



K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5

Sopimus & reskontran lomakepohjat

Tässä reskontran pääkäyttäjäkoulutuksen toisessa osiossa syvennymme sopimuksiin. Opit, miten sopimus laaditaan ja millaisia valintoja sopimuslomakkeella voi tehdä. Selvitämme, miten nämä valinnat vaikuttavat muihin Tampuuri-osioihin, kuten kohderekisteriin. Lisäksi tarkastelemme tulostettavan sopimuslomakkeen kirjanmerkkejä. Sopimusten ohella käymme läpi muita reskontran tulosteita ja niiden ylläpitoa.



Sopimuksen lisääminen

- Asukasvalinta – Asukasvalinta – Sopimukset
- Reskontra – Sopimukset – Sopimukset
- Asukasvalinta/Reskontra – Haku – Henkilö- ja yrityshaku
 - Sopimukset – paperikuvake

Sopimukset

	Osapuoli	Kohde	Sop.kohde	Sop.alkaa	Sop.päättyy	Tila
	Tekninen Järjestelmä	 10017 Karamellit Aik 17	 Karamellit Aik 17 Apartment 201	1.2.2022		

- Osapuolikortti – Muut tiedot -välilehti
 - Sopimukset – paperikuvake

Tekninen Järjestelmä - Henkilö-ID: 40133

Perustiedot Tilittiedot Lisätiedot Yhteydet Saunavuorot Huomiot Yhteydennotot **Muut tiedot** Palautus

Sos. isännöinti Liitteet Lisätiedot Liiteluettelo Muut tunnukset

Hak.pvm 1. Hakija 2. Hakija Kaupunginosa Talotyyppi Huoneistotyyppi Hakemustyyppi Tila

Tarjoukset

Hakija	Kohde	Huoneisto	Sop.alkaa	Vak.eräpvm	Tarjouspvm	Tila
--------	-------	-----------	-----------	------------	------------	------

Sopimukset

	Osapuoli	Kohde	Sop.kohde	Sop.alkaa	Sop.päättyy	
	Tekninen Järjestelmä	 10017 Karamellit Aik 17	 Karamellit Aik 17 Apartment 201	1.2.2022		

Työpöytä / Sopimukset

Kohderekisteri

- Sopimukset
 - Tänään
 - Eilen
 - Viikko
 - 2 viikkoa
 - 3 viikkoa
 - Kuukausi

Haku Asetukset

Kohderekisteri

- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta
- + Asukasvalinta

Sopimukset

Hakuehdot

☐ Osapuoli Kohde Sop.kohde Sop.alkaa Sop.päättyy

Sopimuksen luonti

Pakolliset tiedot:

- Sopimusosapuolet
 - Sopija, Maksaja, Asukas, Edunvalvoja
- Sopimuksen alkupäivä
- Maksulajit:
 - Ratas -kuvakkeen kautta haetaan kohteelle määritetyt (pakolliset) maksulajit
 - Paperikuvakkeen kautta voidaan hakea muita maksulajeja, esim. huoneistotasolta
- Eräpäivä

Huom.

Kun sopimus tallennetaan ensimmäisen kerran, muuttuu sopimuksen kohde automaattisesti Sopimuksella -statukselle

Sopimuksen loki

Loki

- Sopimuksen lisäys
- Sopimuksen tallennus
- Osapuolien lisäys/poisto
- Maksulajien poisto
- Maksukehotuksen poisto
- Kuittien tulostus
- Sopimuksen irtisanominen ja sen peruminen

Sopimuksen muut tiedot			
Sopimustiedot	Irtisanominen	Erityisryhmä	Vakuustiedot
			Loki
			Loki aikavälit
			Liitteet
			Huomiot
Pvm	Käyttäjä	Tila	Selite
14.10.2025 10:16		Sopimus	Sopimuksen irtisanominen tallennettu
14.10.2025 10:04			Kuitit tulostettu ajalle 9/2025 - 9/2025
14.10.2025 10:01		Sopimus	Maksulaji Vuokra m2 (id: 356) poistettu sopimukselta
14.10.2025 10:00		Sopimus	Sopimus tallennettu
16.02.2022 14:41			Lisätty osapuoli Testaa (id:45133)
16.02.2022 14:41		Sopimus	Uusi sopimus lisätty

Loki aikavälit

- Sopimuksen alku- ja/tai loppupäivän muokkaus
- Määräaikaisuuden muokkaus

Sopimuksen muut tiedot					
Sopimustiedot	Irtisanominen	Erityisryhmä	Vakuustiedot	Loki	Loki aikavälit
					Liitteet
					Huomiot
Pvm	Käyttäjä	AlkuPvm	LoppuPvm	Selite	Määräaikainen
14.10.2025 10:18		01.02.2022	31.10.2025	Edellinen jakso	☐

Sopimuksen irtisanominen ja sen vaikutukset

Sopimuksen muut tiedot

Sopimustiedot Irtisanominen Erityisryhmä Vakuustiedot Loki Loki aikaväli Liitteet Huomiot

Sopimus alkaa 1.12.2021 Eräpäivä 3

Sopimus loppuu Hall.oik. siirtopvm

Määräaikainen ☐ Optio ☐ Sopimustyyppi

Sopimuksen viimeinen uusimispäivä Luottotiedot tark. ☐

Määräaik. syy Aseta oletus Tark. tulos

Muu syy 1. maksukausi Tammikuu

Tila Sopimus 2. maksukausi

Allekirjoituspvm Korotussidos

Pisteluku Indeksikorotustiedot

Palvelukieli Suomi

Muut toiminnot Valvonta Tallenna Sulje

Sopimuksen muut tiedot

Sopimustiedot Irtisanominen Erityisryhmä Vakuustiedot Loki Loki aikaväli Liitteet Huomiot

Päätämispvm (Loppupvm puuttuu) Ulosmuuttopvm

Päätämistapa Vapautuu sop. mukaan ☐

Sopimussakko peritään ☐ Asuttamispvm

Muu syy Aikaisin mahd. irtisanomispvm

Puolenkuun irtisanominen käytössä ☐ Luo muutto ☒

Tav.vuokra Maksut

Vuokralaisen irtis.aika Perusindeksi kk / vuosi

Vuokralaisen aik. irtis.pvm Perusvuokra

Vuokranantajan irtis.aika Min. korotuspros.

Vuokranantajan aik. irtis.pvm 1. korotusvuosi

Muut toiminnot Valvonta Tallenna Sulje

Sopimuksen irtisanomisessa vaadittavat tiedot:

- Sopimus loppuu
- Päätämispvm
- Päätämistapa
- Päätämissy
- Tarvittaessa uusi osoite

Sopimuksen muut tiedot			
Sopimustiedot	Irtisanominen	Erityisryhmä	Vakuustiedot
Pvm	Käyttäjä	Tila	Selite
14.10.2025 10:18		Sopimus	Sopimus tallennettu
14.10.2025 10:16		Sopimus	Sopimuksen irtisanominen tallennettu

Huom.

Kun sopimus irtisanotaan oikeaoppisesti, päivittyy sopimuksen kohteen status automaattisesti Vapautumassa -statukselle (tai Vapaa -statukselle mikäli sopimus irtisanotaan takautuvasti)

Lomakkeet dokumenttipankissa

Asuttamisen peruspohjat

- Aspa Tarjous
- Aspa Sopimus

Reskontran viestipohjat

- Ennakonpalautus - ennakonpalautus viestinnän pohjat
- Kuitti, kululasku, korkolasku, erillislasku, loppulasku, maksukehotus - viestipohjat laskujen sähköpostilähetykseen

Perintätilanteisiin

- Maksukehotuksen liitteet
- Maksusuunnitelman tulosteet - kaksi vaihtoehtoa
- Perinnän tulosteet - esimerkiksi Kelalle maksusitoumuksen realisointiin
- Vaatimustekstit - sähköinen haastaminen

Laskutulosteet

- Laskujen tekstit saadaan asetuksista
- Samoin korotuskirjeen tekstit tuotetaan sieltä

Muokkaamisessa huomioitavaa

- TXT-tiedosto otetaan muokkaukseen tekstit kopiaimalla esim. Notepadiin
 - Tallennus UTF-8 with BOM
- Tiedosto lisätään dokumenttipankkiin aina samalla nimellä
 - Kirjanmerkkien toiminta
- Joidenkin dokumenttien sisältöä hallitaan asetuksissa
 - Laskut
 - Korotuskirje



Tampuuriin



Hae Tampuurista

Toiminnanohjaus

Yleinen

Asukasvalinta

Reskontra

Huolto

Kunnossapito

Kulutusseuranta

Ylläpito

Hae toimintoa

Haku

Henkilö- ja yrityshaku

Tehtävät

Tehtävät

Sopimukset

Henkilö- ja yrityshaku

Sopimukset

Laskutussopimukset

Raportit

Suosikit

Reskontra

Tilastoraportit

Raporttihistoria

Reskontra

Asumistukien kohdistus

Ennakoiden palautusviestit

Hyvitysten kohdistus

Korkolaskenta

Korkorivit

Laskujen haku

Laskujen tulostus

Laskujen välitys

Maksujen kohdistus

Maksukehotukset

Maksusuunnitelmat

Massaerillislaskutus

Reskontra

Laskutussopimuksien laskutus

Lukemalaskutus

Suoritusten syöttö

Viitesuoritukset

Perintä

Luottotappioiden massakirjaam...

Ohimaksut

Perintäsiirto

Perintälista

Perintästatusten sisäänluku

Tuomiorekisterihaku

Ylläpito

Maksulajit

Reskontran asetukset

Maksusiirto

Massaindeksikorotus

Mittarirekisteri

Asiakaspalvelun ylläpito

Vuokrantarkistus

Reskontrasaldojen siivousajo

Sähköisen haastamisen ylläpito

Kausilukitus

Hintojen päivitys











K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5