



K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5



Raportit ja lokit

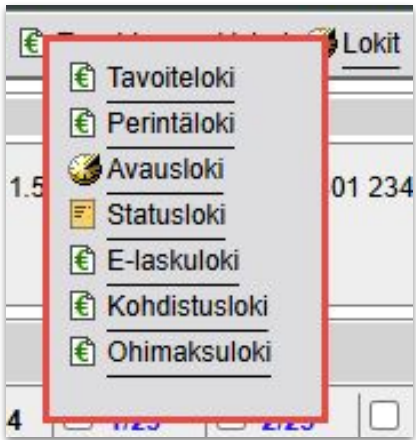
Reskontran pääkäyttäjäkoulutuksen viimeinen osio syventyy raportteihin ja lokeihin. Tarkastelemme, mitkä raportit parhaiten tukevat päivittäistä työskentelyä ja mitkä ovat hyödyllisiä esimerkiksi vuosittaisten hintapäivitysten yhteydessä. Lisäksi paneudumme valvonnan ja sopimuksen lokeihin, selvittäen, minkälaista tietoa ne sisältävät ja kuinka tiedot auttavat ongelmatilanteiden ratkaisemisessa.

Lokit



→ Valvontaruutu – Lokit

- **Tavoiteloki**
 - Tavoitemuutokset
- **Perintäloki**
 - Perintään viedyt
- **Avausloki**
 - Valvontaruudun avaukset
- **Statusloki**
 - Perinnän statukset
- **E-laskuloki**
 - Luodut e-laskut
- **Kohdistusloki**
 - Suoritusten kohdistukset
- **Ohimaksuloki**
 - Perinnän ohimaksut



tampuuri

Tavoiteloki

1.4.2025 11:25:42

Sopimukset ajalta 1.3.2025 - 31.3.2025 Luo rivit

Maksu	Alkuajaka	Loppuajaka	Eräpv	Tavoite	Käsin- syötetty	Kohdistus lukittu	Ei kohdistusta tulevaisuuteen	Tallennettu	Tallentaja	Selite
Vesimaksu	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	25,00	✓	✓		1.4.2025 11:07:53	...	Tavoitetta päivitetty
Vuokra m2	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	10,00	✓	✓		1.4.2025 11:07:53	...	Tavoitetta päivitetty
Vesimaksu	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	25,00	✓			1.4.2025 11:07:53	...	Muutoksenesto lisätty korvamerkinnän yhteydessä
Vuokra m2	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	10,00	✓			1.4.2025 11:07:53	...	Muutoksenesto lisätty korvamerkinnän yhteydessä
Vesimaksu	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	25,00				1.4.2025 11:07:35	...	Tavoitetta päivitetty
Vuokra m2	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	10,00				1.4.2025 11:07:35	...	Tavoitetta päivitetty
Vuokra m2	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	10,00				1.4.2025 10:27:09	...	Tavoitetta päivitetty
Vesimaksu	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	25,00				1.4.2025 10:27:09	...	Tavoitetta päivitetty
Vesimaksu	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	25,00				1.4.2025 10:27:07	...	Tavoite lisätty
Vuokra m2	1.3.2025	31.3.2025	03.03.2025	10,00				1.4.2025 10:27:07	...	Tavoite lisätty



Raportit

Reskontran raportit

→ Reskontra – Raportit – Reskontra

Asukasvalinnan raportit

→ Asukasvalinta – Raportit – Asukasvalinta

Esimerkkejä raporteista kategorioittain

 Päivittäin	• Suoritukset päivittäin • Kohdistuneet/kohdistumattomat suoritukset (KTL) • Pankkitilit	• Käytetään apuna kun halutaan täsmäyttää reskontraa pankkitilin tapahtumiin
 Kk	• Päättävät sopimukset • Ennakot/saamiset • Reskontralista • Kipi Aineisto	• Vakuuskäsittelyn tukena • Seurataan saamisten tilannetta • Sopimusten saldo & muutos • Viennit kirjanpitoon/reskontran koonti
 Tarvittaessa	• Vuokrankorotustarkistuslista • Tavoitteet sopimuksittain • Maksuhistorialista	• Kun tehdään korotuksia • Tarkastetaan sopimusten tavoitteet • Voidaan tulostaa asukkaalle
 Seuranta	• Asuntomarkkinaselvitys • Tyhjäkäyttö • Saamisten ikäjakauma	• ARA raportointia varten • Asuntojen tyhjänä olon vaikutus kuukausittain • Seurataan saamisten ikää ja tilanteen kehittymistä
 Graafinen	• Transaktio raportit • Uusi raporttipaketti • Vaatii tietovaraston	• Nähdään määriä tuotteittain • Tukea työskentelyyn ja seurantaan

VuokratuottoLaskelmaVuokramaksulajit

VuokratuottoLaskelmaVuokramaksulajit on Tampuurin reskontran yleinen asetus, joka määrittelee, mitkä maksulajit otetaan huomioon vuokratuottolaskelmassa ja siihen liittyvissä raporteissa. Asetukseen syötetään pilkulla eroteltu lista niiden maksulajien ID-numeroista, jotka halutaan sisällyttää laskelmiin.

Toiminnallisuus ja käyttö

Vuokratuottolaskelma-raportti:

- Raportti huomioi vain ne maksulajit, jotka on määritelty **VuokratuottoLaskelmaVuokramaksulajit**-asetuksessa.
- **Laskennalliset tuotot:** Tämä raportin kohta lasketaan huomioimalla määriteltyjen maksulajien maksut kohteilta. Laskennassa otetaan huomioon myös maksulajin mahdollinen alkamis- ja päättymispäivä kohteella.
- **Tyhjäkäyttö:** Raportin tyhjäkäyttö lasketaan niiltä kohteilta, joilla on asetuksen mukainen maksulaji, mutta ei voimassa olevaa sopimusta kyseisellä ajanjaksolla. Myös tyhjäkäytön laskennassa huomioidaan maksulajin voimassa oleva hinta

Tampuuriin





Hae Tampuurista

 Toiminnanohjaus

 Yleinen

 Asukasvalinta

 Reskontra

 Huolto

 Kunnossapito

 Kulutusseuranta

 Ylläpito

Hae toimintoa

 Haku

Henkilö- ja yrityshaku

 Tehtävät

Tehtävät

 Sopimukset

Henkilö- ja yrityshaku
Sopimukset
Laskutussopimukset

 Raportit

Suosikit
Reskontra
Tilastoraportit
Raporttihistoria

 Reskontra

Asumistukien kohdistus
Ennakoiden palautusviestit
Hyvitysten kohdistus
Korkolaskenta
Korkorivit
Laskujen haku
Laskujen tulostus
Laskujen välitys
Maksujen kohdistus
Maksukehotukset
Maksusuunnitelmat
Massaerillislaskutus

 Reskontra

Laskutussopimuksien laskutus
Lukemalaskutus
Suoritusten syöttö
Viitesuoritukset

 Perintä

Luottotappioiden massakirjaam...
Ohimaksut
Perintäsiirto
Perintälista
Perintästatusten sisäänluku
Tuomiorekisterihaku

 Ylläpito

Maksulajit
Reskontran asetukset
Maksusiirto
Massaindeksikorotus
Mittarirekisteri
Asiakaspalvelun ylläpito
Vuokrantarkistus
Reskontrasaldojen siivousajo
Sähköisen haastamisen ylläpito
Kausilukitus
Hintojen päivitys



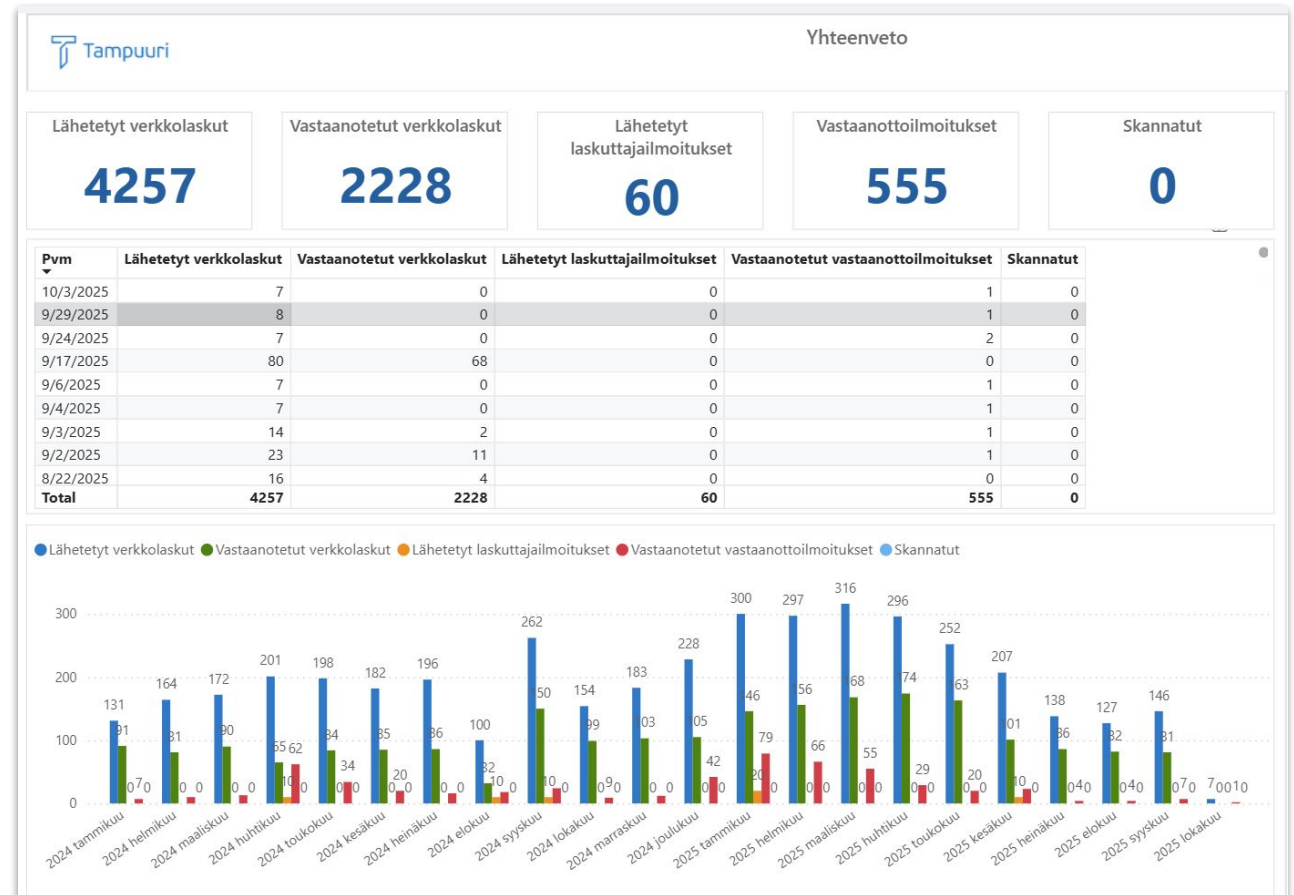






Graafinen raportointi myös reskontraan – mitä uutta?

- **Tavoitteet**
 - Tavoitteet sopimuksittain
 - Tavoitteet maksulajeittain
 - Maksukehotusten määrä
- **Luottotappiot**
- **Saatavat**
 - Ennakot ja saatavat yhteenveto
 - Erääntyneet saatavat
- **Maksulajiraportti**
- **Maksusuunnitelma**
 - Päättäneet maksusuunnitelmat
 - Rauenneet maksusuunnitelmat
 - Onnistuneet maksusuunnitelmat
- **Perintätapahtumat**
 - Tapahtumarekisterin perintä
 - Haastettujen sopimusten suoritukset
- **Jälkipierintä**
 - Jälkipierintä maksulajeittain



**Kiitos osallistumisesta Tampuurin
Koulutuspäiville!**

**K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5**