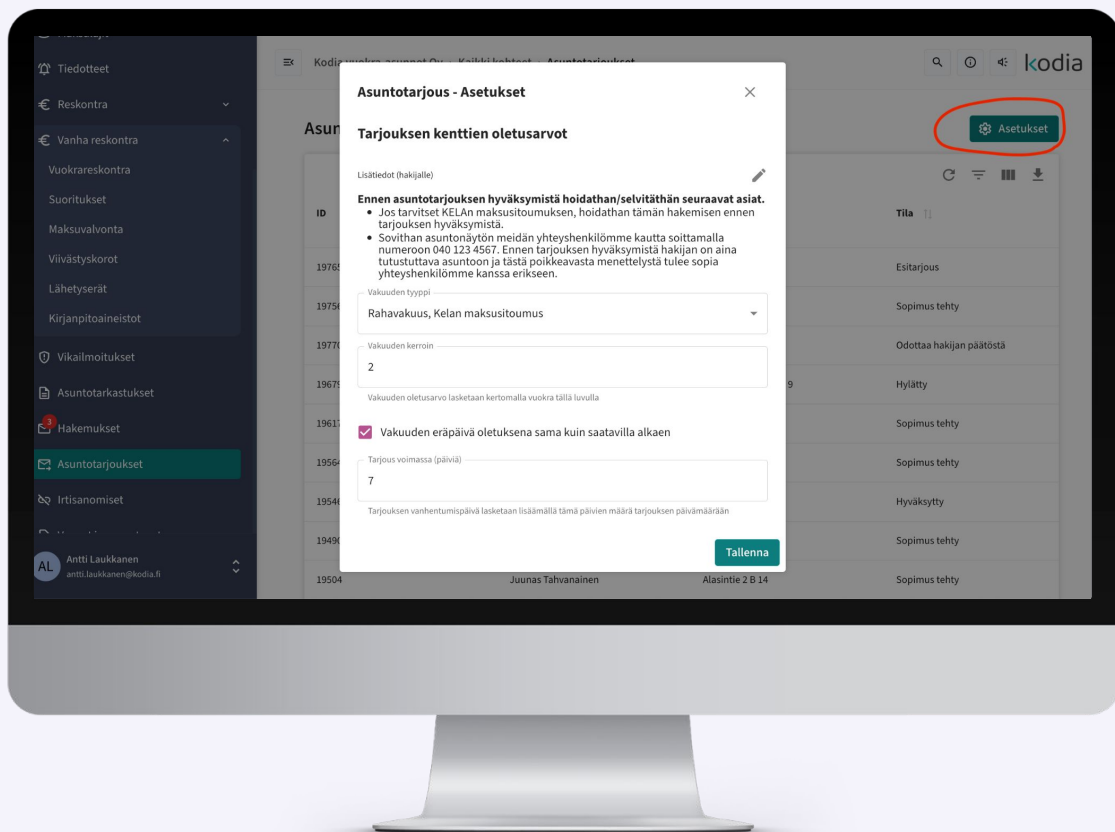
- Lisäämällä kuvia ja videoita asuntotarjoukset ovat näyttävämpia ja houkuttelevampia

Miten kannattaa edetä markkinointitietojen lisäämisessä?

- Voit lisätä kaikille asunnoille massana markkinointitiedot kohdekohtaisesti pyytämällä sitä varten excel-pohjan, johon täydennetään tiedot ja ne ajetaan Kodian toimesta asunnoille.
- Samoin voidaan ajaa esimerkiksi julkisivukuvat kohdekohtaisesti kaikille asunnoille massana.
- Vaihtoehtoisesti monet lisäävät markkinointitietoja asuntokohtaisesti siinä vaiheessa, kun asunto vapautuu.
- Silloin on hyvä hetki käydä ottamassa tuoreet kuvat asunnosta ja päivittää ajantasaiset tiedot tarpeellisiin kenttiin.

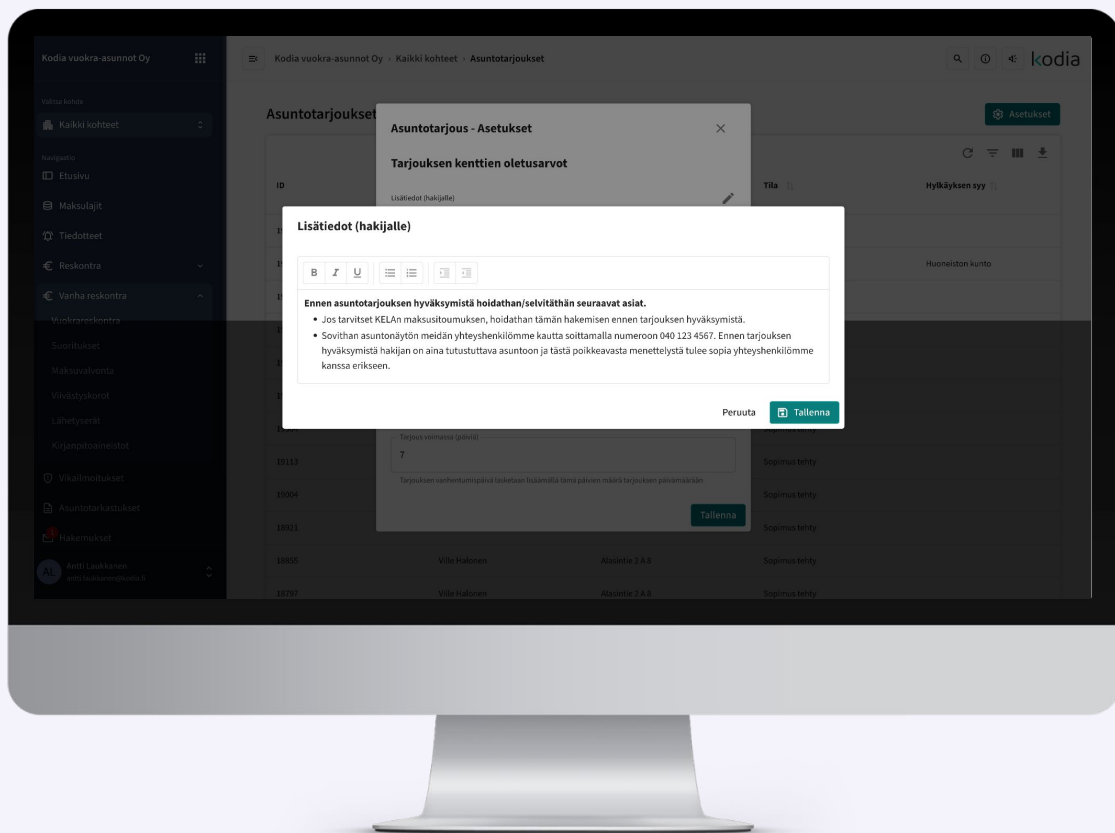
Hakemussivu ja asuntojen tarjoaminen

kodia



Asuntotarjous – asetukset

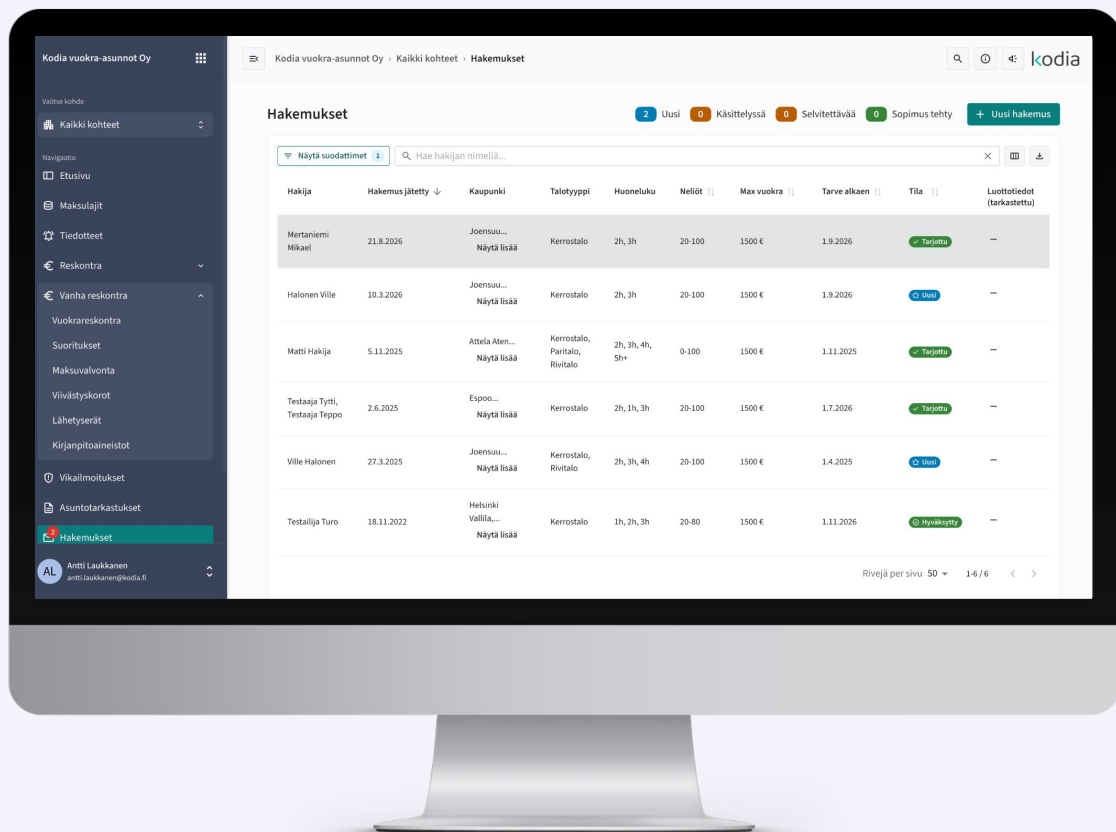
- Asuntotarjoukset-sivulta löytyy asetukset, joista pääsee muokkaamaan tarjouksien oletusasetuksia



Asuntotarjous – pohjateksti

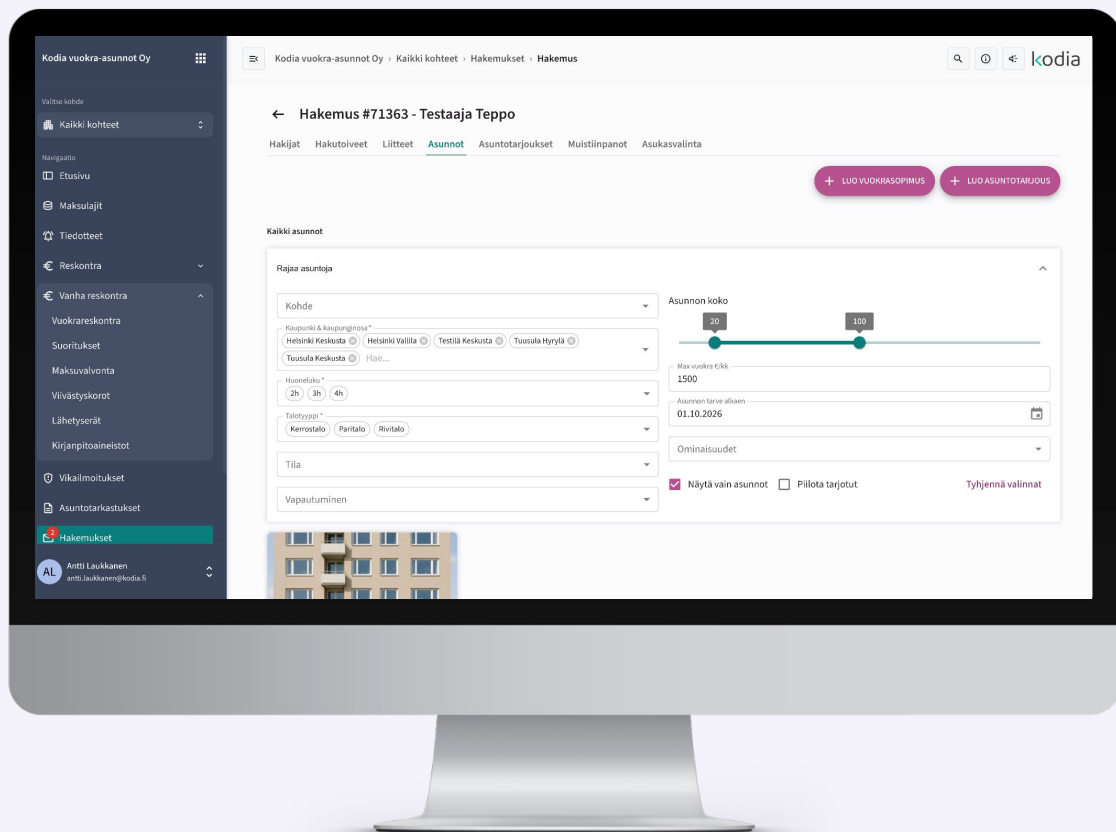
- Voit määritellä
asuntotarjouksille
nousemaan vakiotekstin

- Tekstiä voidaan
muokata yksilölliseksi
jokaisella tarjouksella



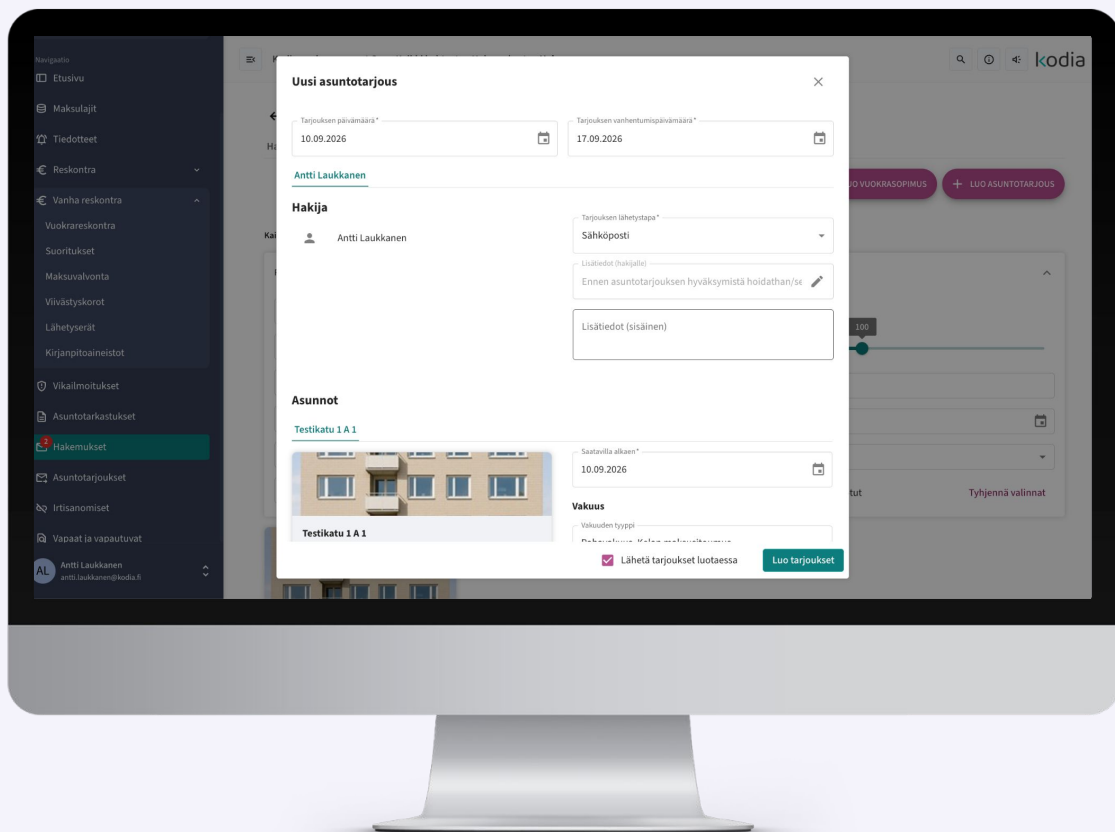
Hakemussivu

- Hakemussivun näkymä



Asunnon tarjoaminen

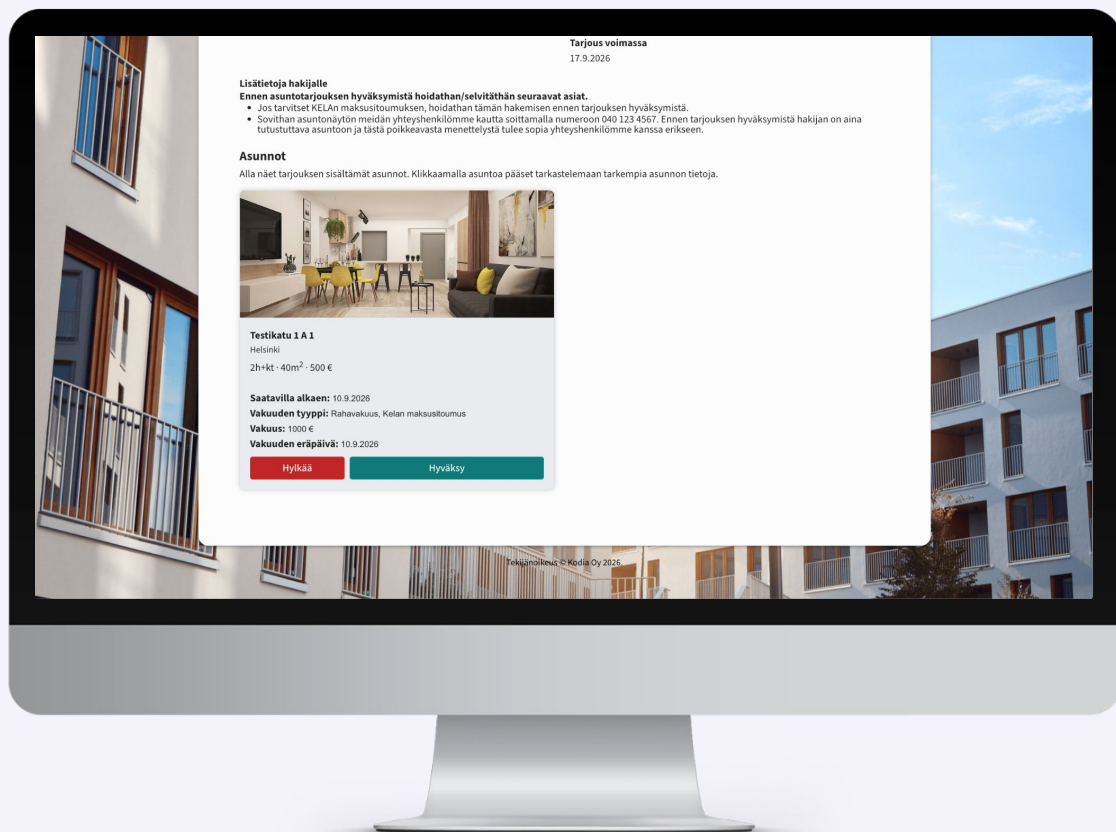
- Valitaan tarjottava/tarjottavat asunnot



Tarjouksen viimeistely

- Asuntotarjoukselle määritellään yksityiskohtaiset tiedot ja tekstit tarjotessa

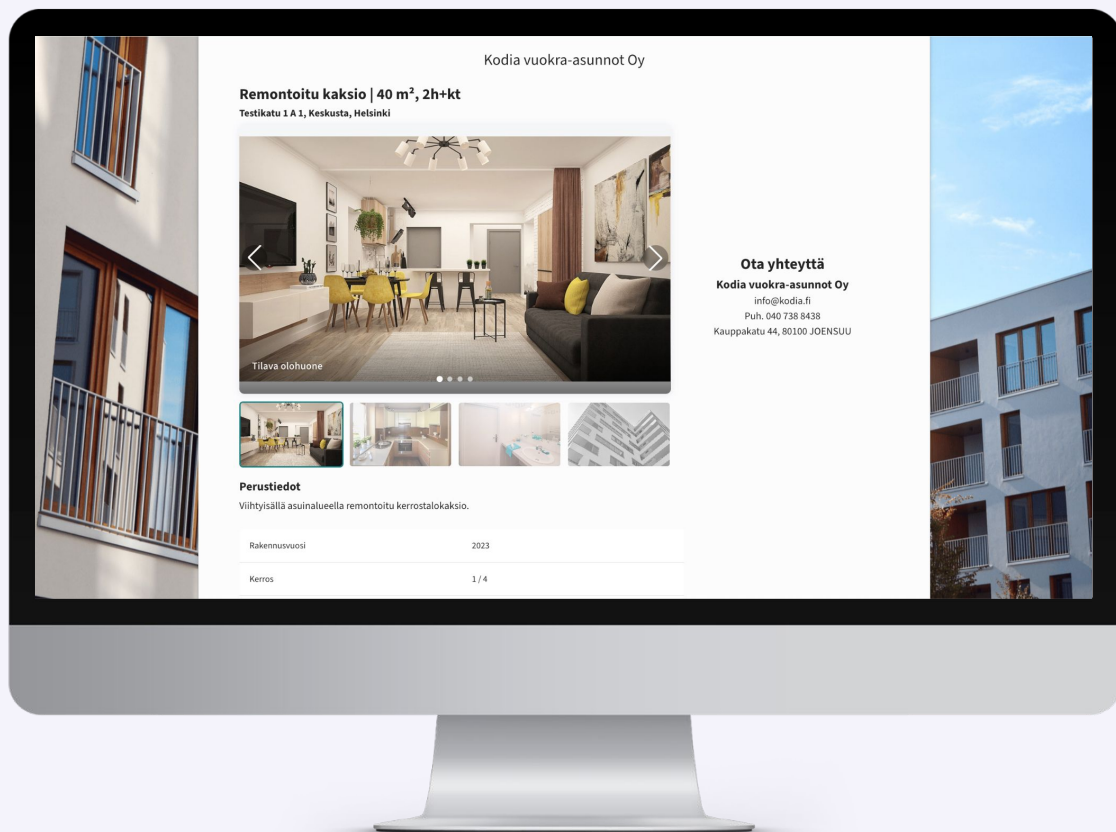
- Kun pohjat on kunnossa, tarjousten tekeminen nopeutuu



Hakijan tarjoussivu

- Hakija saa linkin sähköpostilla tarjoukselle, josta voi hyväksyä tai hylätä tarjouksen

- Mikäli on tarjottu useampia asuntoja, yhden tarjouksen hyväksyessä hylkäytyvät muut automaattisesti



Asuntokortti

- Hakija pääsee
katsomaan tarjottujen
asuntojen tietoja

- Mitä enemmän sisältöä
löytyy, sitä
houkuttelevampia
tarjoukset ovat ja
kysymyksiä tulee
vähemmän

Kysymyksiä?

kodia

Kiitos!

kodia