



K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5

Tampuuri
Pääkäyttäjäkoulutus
Kunnossapito



Jouko Ahlgren

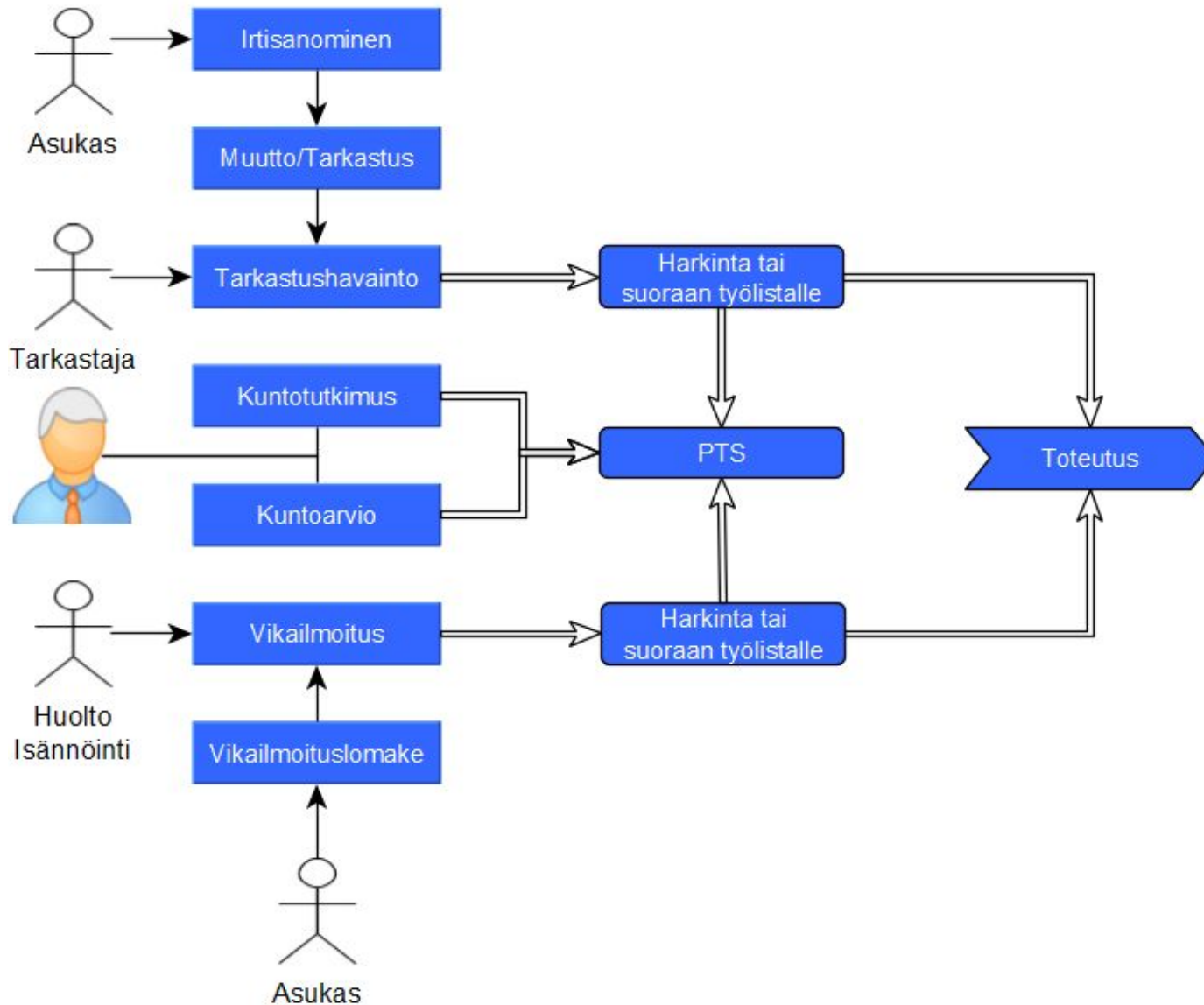
Project Manager

Sisältö

- **Kokonaisarkkitehtuuri:** Kunnossapidon moduulit ja niiden väliset yhteydet.
- **PTS:n hallinta:** Pohjien, rakennusosien ja asetusten konfigurointi.
- **Remonttirekisteri & Työlistat:** Prosessien ohjaus ja integraatiot.
- **Tarkastustoiminnon ylläpito:** Pohjien luonti.
- **Pääkäyttäjän työkalupakki:** Oikeudet, asetukset ja tilaustyöt.
- **Yhteenveto ja keskustelu.**

Kokonaisarkkitehtuuri

Kokonaisarkkitehtuuri – Miten kaikki liittyy kaikkeen?



- **Prosessikaavio:**

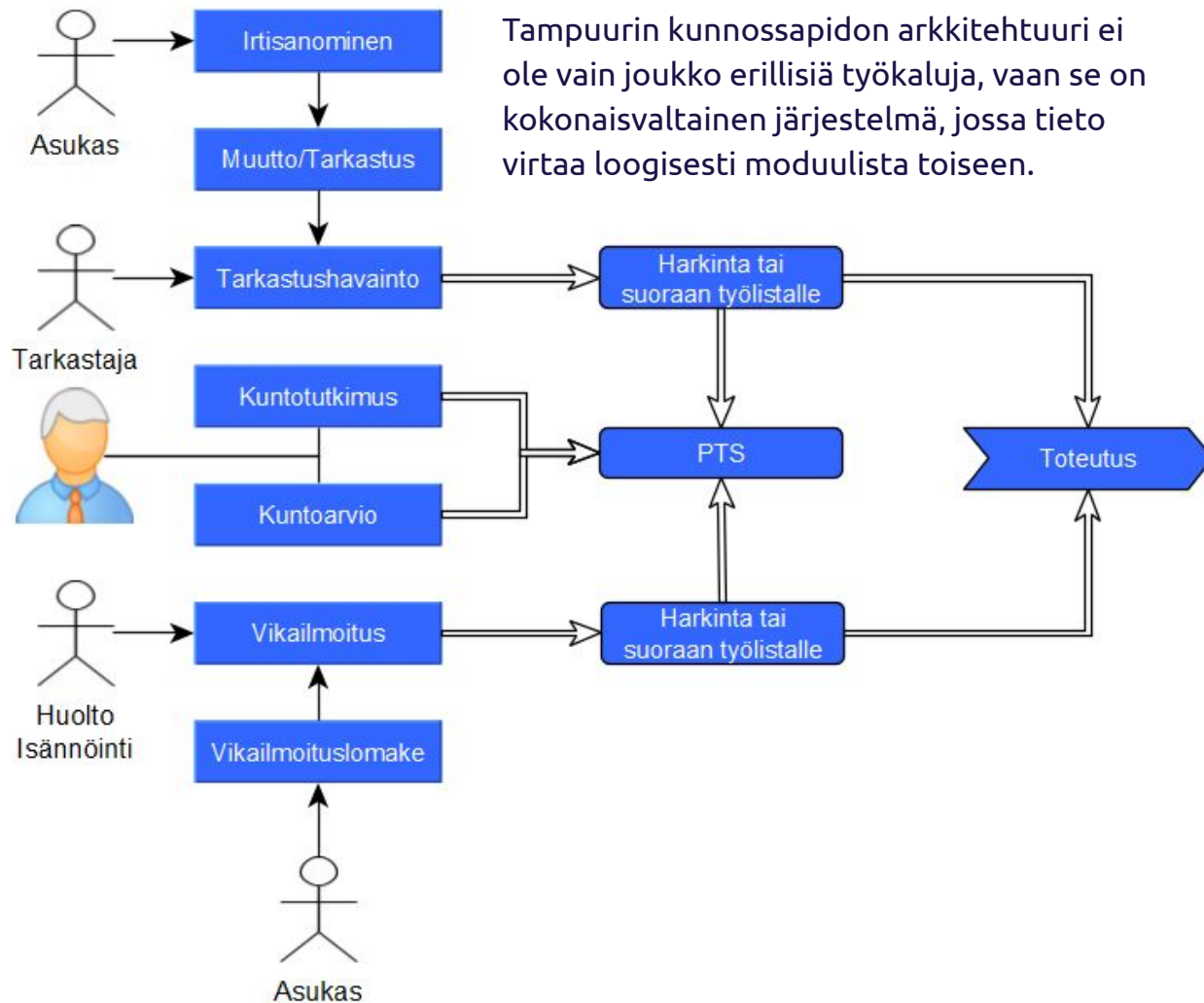
- **Syötteet:** Miten tieto virtaa sisään? (esim. Aukkaan vikailmoitus, tarkastushavainto, kuntotutkimus).
- **Käsittely Tampuurissa:** Miten ilmoitus muuttuu työmääräykseksi, työlistaksi tai PTS-merkinnäksi?
- **Ulostulot:** Miten tieto dokumentoidaan? (Remonttirekisteri, huoltohistoria, raportit).

- **Pääkäyttäjän rooli prosessin omistajana:**

- Vastuunjako: Kuka tekee, kuka kuittaa, kuka valvoo?
- Tiedon laadun varmistaminen eri vaiheissa.

Kokonaisarkkitehtuuri

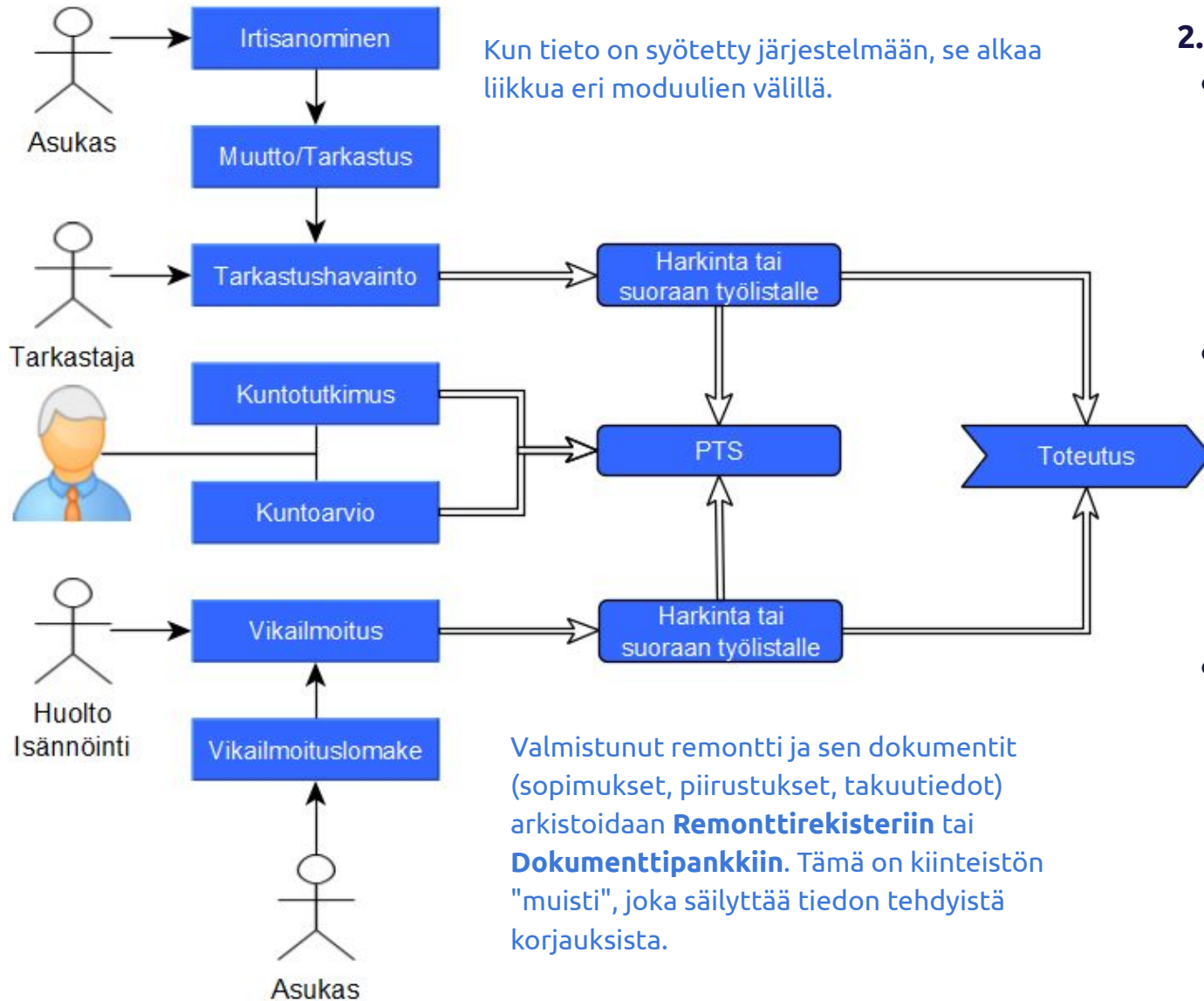
– Miten kaikki liittyy kaikkeen?



1. Tiedon syötteet: Mistä kaikki alkaa?

- **Asukas tai käyttäjä:**
 - **Vikailmoitus:** Asukas tekee vikailmoituksen asukassivujen, julkisen lomakkeen tai puhelimen kautta. Tämä luo tehtävän **Ilmoitushallintaan**.
- **Kiinteistönhoito ja isännöinti:**
 - **Tarkastushavainto:** Muutto-, kunto- tai vuosittaisen tarkastuksen yhteydessä havaitaan korjaustarve. Havainto voidaan kirjata suoraan **Tarkastukset**-moduuliin.
 - **Huoltokirjan tehtävä:** Ennalta suunniteltu, toistuva huoltotehtävä (esim. ilmanvaihtosuodattimien vaihto) aktivoituu **Huoltokalenterissa**.
- **Suunnitelmallinen kunnossapito:**
 - **PTS-toimenpide:** Pitkän tähtäimen suunnitelmassa (PTS) määritelty remontti tulee ajankohtaiseksi.
 - **Kuntotutkimus:** Ulkopuolisen konsultin tekemä kuntotutkimus paljastaa korjaustarpeita, jotka kirjataan järjestelmään.

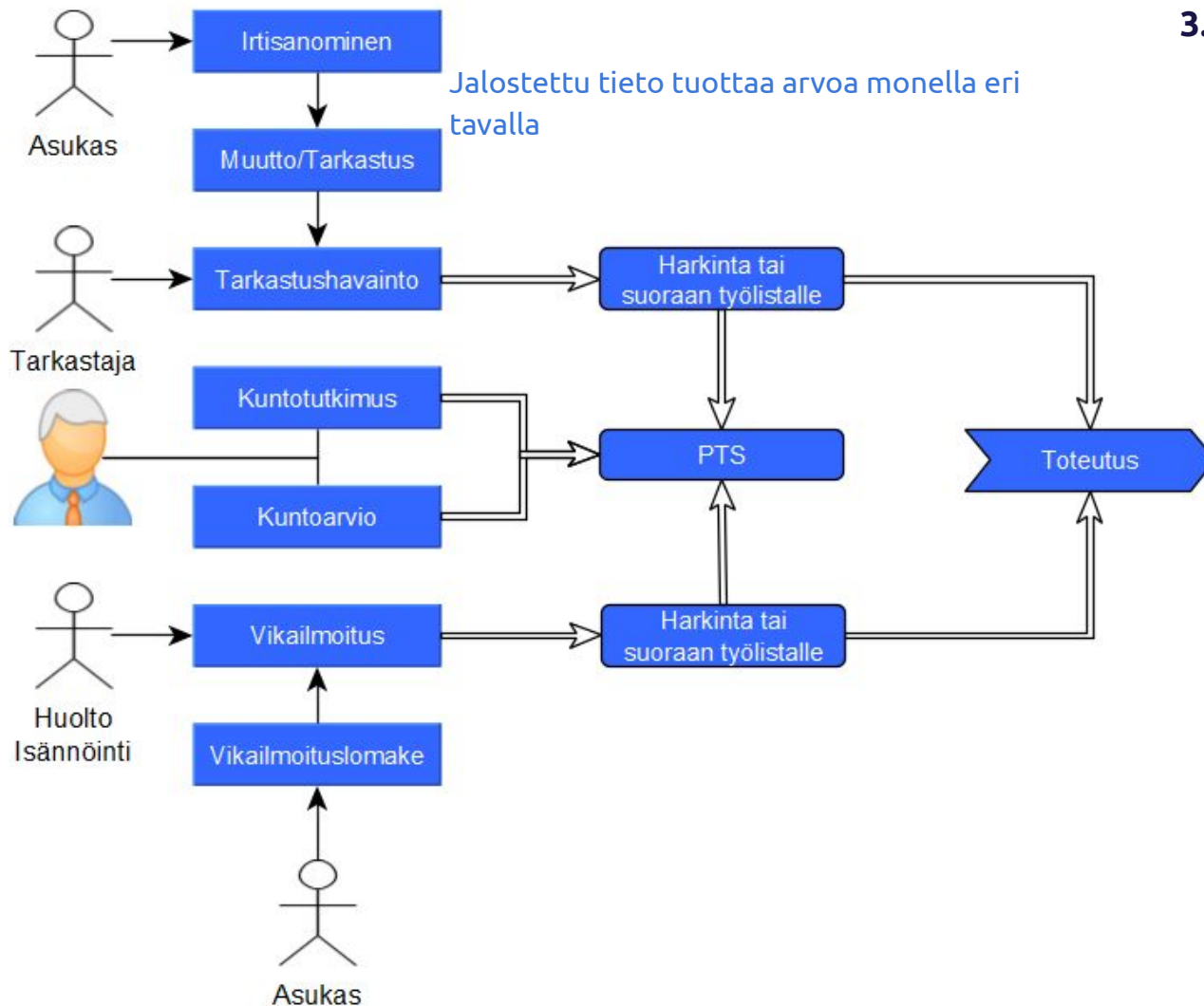
Kokonaisarkkitehtuuri – Miten kaikki liittyy kaikkeen?



2. Tiedon käsittely ja jalostaminen Tampuurissa

- **Ilmoitushallinta (Reaktiivinen kunnossapito):**
 - Vikailmoituksesta luodaan **työmääräys**.
 - Työ kuitataan tehdyksi, ja tieto tallentuu historiaan.
 - Jos vika on suurempi, se voidaan nostaa **työlistalle** tai luoda siitä **remontti** PTS:ään.
- **Tarkastukset (Ennakoiva tiedonkeruu):**
 - Tarkastuksessa havaittu vika **Ilmoitushallintaan**.
 - Tarkastuspöytäkirjat arkistoituvat ja ovat käytettävissä esimerkiksi vakuudenpidätyksiä varten.
 - Toistuvat tai laajemmat havainnot voidaan siirtää **PTS:ään** tulevien vuosien toimenpiteiksi.
- **PTS ja Remonttirekisteri (Strateginen suunnittelu):**
 - PTS:ssä hallitaan suurten remonttien elinkaarta: suunnittelua, budjetointia, hyväksyntää ja ajoitusta.
 - Kun PTS-toimenpide päätetään toteuttaa, siitä voidaan luoda **hanke** tai **työlista**, jonka kautta hallitaan kilpailutusta, sopimuksia ja valvontaa.

Kokonaisarkkitehtuuri – Miten kaikki liittyy kaikkeen?



3. Tiedon ulostulot ja hyödyntäminen

- **Raportointi ja tiedolla johtaminen:**
 - **PTS-raportit:** Antavat selkeän kuvan tulevista korjaustarpeista ja niiden kustannuksista, mikä on elintärkeää budjetoinnissa.
 - **Huoltohistoria:** Näyttää yksittäisen huoneiston tai koko kiinteistön korjaushistorian, mikä auttaa ongelmien selvittelyssä.
 - **Taloushallinto:** Remonttien kustannukset voidaan siirtää budjettiin / kirjanpitoon.
- **Asiakasviestintä:**
 - Asukkaille voidaan viestiä tulevista remonteista tai huoltotoimenpiteistä suoraan Tampuurin kautta.

PTS

PERUSKÄYTTÄJÄ



- Ajaa autoa
- Seuraa mittaristoa
- Vie auton huoltoon tarvittaessa

Fokus: Auton operatiivinen käyttö, pääseminen paikasta A paikkaan B

PÄÄKÄYTTÄJÄ



- Säätelee moottoria ja alustaa
- Suunnittelee huolto-ohjelmia
- Tilaa erikoisosia ja tekee virityksiä
- Asentaa lisämittareita kojelautaan

Fokus: Järjestelmän ylläpito, konfigurointi ja sen varmistaminen, että kaikki "kuljettajat" voivat käyttää autojaan tehokkaasti

PTS – Järjestelmän selkäranka

- **Peruskäyttö vs. Pääkäyttö:**

- **Peruskäyttäjä:** Lisää ja päivittää yksittäisiä toimenpiteitä, ajaa valmiita raportteja.
- **Pääkäyttäjä:** Hallinnoi PTS-pohjia, rakennusosien elinkaaria ja kustannuksia sekä massamuokkaa tietoja.

- **Pääkäyttäjän muokattavissa olevat asetukset:**

- **PTS-remonttipohjien ylläpito:** Uusien pohjien luonti ja olemassa olevien muokaus.
- **Rakennusosien hallinta:** Elinkaarien, yksiköiden ja oletuskustannusten määrittäminen.

- **Tilaustyönä muutettavat asetukset:**

- Näytetäänkö PTS-budjetti ja ennuste työpöydällä.
- **Toimenpidekentän merkkimäärän kasvattaminen:** Jos oletusarvoinen 1000 merkkiä ei riitä.

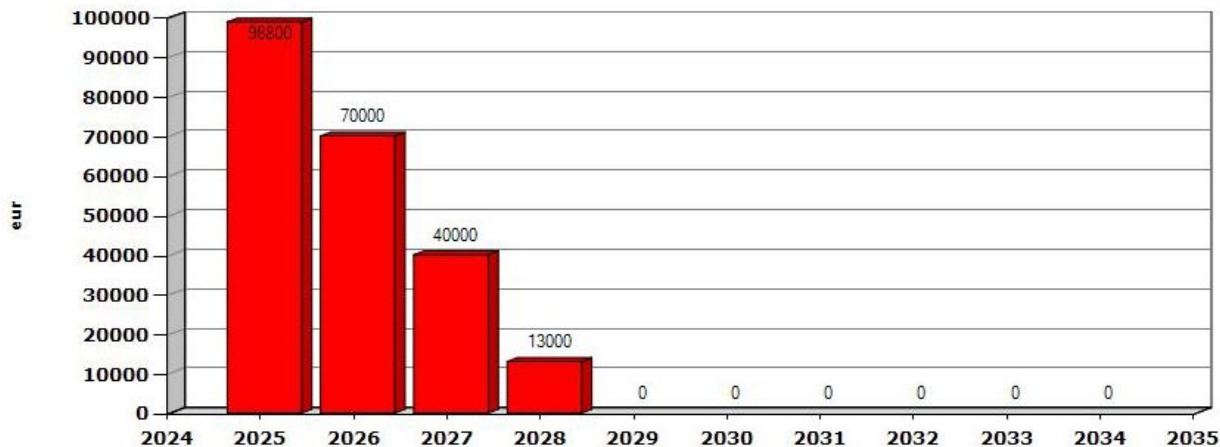
Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)

PTS-vuosisuunnittelutyökalu

❌ Piilota valitut 🔄 Näytä kaikki << 1 vuosi >>

☒	Kohde		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034																																				
☐	0001 Keskuskatu 3		85 800	70 000		13 000																																										
	<table><tr><th>Id</th><th>Tila</th><th>Nimi</th><th>Budjettihinta</th><th>Vastuuhenkilö</th><th>Määrä</th></tr><tr><td>15801</td><td>Hyväksytty</td><td>G3 Ilmanvaihtokanavien puhdistus</td><td>300</td><td></td><td>hsto</td></tr><tr><td>15802</td><td>Hyväksytty</td><td>Aitojen maalaus</td><td>7 500</td><td>Viivanen Juha</td><td>jm</td></tr><tr><td>15806</td><td>PTS esitys</td><td>Paloilmoitinjärjestelmän tarkastus</td><td>3 000</td><td>Visma Sirius Oy</td><td></td></tr><tr><td>15807</td><td>PTS esitys</td><td>WC-tilojen saneeraus</td><td>75 000</td><td>Visma Sirius Oy</td><td></td></tr><tr><td colspan="6">Yhteensä 4 kpl</td></tr></table>												Id	Tila	Nimi	Budjettihinta	Vastuuhenkilö	Määrä	15801	Hyväksytty	G3 Ilmanvaihtokanavien puhdistus	300		hsto	15802	Hyväksytty	Aitojen maalaus	7 500	Viivanen Juha	jm	15806	PTS esitys	Paloilmoitinjärjestelmän tarkastus	3 000	Visma Sirius Oy		15807	PTS esitys	WC-tilojen saneeraus	75 000	Visma Sirius Oy		Yhteensä 4 kpl					
Id	Tila	Nimi	Budjettihinta	Vastuuhenkilö	Määrä																																											
15801	Hyväksytty	G3 Ilmanvaihtokanavien puhdistus	300		hsto																																											
15802	Hyväksytty	Aitojen maalaus	7 500	Viivanen Juha	jm																																											
15806	PTS esitys	Paloilmoitinjärjestelmän tarkastus	3 000	Visma Sirius Oy																																												
15807	PTS esitys	WC-tilojen saneeraus	75 000	Visma Sirius Oy																																												
Yhteensä 4 kpl																																																
☐	0002 Kaakelitehtaankatu 13		13 000		40 000																																											
			98 800	70 000	40 000	13 000	0	0	0	0	0	0																																				

Näytetään kaikki 24 kohdetta.



1. Mikä on PTS ja miksi se on tärkeä?

- **Lakisääteinen velvoite ja työkalu ennakoivaan kiinteistönpitoon:** Tampuuri tarjoaa tähän työkalun, joka auttaa siirtymään reaktiivisesta korjaamisesta ennakoivaan ja suunnitelmalliseen kiinteistönpitoon.
- **Tuki budjetoinnille ja päätöksenteolle:** PTS-näkymä kokoaa tulevat korjaustarpeet ja niiden kustannusarviot yhteen paikkaan.

2. PTS-näkymä Tampuurissa: Suunnitelmasta toteutukseen

- **Toimenpiteiden ja ajoituksen hallinta:**
 - Remontteja lisätään hyödyntämällä **malliremontteja** tai luomalla täysin uusia, kiinteistön erityistarpeisiin räätälöityjä remontteja.
 - **PTS-vuosisuunnittelutyökalu** tarjoaa graafisen näkymän, jossa remonttien ajankohtaa voi helposti siirtää vuodelta toiselle hiirellä vetämällä.
- **Kustannusten seuranta ja budjetointi:**
 - Tulevan vuoden remontit muutetaan **budjettiesityksiksi**, jotka voidaan käsitellä ja hyväksyä massatoimintona.

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)

Työpöytä / Remonttirekisteri

Kansiot Haku

- Remonttirekisteri
 - B TILAT
 - D ALUERAKENTEET
 - E POHJARAKENTEET
 - F RAKENNUSTEKNIIKKA
 - G LVI-JÄRJESTELMÄT
 - G1 Lämmitysjärjestelmät
 - G2 Vesi- ja viemäri
 - G3 Ilmanvaihtojärjestelmät
 - G4 Kylmätekniset
 - G5 Paineilma- ja
 - G7 Palontorjunta
 - G8 Muut LVI-järjestelmät
 - H SÄHKÖJÄRJESTELMÄT
 - J TIETOJÄRJESTELMÄT
 - MUUT KORJAUKSET

Nimi	Kuvaus	Keskihinta	Yksikkö	Tili
G1 Lämmönsiirrinpaketin uusinta		13000,00€	kpl	0004LVI-korjaukset

Remontit

demo.tampuuri.fi/kupi/Agenteq.Tampuuri.Kunnossapito.PTS.Web/rekisteri_edit.aspx

Palaa listaan Tallenna Massatyökalu Poista

Malliremontin muokkaaminen: 1334 G1 Lämmönsiirrinpaketin uusinta

Perustiedot Asetukset Järjestelmän e... Säännöt Remontit Liitteet

Nimi G1 Lämmönsiirrinpaketin uusinta

Kuvaus

Keskihinta 13000

Tili 0004, LVI-korjaukset

Tulos/Tase Tulos

Kunnossapitajakso 5

Aloituskuukausi

Lopetuskuukausi

Yksikkö kpl

3. Pääkäyttäjän muokkausmahdollisuudet

- PTS-pohjien ja malliremonttien hallinta:**
Pääkäyttäjät voivat luoda ja ylläpitää yrityksen yhteisiä **malliremontteja** remonttirekisterissä.
Malliremonteille voidaan määritellä mm. oletushinnat, kirjanpidon tilit ja kunnossapitajakset, mikä nopeuttaa ja yhtenäistää remonttien lisäämistä kohteille.

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) - Syventävä taso

Tallenna Päivitä tiedot

Remonttien massatyökalu

Malliremontin tiedot:

Remontin nimi: G1 Lämmönsiirrinpak

Keskihinta: 1300

Vuosi: 2026 Kopioi

Budjettihinta: 13500 Kopioi

Työpöytä / Remonttirekisteri

Kansiot Haku

Remonttirekisteri

B TILAT

D ALUERAKENTEET

E POHJARAKENTEET

F RAKENNUSTEKNIikka

G LVI-JÄRJESTELMÄT

G1 Lämmitysjärjestelmät

G2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

G3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Nimi

G1 Lämmönsiirrinpak

G1 Patteriverkoston pe

Palaa listaan Tallenna Massatyökalu Poista

Malliremontin muokkaaminen: 1334 G1 Lämmönsiirrinpaketin uusim

Perustiedot Asetukset Järjestelmän e... Säännöt Remo

Nimi G1 Lämmönsiirrinpaketin u

☒	Kohteen nimi	Vuosi	Määrä	Budjettihinta €	Vastuuhenkilö
☒	0001 Keskuskatu 3	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0002 Kaakelitehtaankatu 13	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0003 Vipusenkatu 12	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0004 Kauppakeskus Puuvilla, 3 krs.	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0005 Aurakatu 8	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0006 Innova 2	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0007 Karenslyst Allé 57	2026	0	13500	PK Jouko
☒	0007 Pakilantie 999	2026	0	13500	Kontio Leena
☒	0008 Työpajankatu 8	2026	0	13500	Viivanen Juha
☒	0123 Peruskatu 3	2026	0	13500	Ursin Tuomas
☒	0124 Kaikkikatu 3	2026	0	13500	Asukassivujen Isännöitsijä
☒	1133 Toimistorakennus 3	2026	0	13500	PK Jouko

1. PTS-toimenpiteiden tehokas luominen ja hallinta

- **Massatoiminnot – Aikaa säästävä työkalu:**
 - **Remonttien massalisäys:** Sen sijaan, että remontteja lisättäisiin kohde kerrallaan, **massalisäystyökalulla** voidaan lisätä sama remontti kymmenille kohteille samalla kertaa. Tämä on erityisen hyödyllistä, kun hallinnoidaan laajaa ja yhtenäistä kiinteistökantaa.
 - **Remonttien tilan massamuutos:** Tulevan vuoden budjettia valmistellessa voidaan massatoiminnolla muuttaa useiden kohteiden "PTS-esitys"-tilassa olevat remontit "Budjettiesitys"-tilaan yhdellä kertaa.
- **Toimenpiteiden linkittäminen ja historiatiedon hyödyntäminen:**
 - **Linkitys laitekortteihin:** PTS-tehtävät voidaan liittää suoraan tiettyihin laitteisiin (esim. IV-kone). Laitekortilta nähdään yhdellä silmäyksellä kaikki kyseiseen laitteeseen liittyvät toimenpiteet kuten tulevat PTS-tehtävät ja tehdyt huollot.

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) - Syventävä taso

Työpöytä / PTS ja remonttistoria

PTS Haku Asetukset

Isännöitsijä

- Asukassivujen Isännöitsijä
- Kontio Leena
- Ursin Tuomas
- Viivanen Juha
- 0001 Keskuskatu 3
- 0002 Kaakelitehtaankatu 13
- 0003 Vipusenkatu 12
- 0004 Kauppakeskus Puuvilla, 3 krs
- 0005 Aurakatu 8
- 0006 Innova 2
- 0008 Työpajankatu 8

Tiilikartta

- 0000, Valitse tili
- 0001, Asuntokorjaukset
- 0002, Rakennustekniikan korjaukset
- 0003, Sähkötekniikan korjaukset
- 0004, LVI-korjaukset
- 0005, Muut
- 9999, Muuttoremontit

PTS / 0001 Keskuskatu 3 Huom.

Numero	Nimi	Vuosi	Määrä	Yksikkö	Hinta (€)	Tila	Vastuuhenkilö
15801	G3 Ilmanvaihtokanavien puhdistus	2025	1	hsto	300,00	Hyväksytty	Viivanen Juha
15802	Auton remontti	2025	500	hsto	7 500,00	Hyväksytty	Viivanen Juha
15806	Takaisin						
15807	Suorita muutokset						
15804							
15805							
15800							

Hae remontteja

PTS-tilat

- Budjetti esitys
- Tekninen ehdotus
- Hyväksytty
- Tehty
- Hankkeessa
- Tilauksessa
- Hylätty
- Järjestelmän esitys
- Ohi budjetin
- PTS esitys
- Poistettu
- Työn alla
- Viety budjetointiin
- Ennakoimaton
- Tekninen tarkastus

Hakusanalla

Vuosi

2026

Hae

Muuta remonttien tietoja

Nimi

Vuosi

PTS Tila

Budjetti esitys

Muutettavat remontit

Löytyi 2 tulos(ta).

Nro	Nimi	Kustannuspaikka	Vuosi	Tila	Vastuuhenkilö	Tili
15804	Autohallin lattian korjaus ja maalaus	0001 Keskuskatu 3	2026	PTS esitys	Visma Sirius Oy	0002
15805	Huoneistojen ryhmäkeskukset	0001 Keskuskatu 3	2026	PTS esitys	Visma Sirius Oy	0003

< [1] >

1. PTS-toimenpiteiden tehokas luominen ja hallinta

- **Massatoiminnot – Aikaa säästävä työkalu:**
 - **Remonttien massalisäys:** Sen sijaan, että remontteja lisättäisiin kohde kerrallaan, **massalisäystyökalulla** voidaan lisätä sama remontti kymmenille kohteille samalla kertaa. Tämä on erityisen hyödyllistä, kun hallinnoidaan laajaa ja yhtenäistä kiinteistökantaa.
 - **Remonttien tilan massamuutos:** Tulevan vuoden budjettia valmistellessa voidaan massatoiminnolla muuttaa useiden kohteiden "PTS-esitys"-tilassa olevat remontit "Budjettiesitys"-tilaan yhdellä kertaa.
- **Toimenpiteiden linkittäminen ja historiatiedon hyödyntäminen:**
 - **Linkitys laitekortteihin:** PTS-tehtävät voidaan liittää suoraan tiettyihin laitteisiin (esim. IV-kone). Laittekortilta nähdään yhdellä silmäyksellä kaikki kyseiseen laitteeseen liittyvät toimenpiteet kuten tulevat PTS-tehtävät ja tehdyt huollot.

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) - Syventävä taso

Työpöytä / PTS ja remonttistoria

- KATTILA K
- KATTILA K
- 1.3 Kattilat
- 1.3 Kattilat
- ÖP-
- ÖP-
- MAAKAASUPOLTIN
- MAAKAASUPOLTIN
- 1.4 Polttimet
- 1.4 Polttimet
- LVV
- LVV
- 2.3 Lämminvesivaraajat
- 2.3 Lämminvesivaraajat
- G311 TK 1
- G311 TK 1
- IVK Asunto
- IVK Asunto
- Erillinen koteloitu poistoilmakone
- Erillinen koteloitu poistoilmakone
- Koteloitu kiertoilmakone - vuosihuoltote
- Koteloitu kiertoilmakone - vuosihuoltote
- 3.1 Tuloilmakoneet
- 3.1 Tuloilmakoneet
- MLP Maalämpöpumppu
- MLP Maalämpöpumppu
- ILP Ilmalämpöpumppu
- ILP Ilmalämpöpumppu

Historia Poistetut Järjestelmän esitykset Budjetti Massatyökalut

PTS / 0001 Keskuskatu 3 / G311 TK 1

Numero	Nimi	Kiinteistö	Vuosi	Määrä	Yksikkö	Hinta (€)	Tila	Vastuhenkilö	Tilin nimi Tarkenne
15815	Lämmöntalteenoton uusiminen	0001 Keskuskatu 3	2026	1	krt	3 500,00	PTS esitys	PK Jouko	0004 / LV korjaukse
Yhteensä						3 500,00			

Remontteja 1 kpl

Budjettihinta yhteensä 3 500,00 €

Sopimushinta yhtee Toteutunut hinta yhtee Toteutuneen hinnan vaiku

Laitetiedot

- + 1.1 Lämmönsiirtimet
- + 1.2 Paisunta-astiat
- + 1.3 Kattilat
- + 1.4 Polttimet
- + 2.1 Pumput ja pumppaamot
- + 2.2 Erottimet
- + 2.3 Lämminvesivaraajat
- + 3.1 Ilmastointikoneet
- 3.1 Tuloilmakoneet
- G311 TK 1

Tallenna Poista Uusi S

3.1 TULOILMAKONEET : 0001 Kesku

Perustiedot Korjaushistoria Te

Kohdekortti

Nimi	Vuosi
Puhaltimen vaihto	2021
Jäähdytyspumppun vaihto	2024

1. PTS-toimenpiteiden tehokas luominen ja hallinta

- **Massatoiminnot – Aikaa säästävä työkalu:**
 - **Remonttien massalisäys:** Sen sijaan, että remontteja lisättäisiin kohde kerrallaan, **massalisäystyökalulla** voidaan lisätä sama remontti kymmenille kohteille samalla kertaa. Tämä on erityisen hyödyllistä, kun hallinnoidaan laajaa ja yhtenäistä kiinteistökantaa.
 - **Remonttien tilan massamuutos:** Tulevan vuoden budjettia valmistellessa voidaan massatoiminnoilla muuttaa useiden kohteiden "PTS-esitys"-tilassa olevat remontit "Budjettiesitys"-tilaan yhdellä kertaa.
- **Toimenpiteiden linkittäminen ja historiatiedon hyödyntäminen:**
 - **Linkitys laitekortteihin:** PTS-tehtävät voidaan liittää suoraan tiettyihin laitteisiin (esim. IV-kone). Laitekortilta nähdään yhdellä silmäyksellä kaikki kyseiseen laitteeseen liittyvät toimenpiteet kuten tulevat PTS-tehtävät ja tehdyt huollot.

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) - Syventävä taso

Työpöytä / PTS ja remonttihistoria

PTS Haku Asetukset

Isännöitsijä

- Asukassivujen Isännöitsijä
- Kontio Leena
- Ursin Tuomas
- Viivanen Juha
 - 0001 Keskuskatu 3
 - 0002 Kaakelitehtaankatu 13
 - 0003 Vipusenkatu 12
 - 0004 Kauppakeskus Puuvilla, 3
 - 0005 Aurakatu 8
 - 0006 Innova 2
 - 0008 Työpajankatu 8

Tilikartta

- 0000, Valitse tili
- 0001, Asuntokorjaukset
- 0002, Rakennustekniikan korjaukset
- 0003, Sähkötekniikan korjaukset
- 0004, LVI-korjaukset
- 0005, Muut
- 9999, Muuttoremontit

Historia Poistetut Järjestelmän esitykset **Budjetti** Massatyökalut Raportit

PTS / 0001 Keskuskatu 3 Huom.

Ohjattu budjettiesityksien tekeminen - 0001 Keskuskatu 3

demo.tampuuri.fi/kupi/Agenteq.Tampuuri.Kunnossapito.PTS.Web/budj_welho/default.aspx

Ohjattu budjettiesityksien tekeminen - 0001 Keskuskatu 3

Vaihe 1 Vaihe 2

Vaihe 2 - Tee budjettiesitykset

Remontti	Vuosi	Määrä	Yksikkö	Hinta €	Tila	
Autohallin lattian korjaus ja maalaus 0001 Keskuskatu 3	2026	1,00		30 000	PTS esitys	✓
Huoneistojen ryhmäkeskukset 0001 Keskuskatu 3	2026	1,00		40 000	PTS esitys	✓
Lämmöntalteenoton uusiminen 0001 Keskuskatu 3	2026	1,00	krt	3 500	PTS esitys	✓

Ohjattu budjettiesityksien hyväksyminen - 0001 Keskuskatu 3

demo.tampuuri.fi/kupi/Agenteq.Tampuuri.Kunnossapito.PTS.Web/hyvaksy_welho/default.aspx

Ohjattu budjettiesityksien hyväksyminen - 0001 Keskuskatu 3

Vaihe 1 Vaihe 2 Vaihe 3

Vaihe 2 - Hyväksy budjettiesitykset

Remontti	Vuosi	Määrä	Yksikkö	Hinta €	
Autohallin lattian korjaus ja maalaus 0001 Keskuskatu 3	2026	1,00		30 000	Hyväksytty ▼
Huoneistojen ryhmäkeskukset 0001 Keskuskatu 3	2026	1,00		40 000	Hylätty ▼
Lämmöntalteenoton uusiminen 0001 Keskuskatu 3	2026	1,00	krt	3 500	Siirretään ▼

2. Tarkempi budjetointi ja ennusteiden seuranta

- **Budjetin ja toteuman vertailu:**

- Tampuuri mahdollistaa talouden, suunnitelman ja toteuman seurannan sekä niihin liittyvän raportoinnin.
- Kun remontin toteutus alkaa, järjestelmään voidaan kirjata toteutuneita kustannuksia.

- **Keskihintojen hyödyntäminen:**

- Järjestelmään voidaan laskea toteutuneiden remonttien perusteella keskihintoja eri remonttityypeille. Nämä keskihinnat toimivat pohjana uusien PTS-remonttien kustannusarvioille, mikä tekee budjetoinnista dataan perustuvaa ja tarkempaa.

Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) - Syventävä taso

Työpöytä / Remonttirekisteri

Kansiot Haku

- Remonttirekisteri
 - B TILAT
 - D ALUERAKENTEET
 - E POHJARAKENTEET
 - F RAKENNUSTEKNIikka

Remonttirekisteri

 Ohjattu keskihintojen laskeminen

[Lisää päätason kansio](#)

Ohjattu keskihinnan laskeminen

demo.tampuuri.fi/kupi/Agenteq.Tampuuri.Kunnossapito.PTS.Web/keskih_welho/

Ohjattu keskihinnan laskenta

Johdanto Vaihe 1 **Vaihe 2**

 **Vaihe 2 - Keskihinnan muuttaminen** Korjaus: Laske

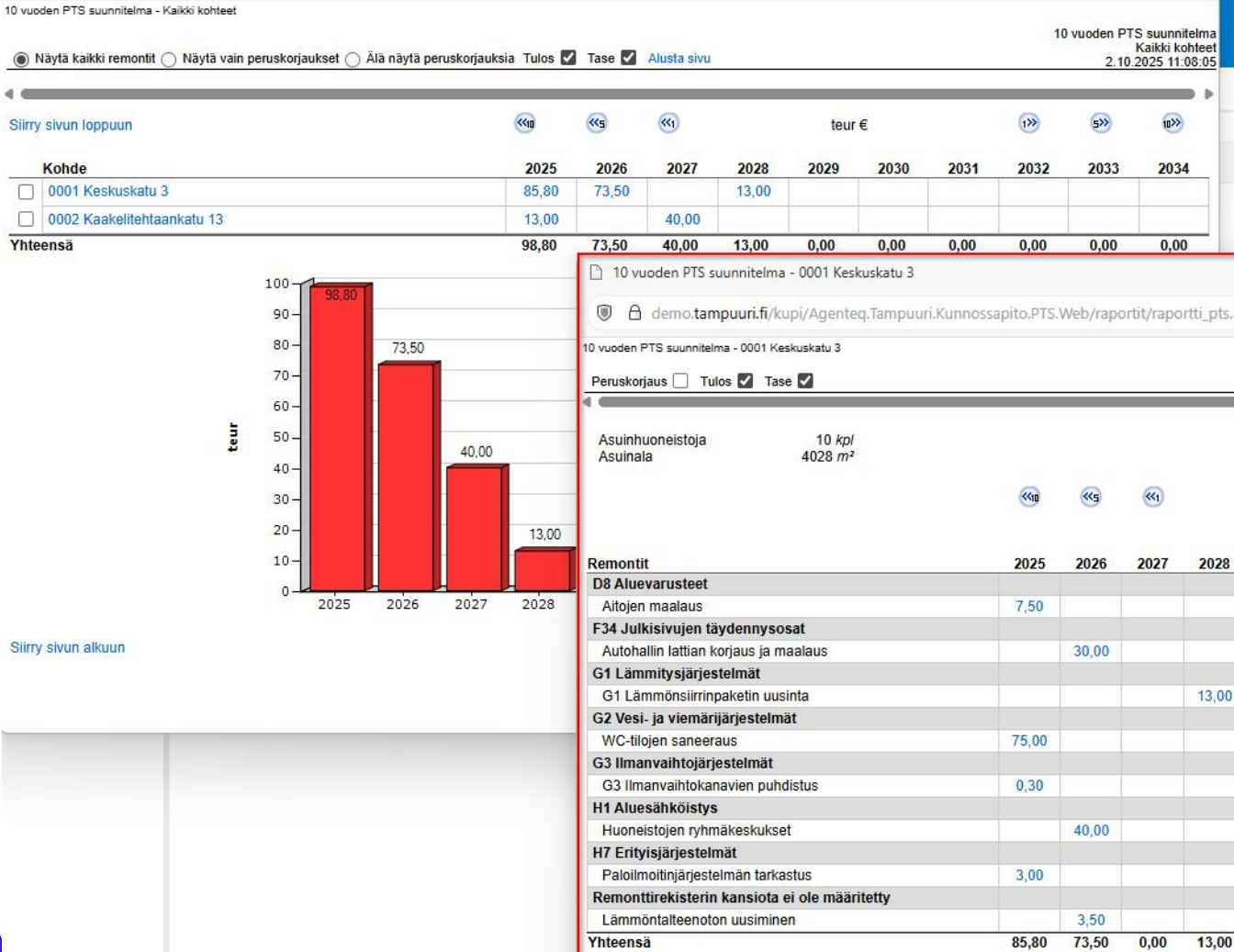
Nimike	Remontti	Vanha kh. €	Keskihinta €	Yksikkö
F33 Ulko-ovet	Ulko-ovien ulkopuolen maalaus	65	72	ovi

2. Tarkempi budjetointi ja ennusteiden seuranta

- **Budjetin ja toteuman vertailu:**
 - Tampuuri mahdollistaa talouden, suunnitelman ja toteuman seurannan sekä niihin liittyvän raportoinnin.
 - Kun remontin toteutus alkaa, järjestelmään voidaan kirjata toteutuneita kustannuksia.
- **Keskihintojen hyödyntäminen:**
 - Järjestelmään voidaan laskea toteutuneiden remonttien perusteella keskihintoja eri remonttityypeille. Nämä keskihinnat toimivat pohjana uusien PTS-remonttien kustannusarvioille, mikä tekee budjetoinnista dataan perustuvaa ja tarkempaa.

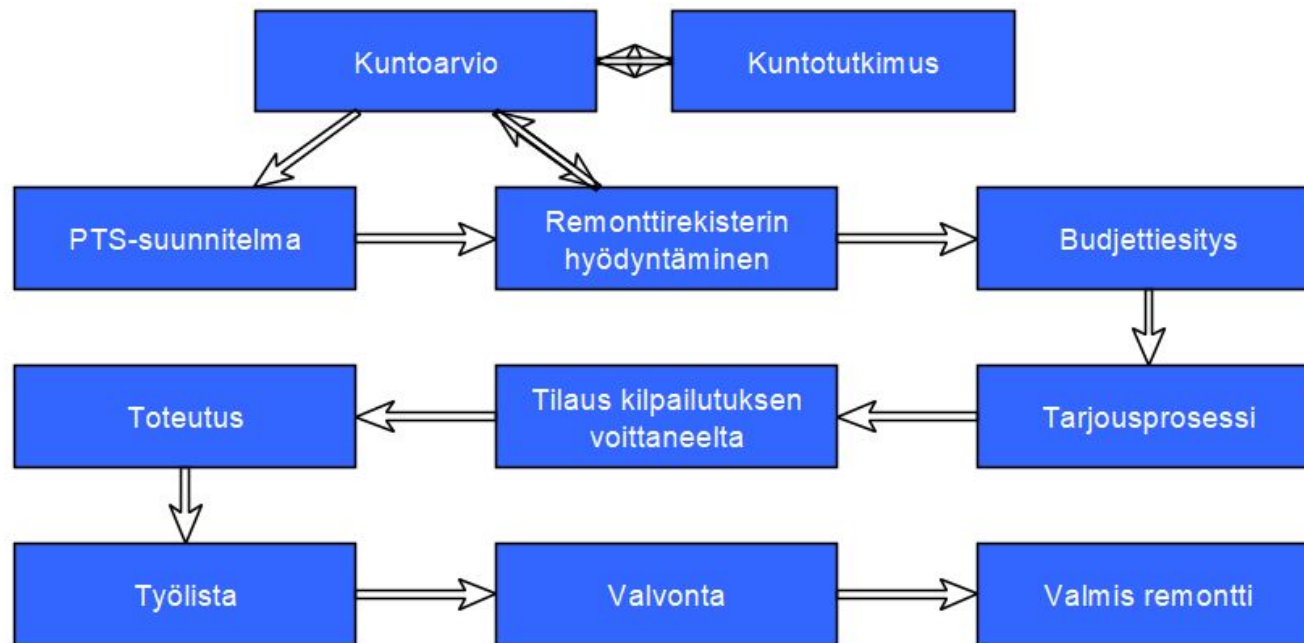
Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) - Syventävä taso



3. Monipuolinen raportointi ja tiedon jatkojalostus

- **Vakioraportit ja niiden hyödyntäminen:**
 - **10 vuoden PTS-suunnitelma:** Tämä on vakioraportti, jossa selkeä visuaalinen yhteenveto tulevista remonteista ja niiden kustannuksista kiinteistökannalle tai kohteelle. Raportilta pääsee suoraan yksittäisen remontin tietoihin.
 - **PTS-lista:** Tämä kohdemassaraportti listaa valittujen kohteiden remontit taulukkomuodossa. Raportin voi myös viedä Exceeliin jatkokäsittelyä varten.
 - **Kumpaankiin pääsee: Ylläpito-Huoltokirjan raportit**
 - Tampuurin oma Graafinen raportointi
- **Tiedon vienti ja integraatiot (Power BI):**
 - PTS-tiedot voi viedä Exceeliin jatkojalostusta varten.
 - Tampuuri tarjoaa rajapinnat, joiden kautta data voidaan siirtää ulkoisiin BI-järjestelmiin, kuten Power BI:hin. Tämä mahdollistaa täysin räätälöityjen, visuaalisten ja dynaamisten raporttien luomisen suurten massojen johtamisen tueksi.
 - Tietovaraston kautta PTS-data, kuten kirjanpidon tilitiedot, on saatavilla sähköistä raportointia varten.

Remonttirekisteri & Työlistat – Suunnitelmasta toteutukseen

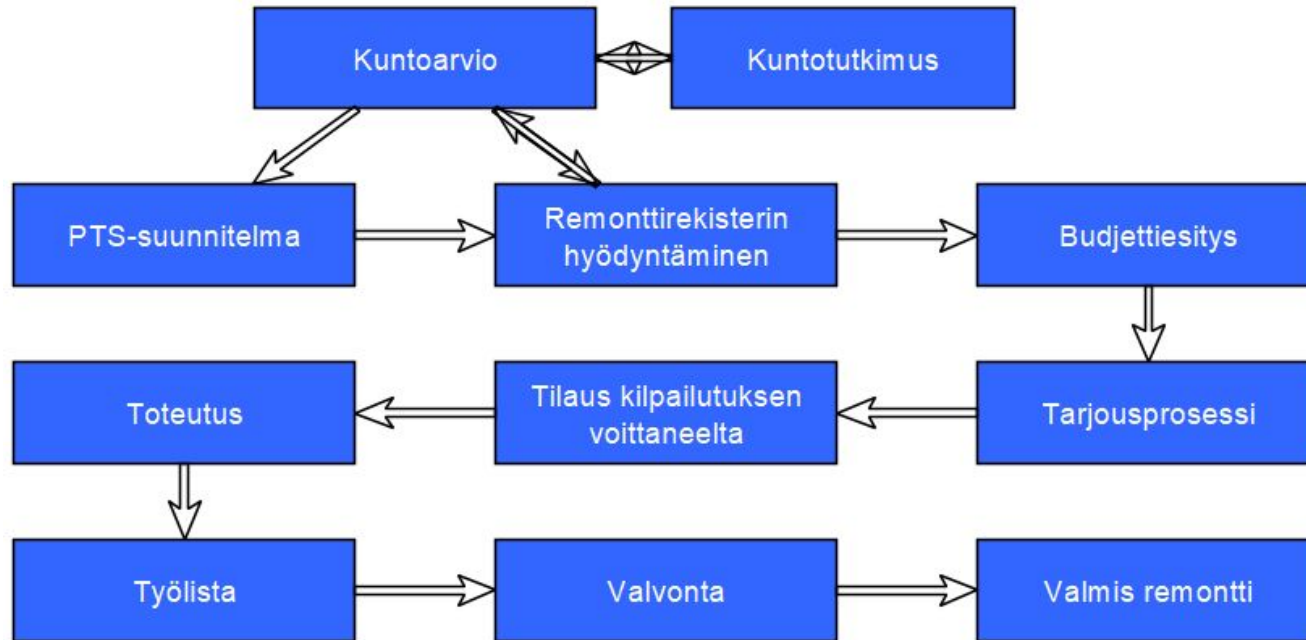


Prosessin ohjaus: Remontin elinkaari Tampuurissa

- **Suunnitteluvaihe (PTS):**

- Aloitetaan lisäämällä se PTS-esityksenä kohteelle. Tämä voidaan tehdä joko hyödyntämällä valmista malliremonttia Remonttirekisteristä tai luomalla "remonttirekisterin ohi".
- Remonttirekisterin malliremontit sisältävät valmiiksi määritellyjä tietoja, kuten hintoja ja vastuuta, mikä nopeuttaa.
- PTS-esitys ajoitetaan tuleville vuosille.

Remonttirekisteri & Työlistat – Suunnitelmasta toteutukseen



Prosessin ohjaus: Remontin elinkaari Tampuurissa

• Toteutusvaihe (Työlistat):

- **Budjetointi:** Kun PTS-esitys tulee ajankohtaiseksi, se muutetaan esimerkiksi budjettiesitykseksi. Tämän jälkeen budjettiesitykset käsitellään ja hyväksytään.
- **Tilausprosessi:** Hyväksytystä remontista käynnistetään tarjouspyyntö- ja työtilausprosessi.
- **Toteutuksen valvonta:** Tilauksen etenemistä ja työn toteutusta valvotaan ja seurataan aktiivisesti projektin ajan.
- **Valmistuminen:** Kun työ on valmis ja esimerkiksi katselmuksessa hyväksytty, toimenpiteen tila päivitetään järjestelmään. Takuuajan päättymistä ei tarvitse odottaa, jos työ on pääosin valmis ja käyttöön otettavissa.

• Arkistointi (Remonttirekisteri):

- Kun remonti on valmis, sen tila päivitetään "Tehty"-tilaan.

Remonttirekisterin ja työlistojen tehokas ylläpito

Työpöytä / PTS remonttien resursointi

Sulje

Tulosta

Työlista / Visma Sirius Oy (Remontit / Yhteensä: 4 / 4)

Suodattimet

Vastuuhenkilö

Visma Sirius Oy

Vastuuhenkilö

Vastuuhenkilö

Värien selitykset

☒ ☐ Järjestelmän ehdotus, PTS Esitys, Budjetti esitys, Viety budjetointiin

☐ ☒ Hankkeessa, Hyväksytty

☒ ☐ Tilauksella / sopimuksella, Työn alla

☐ ☒ Ohi budjetin, Siirtyvä, Ennako

☐ ☒ Hylätty

☐ ☒

Hae remontit

Kohde ja Remontti (Hanke tai tilaus)	Vastuuhenkilö	Sopimushinta	Toteutunut hinta	2024	2025	2026																		
Ryhmittelytaso	Työaika-arvio			11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
		0,00	0,00																					
0001 Keskuskatu 3		0,00	0,00																					
Autohallin lattian korjaus ...	Visma Sirius Oy	0,00	0,00																					
Huoneistojen ryhmäkeskukset	Visma Sirius Oy	0,00	0,00																					
Paloilmoitinjärjestelmän ta...	Visma Sirius Oy	0,00	0,00																					
WC-tilojen saneeraus	Visma Sirius Oy	0,00	0,00																					

1. Remonttirekisterin rooli ja ylläpito:

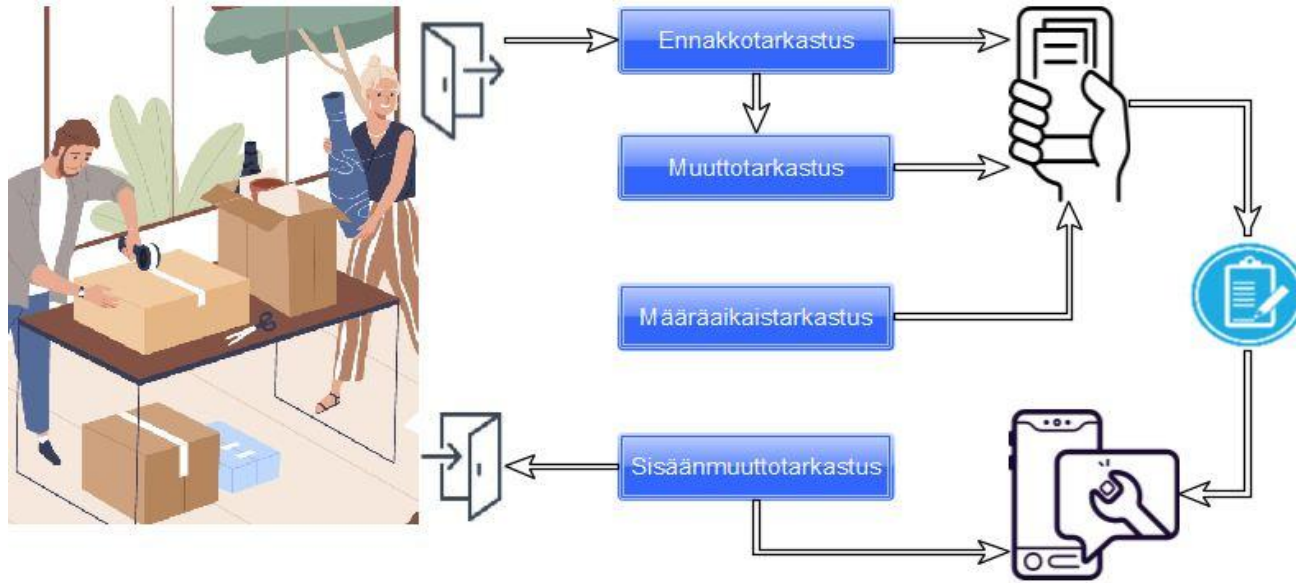
- **Malliremonttien kirjasto:** Pääkäyttäjä ylläpitää kirjastoa luomalla ja järjestämällä malliremontteja kansiorakenteisiin.
- **Tiedon yhtenäistäminen:** Malliremontit varmistavat, että kaikilla kohteilla käytetään yhdenmukaisia nimikkeitä, kustannusarvioita ja kirjanpidon tilejä, mikä tehostaa raportointia ja budjetointia.
- **Massatyökalun teho:** Malliremontti (esim. "Ikkunoiden huoltomaalaus") voidaan lisätä kymmenille kohteille kerralla PTS-esitykseksi.

2. Työlistojen hallinta ja seuranta (Käytännön näkökulma):

- **Priorisointi:** Esim. Remonttien resursoinnin kautta
- **Vastuuhenkilöiden määrittäminen:** Malliremontille asetetaan valmiiksi vastuuhenkilön rooli.
- **Seuranta**

Asunto- ja muut tarkastukset

Ota kaikki irti Tampuurin monipuolisesta tarkastustoiminnosta!



1. Laajenna tarkastusten käyttöä kaikkiin kohteisiin ja tilanteisiin

Tarkastustoiminto soveltuu erinomaisesti erilaisten kohteiden ja tarpeiden hallintaan. Voit luoda räätälöityjä tarkastuspohjia esimerkiksi seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- **Eri kohdetyypit:** Asunnot, liikehuoneistot, yleiset tilat (esim. saunat, pesutuvat, piha-alueet) ja jopa leikkikentät.
- **Erilaiset tarkastustyyppit:**
 - **Muuttotarkastukset:** Perinteiset sisään- ja poismuuttotarkastukset.
 - **Kuntotarkastukset:** Säännölliset tai tarpeenmukaiset arviot kiinteistön kunnosta.
 - **Vuosittaiset tarkastuskierrokset:** Systemaattiset tarkastukset, joilla varmistetaan kiinteistön turvallisuus ja kunto.

Ota kaikki irti Tampuurin monipuolisesta tarkastustoiminnosta!

The screenshot displays the Tampuuri application interface with three main panels highlighted by red boxes:

- Tarkastuskentät (Checklist Fields):** A list of fields for inspection, including Yleiskunto (1 kpl), Tuulikaappi (6 kpl), Eteinen (8 kpl), Keittiö (11 kpl), Olohuone (4 kpl), Portaati (0 kpl), Makuuhuone 1 (5 kpl), Makuuhuone 2 (5 kpl), Makuuhuone 3 (5 kpl), Makuuhuone 4 (5 kpl), Makuuhuone 5 (5 kpl), Makuuhuone 6 (5 kpl), Kylpyhuone (7 kpl), Sauna (4 kpl), Erillinen WC (6 kpl), Parveke/asuntopiha (2 kpl), Kodinhoit, Vaatehuo, and Muut tark. Sisäänmu.
- Tarkastustyyppit (Inspection Types):** A list of inspection types, including Muuttotarkastus, Määräaikaistarkastus, Sisäänmuutto, and Ennakkotarkastus.
- Kohdetyypit (Location Types):** A table showing location types for the selected field 'Eteinen'. The table has columns 'Nimi' and 'Kenttä'. The first row is 'Asuinhuoneisto' with 'Huoneistotyyppi' as the field. Below this is a list of room types: 1h, 1h+k, 1h+k+alkovi, 1h+k+s, 1h+kk, 1h+kk+alk, and 1h+kk+alk+s. Each row has a trash icon for deletion.

2. Hallitse tarkastuspohjia tehokkaasti pääkäyttäjänä

Pääkäyttäjänä sinulla on valta luoda ja muokata tarkastuspohjia, jotka vastaavat juuri sinun organisaatiosi tarpeita. Tämä mahdollistaa prosessien yhtenäistämisen ja laadunvarmistuksen.

- **Luo ja muokkaa pohjia:** Rakenna eri tarkoituksiin (esim. kuntotarkastus, liiketilan muuttotarkastus) omat lomakkeensa.
- **Määritä pakolliset kentät:** Varmista, että kaikki kriittinen tieto tulee aina kirjatuksi.

Ota kaikki irti Tampuurin monipuolisesta tarkastustoiminnosta!

The screenshot displays the Tampuuri application interface with three main panels highlighted by red boxes:

- Tarkastuskentät (Left Panel):** A list of inspection fields with checkboxes and counts. The list includes: Yleiskunto (1 kpl), Tuulikaappi (6 kpl), Eteinen (8 kpl), Keittiö (11 kpl), Olohuone (4 kpl), Portaati (0 kpl), Makuuhuone 1 (5 kpl), Makuuhuone 2 (5 kpl), Makuuhuone 3 (5 kpl), Makuuhuone 4 (5 kpl), Makuuhuone 5 (5 kpl), Makuuhuone 6 (5 kpl), Kylpyhuone (7 kpl), Sauna (4 kpl), Erillinen WC (6 kpl), Parveke/asuntopiha (2 kpl), Kodinhoit, Vaatehuo, Vaatehuo, Muut tark, and Sisäänmu.
- Tarkastustyyppit (Bottom Left Panel):** A list of inspection types with checkboxes and counts. The list includes: Muuttotarkastus, Määräaikaistarkastus, Sisäänmuutto, and Ennakkotarkastus.
- Kohdetyypit (Right Panel):** A table of inspection types. The table has columns for Nimi (Name) and Kenttä (Field). The table lists: Asuinhuoneisto (Huoneistotyyppi), 1h, 1h+k, 1h+k+alkovi, 1h+k+s, 1h+kk, 1h+kk+alk, and 1h+kk+alk+s.

3. Automatisoi prosessit ja tehosta toimintaa

Tampuurin tarkastustoiminto ei ole vain tiedonkeruuta varten – se on osa laajempaa prosessiautomaatiota.

- **Viat suoraan huoltopyynnöiksi:** Kun tarkastuksessa havaitaan korjausta vaativa vika, voi siitä luoda suoraan huoltopyyntö Tampuuriin. Tieto siirtyy saumattomasti eteenpäin ilman manuaalisia välivaiheita.
- **Automaattinen arkistointi:** Valmiit tarkastuspöytäkirjat arkistoituvat automaattisesti oikean kohteen tietoihin, kuten sopimuksen liitteeksi tai dokumenttipankkiin. Tämä takaa, että dokumentit ovat aina tallessa ja helposti löydettävissä.

Hyödyntämällä näitä ominaisuuksia teet tarkastusprosessista ennakoivan, tehokkaan ja läpinäkyvän osan kiinteistöjen hallintaa.

Tarkastustoiminnon ylläpito – Tiedonkeruun tehostaminen

Työpöytä / Tarkastuskentät

Tarkastuskentät / Palotarkastus

Perustiedot Pinnat ja var... Tehtävät

Nimi Palotarkastus

Nimi englanti

Nimi ruotsi

Järjestysnumero 1

Mallikuvaus

Yleinen

Pakollinen

Perustiedot Pinnat ja var... Tehtävät

Pinnat

Nimi

Poistumistiet

Varusteet

Nimi

Perustiedot

Nimi Väestönsuojavarusteet

Järjestysnumero 2

Tyyppi Varuste

Perustiedot Ominaisuudet Tehtävät

Ominaisuudet

Nimi

Ominaisuuden lisääminen

Ominaisuuden lisääminen

demo.tampuuri.fi/kupi/Agenteq.Ta

Perustiedot

Nimi

Järjestysnumero

Tyyppi Alaspudotusvalikko

Pakollinen

Huoneiston kentät

Alaspudotusvalikko

Kyllä / Ei

Tarkastuspohjien luonti ja hallinta:

- **Monipuoliset pohjat:**
Luo organisaatiollesi omia, nimettyjä tarkastuspohjia erilaisiin tarpeisiin, kuten:
 - Palotarkastus
 - Kiinteistön yleiskuntokartoitus
- **Elementtien hallinta:**
Rakenna pohjista juuri oikeanlaisia lisäämällä erilaisia kysymystyyppejä (esim. Kyllä/Ei, Valikko).
- **Pakolliset kentät ja ohjeistus:**
Varmista tiedon laatu määrittelemällä pakollisia kenttiä ja lisäämällä selkeitä ohjeita ja selitteitä tarkastajalle suoraan pohjaan.

Yhteenveto, kertaus ja keskustelu

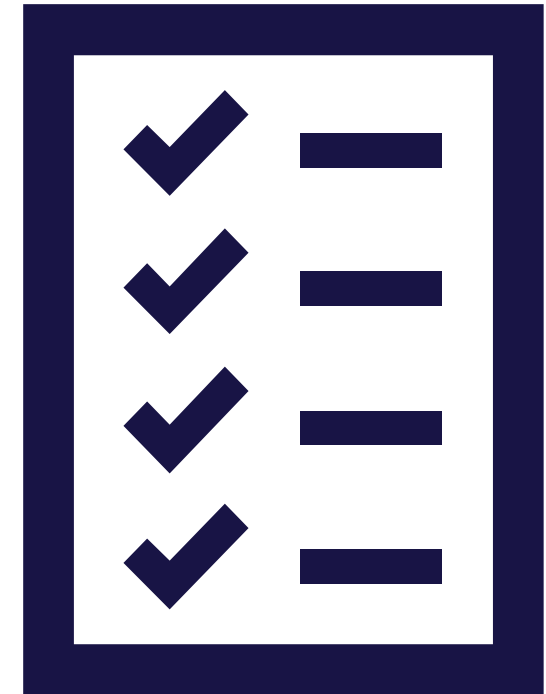
- **Avainkohdat:**

- PTS on ennakoivan kunnossapidon selkäranka.
- Remonttirekisteri varmistaa tiedon säilymisen ja jäljitettävyyden.
- Tarkastustyökalu toimii tehokkaasti huoneistojen kunnon jatkuvassa seurannassa.

- **Pääkäyttäjän muistilista:**

- **Määrittele prosessit:** Varmista, että koko kunnossapidon elinkaari on mietitty ja ohjeistettu.
- **Konfiguroi työkalut:** Hyödynnä eri tarkastuspohjia.
- **Hallinnoi oikeuksia:** Anna käyttäjille heidän roolinsa mukaiset, riittävät mutta rajatut oikeudet.
- **Kouluta peruskäyttäjät:** Varmista, että kaikki noudattavat sovittuja prosesseja.

- **Avoin keskustelu:** Kysymyksiä, kehitysideoita ja parhaiden käytäntöjen jakamista.



Kiitos!

**K O U L U
T U S P Ä I
V Ä T 2 0 2 5**