



K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5

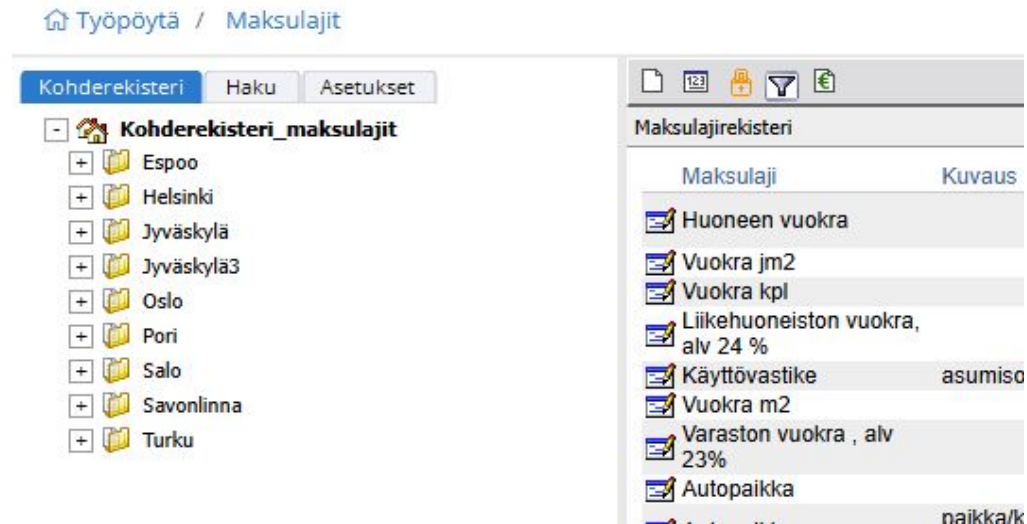
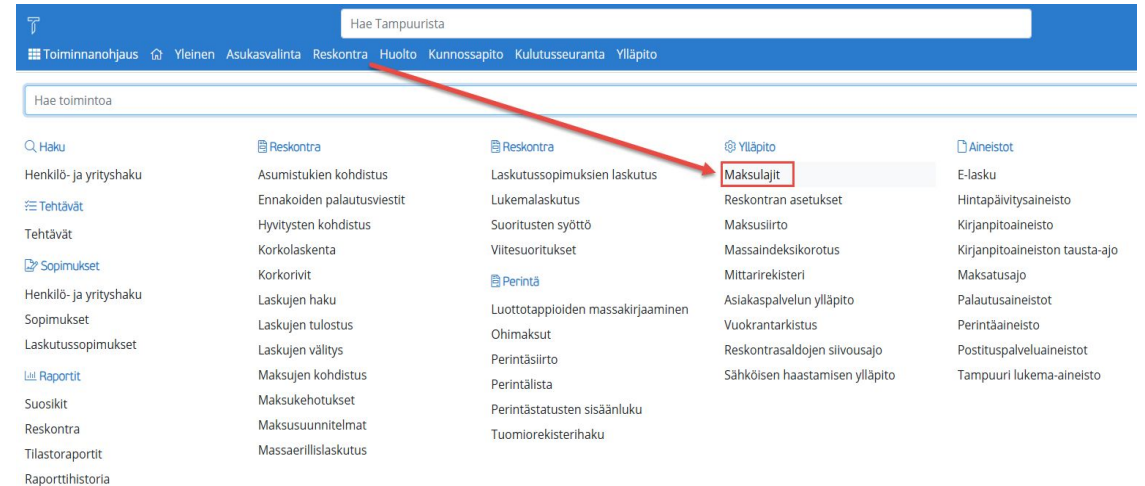


⚙️ Maksulajit ja asetukset

Tässä koulutuksessa sukellamme Tampuurin reskontran ydin asioihin: maksulajeihin ja asetuksiin. Opit luomaan uusia maksulajeja ja liittämään niitä kohteille sekä ymmärtämään, miten eri valinnat vaikuttavat hinnan muodostukseen. Lisäksi tutkimme reskontran asetuksia tarkemmin, selvitämme yleisten ja yhtiökohtaisten asetusten eroja ja käymme läpi päivittäisen käytön kannalta keskeiset asetukset.

Maksulajirekisteri

- Reskontra → Ylläpito → Maksulajit
- Kohdemaksulajit → Kohderekisteri → valitse kohde
- Maksulajit luovat valvonnan ja hintojen perustan
 - Koko valvonta rakentuu maksulajien varaan
- Kaikki maksulajit luodaan ja niitä hallinnoidaan ensisijaisesti maksulajirekisterissä → maksulajirekisteri yhteinen kaikille kohteille



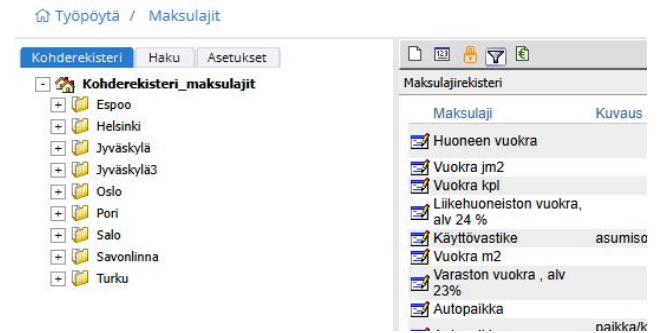
Maksulajin luonti ja perustiedot

- Uusi maksulaji

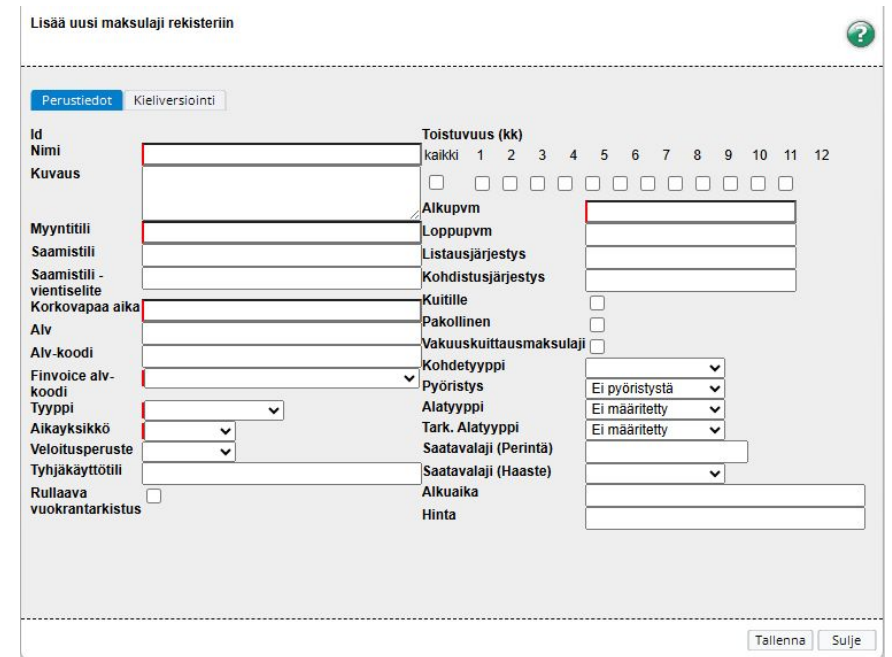
- Mikäli yhtiön tai kohteen maksulajille on saatava jotain poikkeavaa maksulajin tietoihin perustetaan uusi maksulaji kohderekisteritasolle (maksulajirekisteriin)
- Maksulajin hintaa voidaan ylläpitää yhtiö-/kohdetasolla, ei tarvetta perustaa uutta maksulajia

- Maksulajin perustiedot

- Pakolliset kentät punaisella
 - Suositellaan laittamaan myös toistuvuus
- Maksulajin perustietoja voidaan muokata vain koko kohderekisteritasolla
 - Kun maksulajin perustietoja muutetaan, vaikuttaa muutos kaikkialle, missä kyseinen maksulaji on käytössä
- Kuitille-täppä oleellinen tieto kk-perusteisilla maksulajeilla
 - Tasausmaksulajin aikayksikkö aina **“kerta”** → ei Kuitille-täppää
 - Ennakkomaksulajin aikayksikkö aina **“kk”** → Kuitille-täppä



The screenshot shows the 'Maksulajit' (Payment Types) section in the Työpöytä (Desktop) application. The left sidebar shows a tree view with 'Kohderekisteri' expanded, showing a list of locations: Espoo, Helsinki, Jyväskylä, Jyväskylä3, Oslo, Pori, Salo, Savonlinna, and Turku. The main area shows a list of payment types under 'Kohderekisteri_maksulajit'. The selected payment type is 'Huoneen vuokra' (Room rental), which is a recurring payment type (Toistuvuus: kk). The details for this payment type are shown on the right, including 'Maksulaji' (Payment type) and 'Kuvaus' (Description). The description includes 'Huoneen vuokra', 'Vuokra jmk2', 'Vuokra kpl', 'Liikehuoneiston vuokra, alv 24 %', 'Käyttövastike', 'Vuokra m2', 'Varaston vuokra, alv 23%', and 'Autopaikka'.



The screenshot shows the 'Lisää uusi maksulaji rekisteriin' (Add new payment type to the register) form. The form is divided into 'Perustiedot' (Basic information) and 'Kieliversiointi' (Localization) tabs. The 'Perustiedot' tab is active, showing fields for 'Id', 'Nimi', 'Kuvaus', 'Myyntitili', 'Saamistili', 'Saamistili - viestiselite', 'Korkovapaa aika', 'Alv', 'Alv-koodi', 'Finvoice alv-koodi', 'Tyyppi', 'Aikayksikkö', 'Veloitusperuste', 'Tyhjäkäyttötili', 'Rullaava vuokratarkistus', 'Toistuvuus (kk)', 'Alkupvm', 'Loppupvm', 'Listausjärjestys', 'Kohdistusjärjestys', 'Kuitille', 'Pakollinen', 'Vakuuskuittausmaksulaji', 'Kohdetyyppi', 'Pyöritys', 'Alatyypit', 'Tark. Alatyypit', 'Saatavalaji (Perintä)', 'Saatavalaji (Haaste)', 'Alkuaika', and 'Hinta'. The 'Toistuvuus (kk)' field is set to 'kaikki' (all). The 'Alkupvm' (Start date) is set to '1'.

- Maksulajin veloituseruste määritellään aina kohdetyyppin mukaisesti (asuinhuoneistot, liikehuoneistot, muut tilat, autopaikat):

- m2, lh.m2, ap.m2
- Os.lkm
- jm2

Yleiset asetukset

Rahalliset

Yhtöasetukset

Vilittenumeroide...

Korkoprosentti

Arkipyhät

Indeisien yllä...

Veloituseruste

Nimi

Kohdetyyppi

Kenttä

EN16931-yksikkökoodi

Asuinhuoneisto

Huoneistotyyppi

Lisää

Veloituseruste

Kenttä

Yksikkökoodi

m2	Pinta-ala (m²)	MTK	Käytössä	Muokkaa
os.lkm	Osakkeiden lkm (lkm)	E21	Poista	Muokkaa
lh.m2	Pinta-ala (m²)	MTK	Käytössä	Muokkaa
lh.os.lkm	Osakkeiden lkm (lkm)	E21	Poista	Muokkaa
lh.jm2	Jyvitetty pinta-ala (m²)	MTK	Poista	Muokkaa
ap.m2	Pinta-ala (m²)	MTK	Poista	Muokkaa
ap.os.lkm	Osakkeiden lukumäärä	E21	Poista	Muokkaa
ap.jm2	Jyvitetty neliö	MTK	Poista	Muokkaa
mtila m2	Pinta-ala (m²)	MTK	Käytössä	Muokkaa
mtila os.lkm	Osakkeiden lkm (lkm)	E21	Poista	Muokkaa
mtila jm2	Jyvitetty pinta-ala (m²)	MTK	Poista	Muokkaa
jm2	Jyvitetty pinta-ala (m²)	MTK	Käytössä	Muokkaa
vastikeper.	Vastikeperuste	ZZ	Poista	Muokkaa
Huone jm2	Jyvitetty pinta-ala (m²)	MTK	Käytössä	Muokkaa
Huone m2	Huone-ala (m²)	MTK	Käytössä	Muokkaa

- Esim. vesi-, autopaikka-, ja saunamaksut veloituseruste **“kpl”**

Veloituseruste	
m2	
hlö	
kpl	
os.lkm	
lh.m2	
lh.os.lkm.	
lh.jm2.	
ap.m2.	
ap.os.lkm.	
ap.jm2.	
mtila m2	
mtila os.lkm	
mtila jm2	
jm2	



Maksulajien vienti kohteille ja sopimuksille

- Jotta maksulajia voidaan käyttää tietyllä yhtiöllä (kustannuspaikalla), on maksulaji ensin liitettävä kyseiselle yhtiölle maksulajirekisterissä
 - Kun maksulaji liitetty yhtiölle, voidaan viedä yhtiöltä alikohteille
 - Maksulaji voidaan viedä joko suoraan kohteille tai voimassa oleville sopimuksille → jos viedään vain kohteelle, ei vaikutusta voimassa oleviin sopimuksiin
- Yhtiö-/kustannuspaikkatasolle viedään kaikki ne maksulajit jotka kyseisen yhtiön/kustannuspaikan millä tahansa alikohteella ja sen sopimuksella voidaan käyttää
 - Alikohteelle (esim. asuinhuoneistolle) viedään kaikki ne maksulajit, joita kyseisellä kohteella voidaan käyttää ja joita voidaan sopimukselle tarjota
 - Sopimukselle viedään vain ne maksulajit jotka kyseiseen sopimukseen liittyy
 - Maksulajien määrä supistuu aina ylätasolta alemmaksi ja sopimukselle asti mentäessä -
 - Eli sopimuksella tai alikohteella tulee olla vain sellaisia maksulajeja jotka löytyy myös yhtiötasolta

Kohdemaksulajit

Maksulajit

Hintapäivitys

Tavoiteajo

Indeksikorotus

Prosentti / € ...

Liitä maksulajeja

Alikohteille vienti

Sopimuksille vienti

Kohteen maksulajit

Maksulaji	Kuvaus	Hinta €	Veloitusp.	Aikayks.	Voimaan	
	Asuinhuoneistovuokrat	15,0000	m2	kk	01.05.2025	Poista
	Autopaikka	15,0000	kpl	kk	01.05.2025	Poista

Hintapäivitys

- Hintapäivityksen työkaluja on olemassa useampia → Ennen päivityksen tekoa on päätettävä mitä ja miten korotetaan, ts. valita tilanteeseen sopiva hintapäivityksen työkalu
- **Maksulajikorotus** → Viedään uusi hinta maksulajille yhtiötasolle ja tehdään hintapäivitysajo yhtiöltä alikohteille
 - Toimii yhtiötasolta alikohteille
 - Sopii tilanteisiin, joissa esim. vain yhden maksulajin hintaa päivitetään yhdellä kohteella
- **Prosenttikorotus** → Prosenttikorotustyökalulla lasketaan prosenttikorotus kohteen valituille maksulajeille ja viedään hinta kohteille sekä sopimuksille
- **Hintapäivitysaineisto** → Päivitetään uudet hinnat valituille kohdetyypeille hintapäivitys excelin avulla. Excelillä voidaan päivittää yhtiö- tai alikohdetasojen hintoja → Sopii työkaluksi tilanteisiin joissa:
 - Tarvitaan jokaiselle alikohteelle oma vuokra
 - Halutaan hyödyntää budjetointiohjelmasta saatavaa exceliä korotuksiin
 - Tarvitaan kohteille ja sopimuksille eri hinta



- **Uusi hintapäivitys massa-ajona**

- Voidaan päivittää valitun kansiotason kustannuspaikka-/yhtiötasoilla olevat uudet hinnat alikohteille yhdellä ajolla
 - Käytetään yhdessä hintapäivitysexcelin kanssa
 - Hintapäivitysaineisto + massa-ajo = uudenlainen tapa korottaa hintoja Tampuurissa
- Tehdään hintapäivitys millä tahansa käytettävissä olevista työkaluista, tulee hintojen päivittämisen jälkeen aina muistaa tehdä **tavoiteajo**. Muista myös asetukset → maksukauden alku ja loppu

Kohdemaksulajit

Maksulajit

Hintapäivitys

Tavoiteajo

Indeksikorotus

Prosentti / € ...

Tavoitteiden ajo

☐ Yhtiö

☐ Liikehuoneisto

☐ Rakennus

☐ Muut tilat

☐ Asuinhuoneisto

☐ Koontisopimus

☐ Autopaikka

☐ Huone

1.1.2024



-

31.12.2026



Tallenna

Reskontran asetukset ja niiden idea

Yleiset asetukset

- Vaikuttavat koko Tampuuriin, kaikkiin kohteisiin
- Asetusmuutokset tulevat voimaan heti
- Paljon asetuksia, kannattaa kysyä Tampuurituesta 

Yhtiöasetukset

- Omistajakohtaisia
- Tampuurista ulospäin menevä tieto
- Tulostuu laskuille
- Asetusmuutokset tulevat voimaan max 10min jälkeen (välimuistin tyhjennys)

Rahatilit

- Omistajakohtaisia vs. yleisiä
- Tampuuriin sisään tuleva tieto
- Ei tulostu laskuille

 Toiminnanohjaus  Yleinen Asukasvalinta Reskontra Huolto Kunnossapito Kulutusseuranta Ylläpito

Hae toimintoa

 Haku

Henkilö- ja yrityshaku

 Tehtävät

 Reskontra

Asumistukien kohdistus

Ennakoiden palautusviestit

 Reskontra

Laskutussopimuksien laskutus

Lukemalaskutus

 Ylläpito

Maksulajit

Reskontran asetukset 

 Aineistot

E-lasku

Hintapäivitysaineisto

Reskontran yleiset asetukset

- Asetukset tulevat voimaan heti tallennuksen jälkeen
- Joillekin asetuksille löytyy myös yhtiöasetus
- Maksulajin id:t
- Kenttien id:t
- Kohdetyypin id:t
- Kaikki asetukset ei näkyvillä
 - Pyydä tarvittaessa Tampuurituesta 
- Lokitieto mitä, milloin ja kenen toimesta tallennettu, myös vanhat arvot

[🏠 Työpöytä](#) / Reskontran asetukset

Yleiset asetuk...	Rahatilitt	Yhtiöasetukset	Viitenumeroide...	Korkoprosentit
-------------------	------------	----------------	-------------------	----------------



Asetus	Arvo
--------	------



Muutama tärkeä asetus

- **Maksukausi**

- MaksukaudenAlku
- MaksukaudenLoppu

- **Ennakko/tasausmaksulajit**

- kylmavesiennakkomaksulajit
- kylmavesitasausmaksulajit
- sahkoennakkomaksulajit
- sahkotasausmaksulajit

- **Vakuudet**

- Vakuusmaksulaji
- OletusVakuusmaksulajild (viitteellinen vakuus)
- VakuusmaksuMaksulajiKuittaus
- vakuuskuittaus_hyvitykseksi_maksulajiparit

MaksukaudenAlku	1.1.2025
MaksukaudenLoppu	31.12.2025
kylmavesiennakkomaksulajit	364
kylmavesitasausmaksulajit	366
vakuuskuittaus_hyvitykseksi_maksulajiparit	360,365;362 ,377

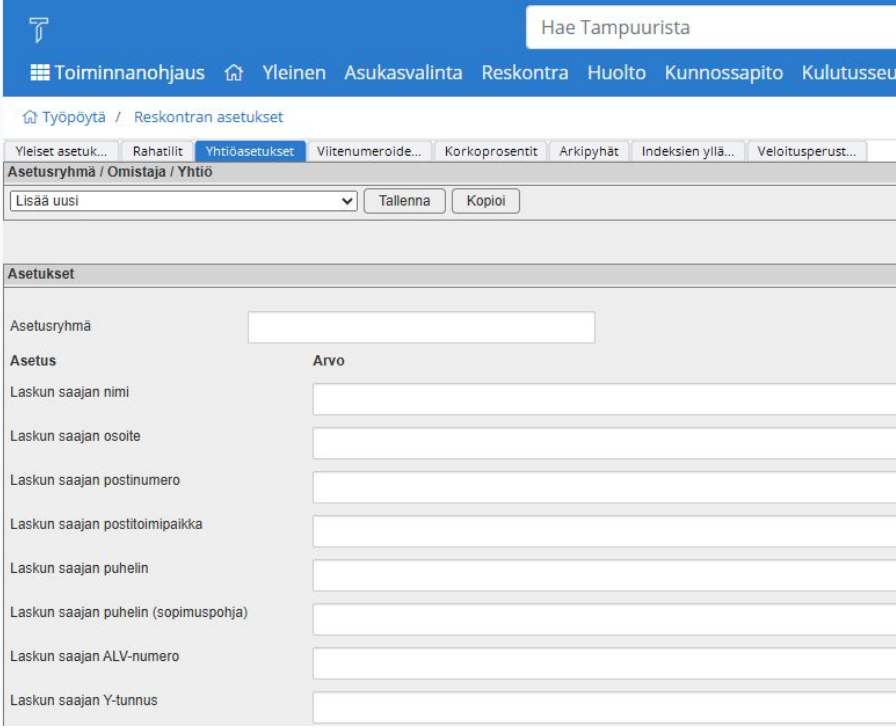
- **Muita hyödyllisiä asetuksia**

- TavoiteEraPaivanKaudelle
- HyvitysErapvmLaskunPaivasta
- lukitus_alkupvm
- Erapaiva

Reskontran yhtiöasetukset

- Asetukset tulevat voimaan max 10 min tallennuksen jälkeen
- Asetusryhmän nimi tulee olla merkilleen sama kuin kiinteistörekisterissä (Omistaja)
- Maksulajin id:t
- Kenttien id:t
- Kohdetyypin id:t
- Kaikki asetukset ei näkyvillä
 - Pyydä tarvittaessa Tampuurityöstä 
- Lokitieto mitä, milloin ja kenen toimesta tallennettu, myös vanhat arvot

Huom.
Uusia asetusryhmiä ei tarvitse lisätä!

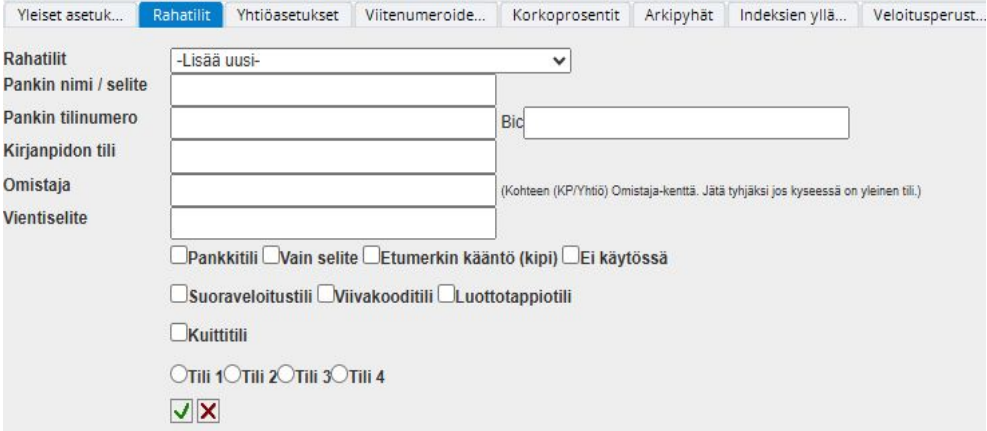


The screenshot shows the 'Reskontra Yhtiöasetukset' (Reskontra Company Settings) page. The top navigation bar includes 'Toiminnanohjaus', 'Yleinen', 'Asukasvalinta', 'Reskontra', 'Huolto', 'Kunnossapito', and 'Kulutusseuraus'. The main header shows 'Työpöytä / Reskontran asetukset'. Below this is a sub-header with tabs: 'Yleiset asetukset...', 'Rahatilit', 'Yhtiöasetukset' (selected), 'Viitenumeroide...', 'Korkoprosentit', 'Arkkipyhät', 'Indeksien yllä...', and 'Veloitusperust...'. The 'Yhtiöasetukset' section has a sub-header 'Asetusryhmä / Omistaja / Yhtiö' and a 'Lisää uusi' button. Below this is a table with the following structure:

Asetus	Arvo
Asetusryhmä	
Laskun saajan nimi	
Laskun saajan osoite	
Laskun saajan postinumbero	
Laskun saajan postitoimipaikka	
Laskun saajan puhelin	
Laskun saajan puhelin (sopimusohja)	
Laskun saajan ALV-numero	
Laskun saajan Y-tunnus	

Rahatilit

- Rahatileihin lisätään kaikki ne tilit, joita yhtiöllä käytetään
 - Uusi tili voidaan lisätä rahatilien kautta yhtiöasetuksiin
 - Voidaan lisätä ns. “feikkitilejä” esimerkiksi maksusitoumuksia tai luottotappioita varten → tilin on oltava IBAN-muodossa
 - Rahatilin **Omistaja** -kentän tieto tulee olla merkilleen sama kuin kiinteistörekisterin Omistaja -kentän tieto
- Tilin poistaminen
 - Rahatili kannattaa poistaa ensiksi vain yhtiöasetuksista ja jättää rahatileihin siihen saakka, kunnes tilille ei tule enää suorituksia
 - Kun rahatili merkitään **“Ei käytössä”**, tili poistuu näkyvistä, mutta säilyy tietokannassa → tilin saa takaisin näkyviin olemalla yhteydessä Tampuuritukeen 



Yleiset asetuk... **Rahatilit** Yhtiöasetukset Viitenumeroide... Korkoprosentit Arkipyhät Indeksien yllä... Veloituserust...

Rahatilit -Lisää uusi-
Pankin nimi / selite
Pankin tilinumero BIC
Kirjanpidon tili
Omistaja (Kohteen (KP/Yhtiö) Omistaja-kenttä. Jätä tyhjäksi jos kyseessä on yleinen tili.)
Vientiselite

☐ Pankkitili ☐ Vain selite ☐ Etumerkin kääntö (kipi) ☐ Ei käytössä
☐ Suoraveloitustili ☐ Viivakooditili ☐ Luottotappiotili
☐ Kuittitili
Tili 1 Tili 2 Tili 3 Tili 4
☒ ☐

Kiitos!

K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2025



K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5