



Tervetuloa **Tampuurin**
Nebula-julkaisuwebinaariin!

Webinaarin sisältö



**Tampuurin Nebula-
julkaisun esittely**



Kysymykset



**Ideapalstan äänestys &
Tampuri-koulutuspäivät**



Panelistina



Tarmo Hiltula

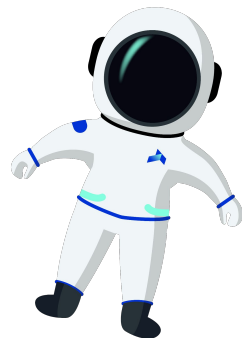
Manager, Team Tampuuri Product



Nebula-julkaisu

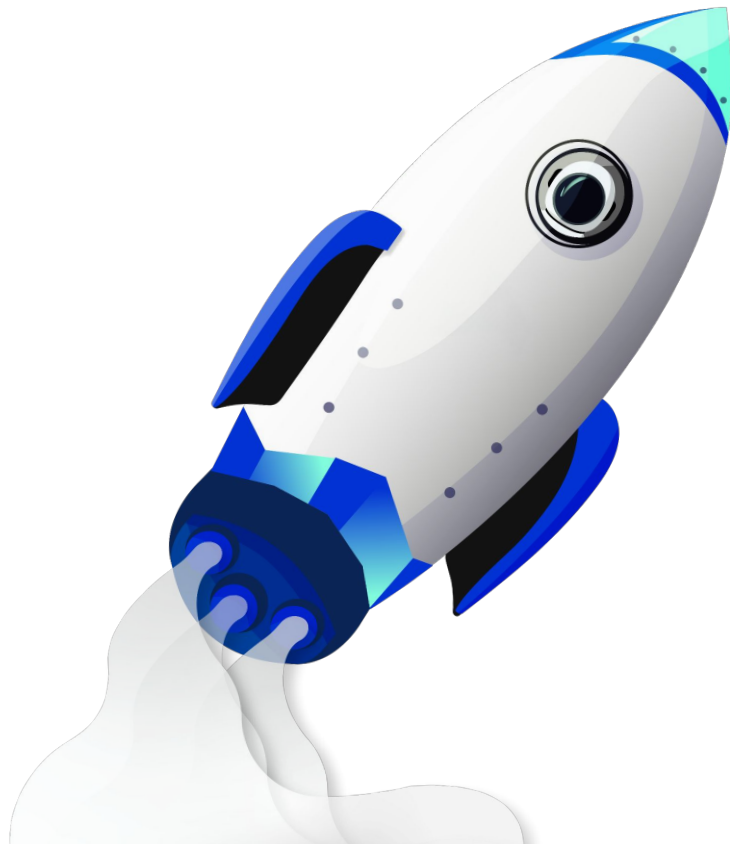
Nebula-julkaisun sisältö on asiakkaidemme käytettävissä viikon 40 päivityksestä alkaen.

1. Tampuuri-kehitykset
2. Kenttätyökalut
3. Reskontra
4. Sähköiset palvelut
5. Varauspalvelu



Alkuun muutama käytännön asia:

- Webinaarin kesto on n. **30 minuuttia**.
- Webinaari tallennetaan ja tallenne toimitetaan ilmoittautuneille ja osallistuneille jälkikäteen.
- Kysymyksiä voi esittää **Questions**-kohdasta koko webinaarin ajan. Kysymyksiin vastataan esityksen lopuksi tai webinaarin jälkeen sähköpostitse.
- Julkaisun sisällön koostava julkaisukooste julkaistaan Eteiseen **perjantaina 26.9.**



Tampuuri-kehitykset



Tampuuri-kehitykset – Asukassivujen ja muiden sähköisten palveluiden tunnukset osapuolikortille

- Osapuolikortilla uusi välilehti “Muut tunnukset”
- Tänne listataan osapuolen tunnukset Tampuurin liittyviin palveluihin
 - Asukassivut
 - Hakemuksen vahvistaminen
 - Hakemuksen sähköinen muokkaus
 - Hakemisen aikaiset palvelut
 - Sähköinen irtisanominen (uusi)
- Käyttöoikeus “Henkilön muut tunnukset -välilehti” asetetaan päivityksessä oletuksena pääkäyttäjille.

testaaaja[REDACTED] - Henkilö-ID 45061

Perustiedot / ...	Tilitiedot	Lisätiedot / A...	Etapisteet	Yhteydet	Saunavuorot	Huomiot	Yhteydenotot	Muut tiedot	Palkitseminen	Etapisteet
Sos. Isännöinti	Erityisryhmät	Liitteet	Lisätiedot	Liiteluettelo	Muut tunnukset					

testaaaja[REDACTED]@gmail.com

Palvelu	Rekisteröity (UTC)	Viimeisin kirjautuminen (UTC)
rcctampuuri-fi-testaus-asukassivut	23.11.2023 11.41	17.09.2025 11.38
rcctampuuri-fi-testaus-asuttaminen	23.11.2023 11.43	17.09.2025 11.24
rcctampuuri-fi-kehitys-asuttaminen	23.11.2023 12.32	23.11.2023 12.32
rcctampuuri-fi-kehitys-asukassivut	27.08.2024 11.24	16.09.2025 09.03
rcctampuuri-fi-testaus-hakemuksenvahvistaminen	16.12.2024 09.01	09.07.2025 12.52

Tiedot Kumppani-Tampuureissa Arkistoi Anna käyttäjätunnus Muodosta kuolinpesä Tallenna Sulje

Tampuuri-kehitykset – Viestintätyökalun liitteet

Ideapalstan äänestyksen voittanut idea:

- Drag and drop -tuki liitteiden lisäämiseen Viestintätyökalun lomakkeelle

Käytettävyyssparannukset:

- Liitteitä lisättäessä ja poistettaessa lomakkeen fokus palaa Liitteet-kohtaan
- Liitteitä järjestettäessä ei lomaketta enää ladata uudelleen
- Liitettäessä suuria tiedostoja käyttäjälle kerrotaan jos lähetys tai yksittäinen liite ylittää lähetykselle määritellyn maksimikoon. Maksimikoko kerrotaan tällöin käyttöliittymässä käyttäjälle

▼ Liitteet

Jos yhdellekin vastaanottajalle on valittu Kirje vastaanottotavaksi, liitetieto on pakollinen. Sähköposti-, nettiviesti- ja tekstiviestityypissä lähetyksissä liitetiedosto ei ole pakollinen. Microsoft Wordillä tehdyt DOC- ja DOCX-muotoiset tiedostot muutetaan automaattisesti PDF-muotoon. Liitteeksi voi valita vain DOC-, DOCX- tai PDF-muotoisen tiedoston.

Lisätyt liitteet

Ei liitteitä

Poista valitut liitteet

Esikatselue koko aineisto

Liitteiden lisäys

Pudota tiedostot tähän tai klikkaa!

Tyhjennä lista 

Yhtiökokoustiedote demo2.pdf 

Asukastiedote_A.doc 

Sonera -tiedote.pdf 

Talkoo-ohjeet 2025-09.doc 

Talkoo-kutsu 2025-09.pdf 

Lisää liitteet

Tampuuri-kehitykset – Osapuolikortin Muut tiedot

Osapuolikortilla näytettävä Muut tiedot -välilehti on saanut parannuksia käytettävyyteen

- Näytettävät osiot skaalautuvat jatkossa leveyssuunnassa osapuolikortin kokoa muutettaessa
- Korkeussuunnassa osiot madaltuvat mikäli näytettävää sisältöä on vain vähän

Muutoksella halutaan helpottaa käyttöä tilanteissa silloin kun ikkunassa näytetään samanaikaisesti useita liukureita.

Muutos vaikuttaa myös Henkilö- ja Yrityshaun työpöydällä osioiden korkeuteen.

Henkilö-ID 73196

Perustiedot / ...

Tilitiedot

Lisätiedot / A...

Etapisteet

Yhteydet

Saunavuorot

Huomiot

Yhteydennotot

Muut tiedot

Palkitseminen

Etapisteet

Sos. isännöinti

Erityisryhmät

Liitteet

Lisätiedot

Liiteluettelo

Muut tunnukset

Yhteydennotot

Lisää yhteydenotto

Pvm	Klo	Osapuoli	Selite	Lähde	Aihe
23.04.2024	9:23		Email	Viestintätyökalu	Ilmoitus saapuneesta laskusta
23.04.2024	9:12		Email	Viestintätyökalu	Ilmoitus saapuneesta laskusta
19.09.2023	12:31		Email	Viestintätyökalu	test
19.09.2023	11:11		iPost	Viestintätyökalu	sdsdf
28.04.2020	15:10		Email	Viestintätyökalu	Hyresräkning
28.04.2020	15:10		Email	Viestintätyökalu	Hyresräkning
28.04.2020	15:10		Email	Viestintätyökalu	Hyresräkning
23.04.2020	10:06		Email	Viestintätyökalu	Rent invoice
23.04.2020	10:06		Email	Viestintätyökalu	Rent invoice

Hakemukset

Hak.pvm	1. Hakija	2. Hakija	Kaupunginosa	Talotyyppi	Huoneistotyyppi	Hakemustyyppi	Tila
23.8.2018						Asumisoikeus	✗
15.8.2018						Asumisoikeus	✗

Tarjoukset

Hakija	Kohde	Huoneisto	Sop.alkaa	Vak.eräpvm	Tarjouspvm	Tila
	257	E 72			23.8.2018	✓
	257	E 71			1.1.2017	✓

Sopimukset

Osapuoli	Kohde	Sop.kohde
1001 UUDIS		A 7_40000
569		G146
257		G131
6669 Testhus		A 5

Maksusuunnitelmat

Sopimus	Luontipäivä	Voimassaolopäivä	Arkistointipäivä
1001 UUDIS		25.06.2020	

Tampuuri-kehitykset – 2FA kehoitus kirjautumisen yhteydessä

- Käyttöoikeusroolille voidaan asettaa päälle kehoitus siirtyä käyttämään kaksivaiheista tunnistautumista
- Kehotuksen ollessa päällä näytetään kirjautumisen jälkeen muistutus ottaa 2FA käyttöön mikäli käyttäjä ei sitä vielä ole tehnyt

Muokkaa roolia: Kiinteistönhoitaja

Perustiedot Oikeudet Käyttäjät

Nimi Kiinteistönhoitaja

Kuvaus

Kohdeoikeus Omat

Vain kohdetiedot ☐

Kaikkien roolien uutiset ☐

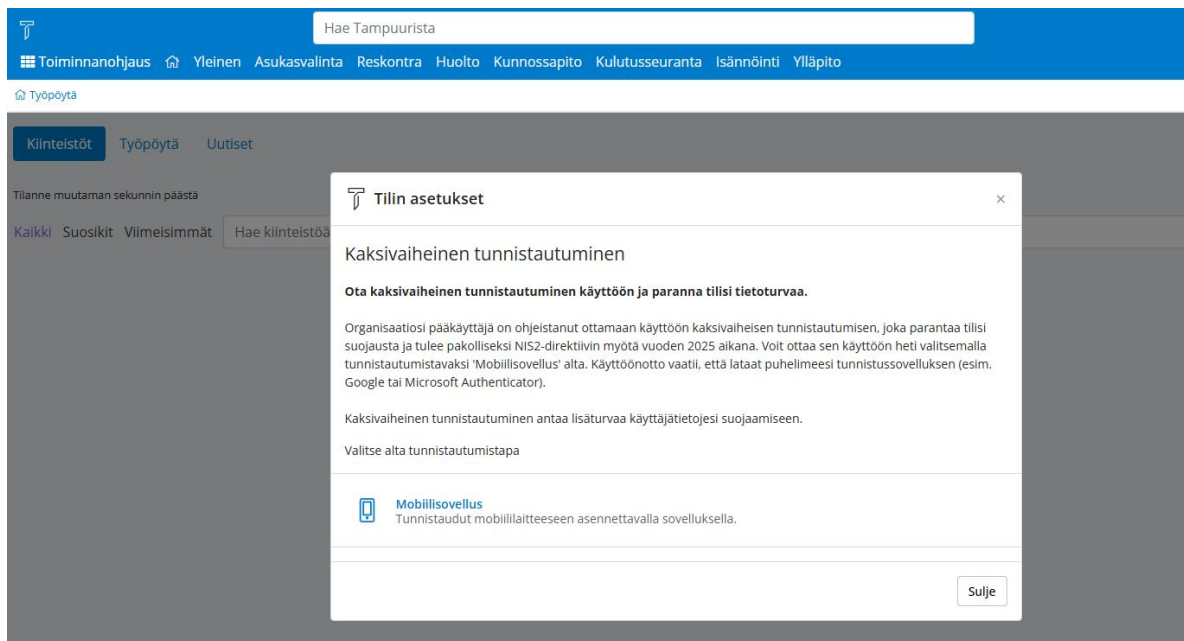
Tekstiviestivarmenne ☐

Kaksivaiheisen tunnistautumisen suositus ☒



Tampuuri-kehitykset – 2FA kehoitus kirjautumisen yhteydessä

- Nykymuodossa kyseessä on vain kehoitus jonka voi ohittaa

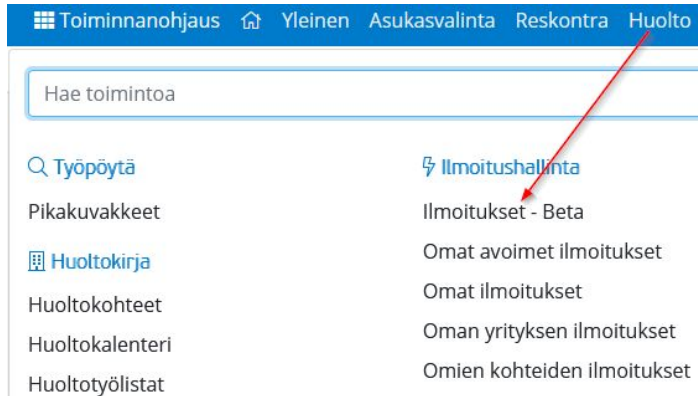


Sisältyy versiopäivitykseen
(julkaistaan viikolla 41)



Tampuuri-kehitykset – Uusi ilmoitukset haku

- Tampuuri huolto valikkoon on lisätty uusi *”Ilmoitukset - Beta”*- linkki, josta aukeaa ilmoitushaun uusi suunta. Uudistuksen pyrkimyksenä on tehostaa ilmoitusten hakua ja tuoda eri toiminnot yhteen.
- Vanhat hakutoiminnot ovat edelleen käytettävissä. Uuteen versioon saa tutustua rauhassa ja otamme mielellämme vastaan palautetta.
- Responsiivinen lomake, joka on optimoitu tietokoneen näytölle.
- Hakutoiminto on nyt *Beta*-vaiheessa ja jatkaa kehittymistään. Palautetta antamalla voit vaikuttaa.



Tampuuri-kehitykset – Uusi ilmoitukset haku

- Hakuehdot
 - “Näytä” valikossa on kaikki ja omat ilmoitukset valinnat
 - Useita suodatusvalintoja
- Hakutulokset
 - Nro linkki avaa nykyisen ilmoituslomakkeen
 - Otsikoista taulukon järjestys
 - Oikean reunan kuvakkeissa on kommentit, liitteet, ketjutus ja hälytys
 - Aseta työnsuorittaja toiminto on mahdollista massana sekä yksittäiselle ilmoitukselle

Näytä

Kaikki ilmoitukset

Hakusana

Etsi otsikosta ja kuvauksesta

Ilmoitusnumero

Etsi ilmoitusnumerolla

Kaupunki

Kaupunginosa

Postitoimipaikka

Kiinteistö

Ilmoitus kiinteistön perusteella

Työnsuorittaja

Etsi osapuolia

Ilmoittaja

Etsi osapuolia

Kirjauspvm

AlkuPvm

LoppuPvm

Suorituspäivä

AlkuPvm

LoppuPvm

Tila

Kiireellisyys

Vikaluokka

Hakutulokset

Aseta työnsuorittaja15 riviä

☐	Nro.	Tila	Ilmoittaja	Kirjauspäivä	Otsikko	Kiinteistö	Ilmoituksen kohde					
☐	274305	Vastaanotettu	Ilmoittaja	18.09.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö						
☐	274292	Avoin	Ilmoittaja	18.09.2025	testi 2	Ilmoitus kiinteistö	4 1					
☐	274291	Avoin	Ilmoittaja	18.09.2025	testi 3	Ilmoitus kiinteistö	4 1					
☐	274288	Vastaanotettu	Ilmoittaja	17.09.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö						
☐	274287	Avoin	Ilmoittaja	17.09.2025	testi 2	Ilmoitus kiinteistö	4 1					
☐	273917	Valmis	Ilmoittaja	01.09.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö						
☐	273829	Vastaanotettu	Ilmoittaja	26.08.2025	testi 1/2/4/5/6	Ilmoitus kiinteistö	Ilmoitus kiinteistö					
☐	273747	Avoin	Ilmoittaja	20.08.2025	Kiinteistöilmoitus (testi)	Ilmoitus kiinteistö						
☐	273746	Avoin	Ilmoittaja	20.08.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö	4 1					
☐	273621	Vastaanotettu	Ilmoittaja	14.08.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö	4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100					
☐	273196	Vastaanotettu	Ilmoittaja	30.07.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö	Ilmoitus kiinteistö					
☐	273146	Valmis	Ilmoittaja	28.07.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö						
☐	273134	Vastaanotettu	Ilmoittaja	28.07.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö	4 1					
☐	272683	Avoin	Ilmoittaja	11.07.2025	testi 1	Ilmoitus kiinteistö						
☐	272646	Vastaanotettu	Ilmoittaja		testi 1	Ilmoitus kiinteistö	4 1					

yht. 244

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Ilmoituksella on kommentteja

- Lisätietoja [Eteisen ohjeessa](#)

Tampuuri-kehitykset – Avainhallinnan ylläpito

- Tampuurin ylläpito-valikkoon on lisätty uusi “*Avainhallinnan ylläpito*” -toiminto. Osio antaa pääkäyttäjille paremmat työkalut avainhallinnan asetusten itsenäiseen hallintaan. Nyt sisältönä on automaattiseen sähköpostin lähetykseen liittyvät asiat.
- Toiminto tulee näkyviin “*Avaintenhallinta-Ylläpito*” oikeuden kautta.
- Toiminto mahdollistaa pääkäyttäjän ylläpitää avainhallinnan asetuksia. Aikaisemmin nämä muutokset on pitänyt tilata tuen kautta.

Toiminnanohjaus

Yleinen

Asukasvalinta

Reskontra

Huolto

Kunnossapito

Kulutusseuranta

Isännöinti

Ylläpito

Työpöytä / Avainhallinnan ylläpito

Avainhallinnan ylläpito

Sisältö

Avainhallinta

Avainhallinta

Yleiset

☒ Avainlainasta vastaanotetuista automaattisesti sähköpostilla

☒ Avainlainan palautuksesta kuitti automaattisesti sähköpostilla

Avainhallinnasta lähteissä viesteissä käytetty lähettäjä

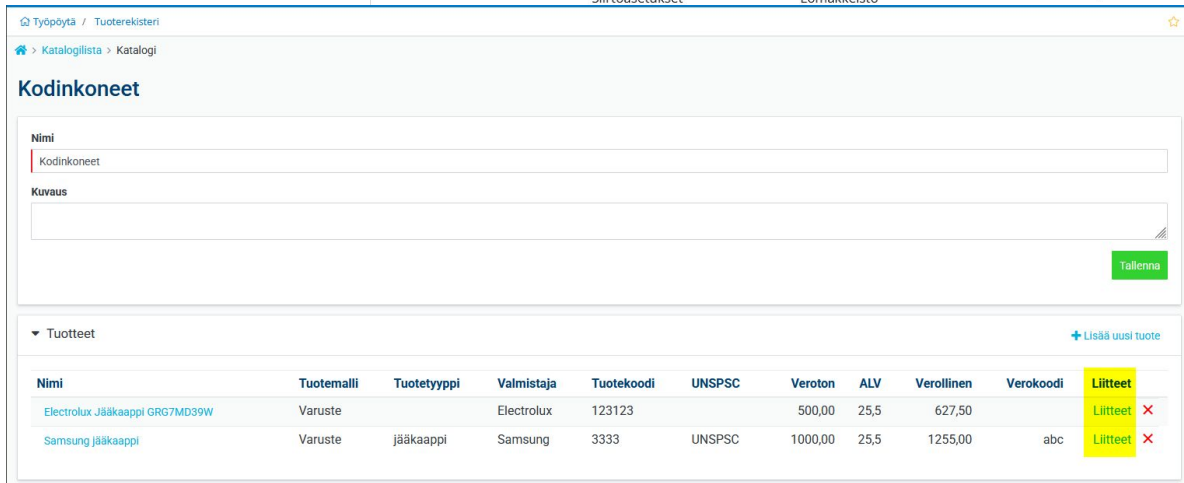
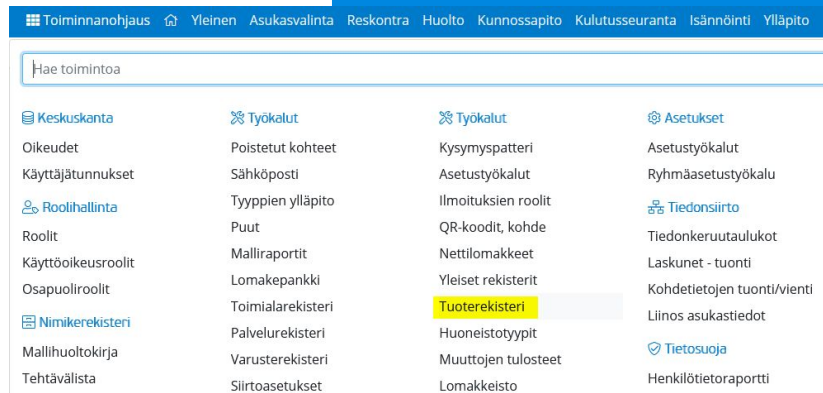
noreply@tampuuri.fi

Tallenna



Tampuuri-kehitykset – Tuoterekisteri

- Ylläpito valikosta on vanha tuoterekisteri poistettu näkyvistä. Jatkossa käytössä on yksi *“Tuoterekisteri”* linkki, joka aiemmin oli *“Tuoterekisteri - uusi”* nimellä valikossa.
- Tuoterekisterin päivitykset:
 - Tuotteelle on lisätty liitteet-toiminto, joka oli vanhassa tuoterekisterissä.
 - Katalogi- ja toimittaja listaukset näytetään aakkosjärjestyksessä.
 - Katalogin poistaminen toiminto. Poistetut saa näkyviin *“Näytä poistetut”*-valinnalla.



Kenttätökalut



Kenttätyökalut – Ilmoituksen lähetä lisätietoja toimintoon liitteet valinta

- Ilmoituksen vastaanotettu- ja valmis tilaan siirtymisessä olevaan *“Lähetä lisätietoja ilmoittajalle”* kohtaan on lisätty uusi *“Valitse liitteitä ilmoitukselta viestiin”* -valinta.
- Listauksessa näytetään ilmoituksen liitteet. Kuvasta klikkaamalla avautuu suurempi esikatselu ikkuna.
- Valitut liitteet lähetetään ilmoittajan sähköpostiin.
- Toiminto selkeyttää viestintää

Kilometrit

☐ Lähetä lisätietoja ilmoittajalle

Valitse viestipohja

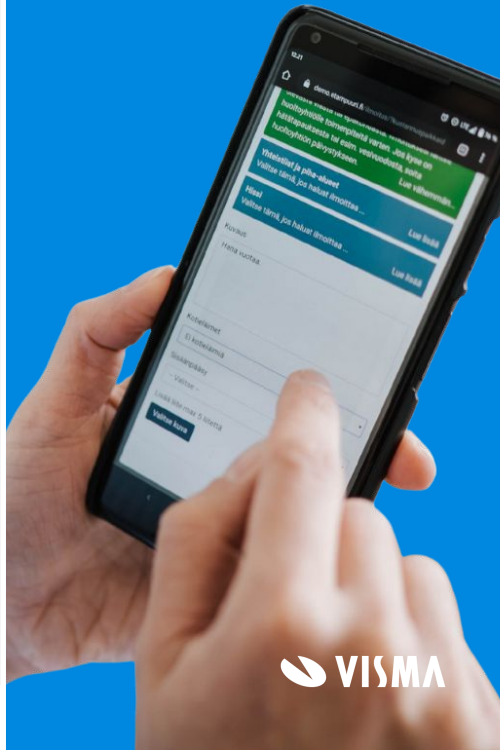
Ei viestipohjaa

Ilmoituksenne 274288 on lisätietoja

Tehtävän kuvaus: testi 1

☒ Valitse liitteitä ilmoitukselta viestiin

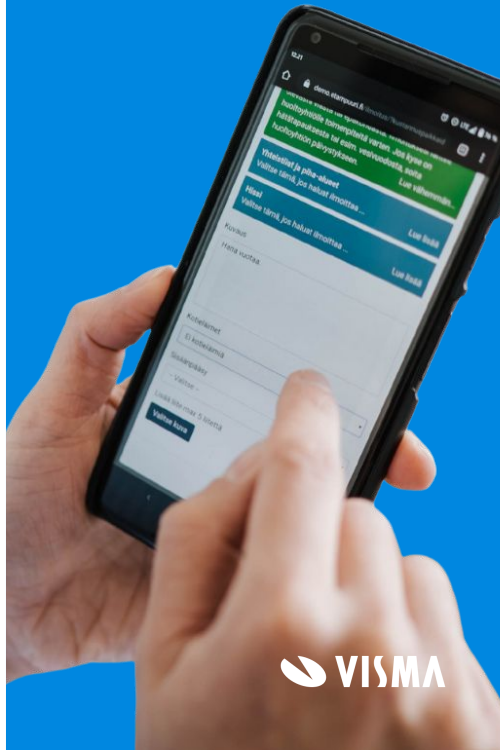
Liite	Nimi	
	kuva 101808.jpg	☒
	kuva 3935350.jpg	☐
	kuva 2724749.jpg	☐



Kenttätyökalut – Ilmoituksen lukemattomista kommenteista tieto

- Ilmoituksen valmiiksi painikkeesta tarkistetaan, onko lukemattomia kommentteja ja tarvittaessa näytetään viesti käyttäjälle: *"Ilmoituksella on lukemattomia kommentteja, et voi lisätä kommentteja enää tämän jälkeen. Haluatko varmasti merkitä ilmoituksen valmiiksi?"*
- Lukumäärät on samassa yhteydessä lisätty liitteet, kommentti ja kirjaukset kohtiin. Tämä helpottaa käyttäjän tekemistä, nähdään suoraan, onko ko. tietoja ilmoituksella.

The screenshot shows the Tampuuri field tool interface. At the top, there is a blue header with the Tampuuri logo and a user profile. A yellow notification box in the center reads: "Ilmoituksella on lukemattomia kommentteja, et voi lisätä kommentteja enää tämän jälkeen. Haluatko varmasti merkitä ilmoituksen valmiiksi?". Below this, there are buttons for "Vastaa kommenttiin", "Hyväksy", and "Peruuta". A red arrow points from the "Hyväksy" button to the "Valmiiksi" button in the bottom bar. The bottom bar also includes "Kopioi", "Odotukseen", "Tehdyksi", "Laskutukseen", "Vaihtaa työnsuorittajaa", and "Lähetä viesti". The main content area shows a form for "Työtehtävä" with fields for "Kohde", "Otsikko", "Kuvaus", and "Lisätiedot". To the right, there are summary boxes for "Ali-ilmoitukset (0 / 0 valmiina)", "Liitteet (3)", "Kommentit (1/1 lukematta)", and "Kirjaukset (0)".



Kenttätyökalut – Laadunhallinta tarkastuskierroksien kommentit

- Laadunhallinta tarkastuskierroksen valmiiksi painikkeeseen on lisätty kommenttien tarkistus ei kunnossa -tilassa oleviin vastauksiin: *“Kaikkiin tarkastuskohtiin, jotka on merkitty 'Ei Kunnossa', pitää lisätä kommentti. Seuraavista tarkastuskohdista puuttuu kommentti.”*
- Tarkastuskohteella “EK” -valinta avaa lisää kommentti toiminnon näkyviin automaattisesti.
- Kommentit on nyt lisätty omaksi kohdaksi näkyviin tarkastuskierroksen lomakkeelle.

The screenshot displays the Tampuuri web application interface. At the top, a blue header bar contains the Tampuuri logo and navigation icons. A red notification banner at the top right states: "Kaikkiin tarkastuskohtiin, jotka on merkitty 'Ei Kunnossa', pitää lisätä kommentti. Seuraavista tarkastuskohdista puuttuu kommentti: B 524 Kylmäsiilytystilat vuositarkastus". Below the header, the main content area shows a checklist titled "Tarkastuskohdat" for "2404 Asunio Oy Someronkatu". The checklist has four items, each with a status indicator (K, EK, ET) and a comment field. Item 2, "B 524 Kylmäsiilytystilat vuositarkastus", is marked "EK" (not good enough). To the right of the checklist, there are buttons for "Valmiiksi", "Vaihda tarkastajaa", and "Lähetä viesti". Below the checklist, a "Kommentit (1 kpl)" section is visible, showing a comment from "Mikko" dated 18.09.2025. At the bottom, there is a "Tarkastuskohta" dropdown menu set to "Kaikki" and a "Lisä kommentti" button. The right sidebar contains sections for "Perustiedot" (Basic information) and "Osapuolet" (Parties), including fields for name, points, description, and roles.

Kohta	Tarkastusoso	Status	Comment
1	gsm	K	
2	B 524 Kylmäsiilytystilat vuositarkastus	EK	
3	Numeroasteikko	K	
4	... (text obscured) ...	K	

Reskontra



Hintojen päivitys massa-ajo

- Uudella massa-ajo toiminnolla voidaan tehdä hintapäivitys valitun kansiotason yhtiöille yhdellä ajolla.
- Ajo päivittää yhtiö tasoilla olevat uudet hinnat alikohteille.
- Toimintoa voidaan käyttää esimerkiksi hintapäivitysexcelin kanssa.
- Saadaan tehokkuutta tilanteisiin, joissa ei voida hyödyntää Tampuurin prosenttikorotusta.
- Toiminto ja sen käyttö on tarkemmin esitelty hintapäivitysten tietoiskuwebinaarissa, jonka [tallenne](#) löytyy Eteisestä



Hintojen massapäivitys

Kohteet

▼ Kohderekisteri

> >

▼ Renting

150 Koulutuksen testikohde

8796 Koulutuksen testikohde

Renting

Valitse kustannuspaikat hintapäivitykseen.

☒	Tunnus	Nimi	Alikohteet	Voimassa olevat sopimukset
☒	150	Koulutuksen testikohde	Asuinhuoneisto 9, Rakennus 1	6
☒	8796	Koulutuksen testikohde	Asuinhuoneisto 5, Rakennus 1	3

Selaa hintapäivitysajoja

+ Uusi hintapäivitysajo

Hintojen päivitys – Hintapäivitys aineisto

- Hintapäivitysaineistoon on tuotu uusia info tietoja. Näitä ovat:

- m2
- jm2
- Huoneistotyyppi
- Kaupunki
- Kaupunginosa
- Status

Neliöt	Jyvitetyt neliöt	Huoneistotyyppi	Kaupunki	Kaupunginosa	Status
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
75	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
75	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
75	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
75	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Sopimuksella
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Vapautumassa
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Vapautumassa
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Vapautumassa
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Vapautumassa
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Vapautumassa
55	55	2 h + kk + kh	Turku	Räntämäki	Vapautumassa

- Uusien lisätietojen avulla halutaan tehdä hintapäivitysaineiston käytöstä entistä monipuolisempaa.
- Jatkossa hintapäivitysaineistolla voidaan ketterästi tehdä korotukset esimerkiksi kaksioille ja yksiöille erillisillä kaavoilla, kun huoneiston tyyppi näytetään aineistossa
- Muistutuksena, että hintapäivitysaineistoon saadaan nykyään mukaan kaikki kohdetyypit. Valinta kohdetyypeistä tehdään aineistoa muodostettaessa.

Loppulasku valvontaruudulta

- Loppulaskun voi nyt ketterästi tulostaa suoraan valvontaruudulta avaamatta vakuusnäkyä.

Valvonta - Google Chrome

rc.ctampuri.fi/aspa_vuokravalvonta/vv_vuokravalvonta.aspx?sopimusid=232426&kohdeid=1895852

Tallenna Tulosta tulit Virkistä tavoitteet Korko Maksukehoitus **Loppulasku** Tapahtumarekisteri Lokit Kohde A 1

150 Koulutuksen testikohde POP FI4747559535000806

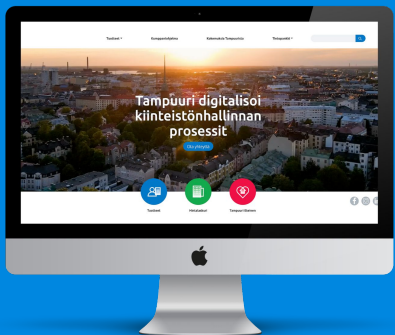
1.1.2023 - Viitenumero: 3 00015 00012 32423

Osapuolet Iron Man

Maksulajien tavoitteet Valitse vuosi -5kk -1kk 2025 +1kk +5kk

Maksulaji	1/25	2/25	3/25	4/25	5/25	6/25	7/25	8/25	9/25	10/25	11/25	12/25
Ninan vesienakko	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Autopaikka	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
KylmäVesiTasausMaksu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vuokra	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Vuokra hyvitys hyvityskc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tav yhteensä	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
suoritukset	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kumul. saldo	229,41	229,41	229,41	289,41	289,41	349,41	409,41	469,41	529,41	589,41	649,41	709,41

Sopimuksen yleiset reskontralisä tiedot Muokkaa



Valvontaruutu – yleiset reskontralisätiedot

- "Sopimuksen yleiset reskontralisätiedot" - kentän toiminnallisuutta on muutettu siten, että kenttä tulee ottaa erikseen muokattavaksi ja tehdyt muokkaukset tallennetaan suoraan kentän yläpuolella olevasta painikkeesta.
- Tekstit tallentuvat kuitenkin yhä myös valvontaruudun yleisen tallennuspainikkeen avulla.
- Muutoksella tavoitellaan sitä, että lisätietokenttään kirjoitetut tekstit eivät jäisi tallentamatta.

Sopimuksen yleiset reskontralisätiedot		Muokkaa
Sopimuksen yleiset reskontralisätiedot		Tallenna lisätiedot Peruuta
Voidaan kirjoittaa kun kenttä otettu muokkaukseen		
Sopimuksen yleiset reskontralisätiedot		Muokkaa
Voidaan kirjoittaa kun kenttä otettu muokkaukseen		



Kalenterien päivitys

- Olemme aloittaneet reskontran käyttämien kalentereiden uudistamisen.
- Tavoitteena on uudistaa kaikki reskontrassa avattavat kalenterit yhdenmukaisiksi ja sellaisiksi, että niiden käyttö on mahdollisimman sujuvaa.
- Tässä julkaisussa päivittyvät sopimuksen, valvonnan suoritusten sekä jälkipierintä näkymän kalenterit

Sopimuksen muut tiedot

Sopimustiedot | Irtisanominen | Erityisryhmä | Vakuustiedot | Loki | Loki alkavältä | Liitteet | Huomiot

Sopimus alkaa: 1.1.2023 Eräpäivä: Viim. ▼
Sopimus loppuu: Hall.oik. siirtopvm:
Määräaikainen: opimustyyppi:
Sopimuksen viimeinen uusimispäivä: jottotiedot tark.:
Määräaik. syy: ark. tulos:
Muu syy: äyttäjärhmä:
Tila: maksukausi:
Allekirjoituspvm: maksukausi:
Uusittupvm: protussidos:
istelukku:
opimushenkilö:
Palvelukieli: Suomi

« syyskuu 2025 »
ma ti ke to pe la su
36 1 2 3 4 5 6 7
37 8 9 10 11 12 13 14
38 15 16 17 18 19 20 21
39 22 23 24 25 26 27 28
40 29 30 1 2 3 4 5
41 6 7 8 9 10 11 12

Indeksikorotustiedot

Muut toiminnot | Valvonta | Tallenna | Sulje



Pieniä käytettävyyksiä korjauksia Tampuuri reskontraan

- Laskujen tulostuksessa latausajan näyttäminen
 - Kun vaihdetaan puussa kohdetta Tampuuri näyttää, että uuden näkymän lataus on käynnissä
- Jälkiperintänäkymän skaalautuvuus
 - Jälkiperintänäkymän skaalautuvuutta on parannettu siten, että esimerkiksi pidemmät kuvaukset näkyvät nyt paremmin.
- Valvonnan kautta avattava kuittien tulostus, maksukehoitukset sekä korkolaskut on korjattu siten, että mahdollisesti taustalla jo auki oleva ikkuna tuodaan ruudulle näkyviin, kun toiminnon avaavaa painiketta painetaan uudestaan.
 - Näin avointa ikkunaa ei tarvitse etsiä enää välilehdistä

Reskontra / Laskujen tulostus / Kuittien tulostus

Kohdehistori | Laskut | Asetukset

Kohdehistori

- 150 Koulutuksen testikohde
- 8796 Koulutuksen testikohde

Ladataan...

JÄLKIPERINTÄ

Sopimus

KP	Koulutuksen testikohde	01.01.2023 -
Sopimuksen kohde	A 1	3 00015 00012 32423
Maksaja	Iron Man	

Tavoitteet

Kausi	Maksulaji	Kuvaus	Tavoite	Avoinna	Eräntynyt	Koronlaskennan alkupäivä	Tapahtuma	Lisätieto	Päättynyt	Syy	Perintä
01.01.2025 - 31.01.2025	Nina korjausvuokra	Jos tässä olisi joku todella pitkä kuvaus niin aiemmin ei näkynyt kokonaan.	500,00	500,00	15.01.2025						
			500,00	500,00							

Vaikka ikkunaa kuinka suurensi niin teksti ei tullut näkyviin vaan osa oli piilossa. Nyt ikkunan koko vaikuttaa myös tekstilaatikon kokoon.

Koronlaskenta

VISMA

Perintäliittymän tekemät korvamerkkaukset & ohimaksujen korvamerkkaukset – purku estetään

- Kun tehdään perintäsiirto, muutetaan tavoitteeseen automaattisesti kohdistuneet korvamerkkaukset.
 - Jatkossa näitä korvamerkkauksia ei voida enää käyttöliittymässä purkaa
- Näihin perintään siirrettyihin tavoitteisiin ei automaattisesti suorituksia kohdistu vaan perintätavoitteisiin tehty kohdistukset tehdään käsin ja ilmoitetaan perintätoimistolle ohimaksuaineistolla
 - Jatkossa näitä korvamerkkauksia ei voida enää käyttöliittymässä purkaa
- Näiden perintäsiirron tekemien tai ohimaksuihin liittyvien korvamerkkausten purkaminen ei ole koskaan ollut suositeltua, sillä purkaminen aiheuttaa poikkeuksetta saldoheiton Tampuurin ja perintätoimiston välillä.
- Jos tulee tilanne, jossa kohdistuksia pitää purkaa, olkaa tästä yhteydessä Tampuurin asiakaspalveluun.

Suorituksen yhteenveto - Google Chrome

rc.ctampuri.fi/aspa_vuokravalvonta/vv_manuaalikohdistus.aspx?sopimusid=31777&suoritusnumero=187538&alkuaik...

Suorituksen yhteenveto

Perustiedot

Maksaja:	Nina
Summa:	5 000,00
Kirjauspvm:	01.06.2025
Kohdistuspvm:	01.06.2025
Käyttämättä:	3 897,00

Kohdistista

Kohdistettu tavoitteisiin

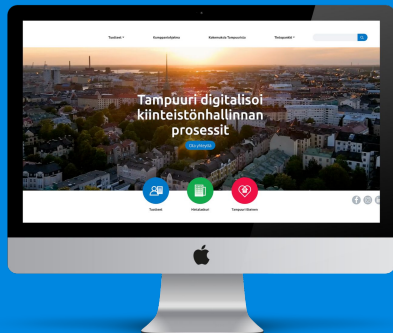
Kausi	Kohde	Summa	Kohd.yhteensä	Kohd.suorituksesta	Avoinna	
1.6.2025 - 30.6.2025	Asukaslaskutus	20,00	20,00	20,00	0,00	Suorituksesta on kohdistettu perinnässä olevaan tavoitteeseen ja siitä on muodostettu ohimaksu. Kohdistusta ei voi purkaa.
1.6.2025 - 30.6.2025	Nina korjausvuokra	300,00	300,00	300,00	0,00	Suorituksesta on kohdistettu perinnässä olevaan tavoitteeseen. Kohdistusta ei voi purkaa.
1.6.2025 - 30.6.2025	Nina Vuokra	783,00	783,00	783,00	0,00	Suorituksesta on muodostettu ohimaksu. Kohdistusta ei voi purkaa.

Avaa suorituksen tapahtumaloki

Sulje

Perintälokirivin poistolle käyttöoikeus

- Kun tavoite viedään perintään syntyy viennistä perintälokirivi, jonka poistamalla tavoite saadaan pois perinnästä
- Tähän lokirivin poistoon on nyt tehty oma käyttöoikeus "Perintälokirivin poisto" ja poistoon lisätty varmistusviesti.
- Käyttöoikeudella pystytään jatkossa rajaamaan sitä, että ketkä voivat perintälokirivejä poistaa ja ketkä voivat niitä vain tarkastella.
- Oikeus on viety automaattisesti pääkäyttäjille, jotka voivat antaa oikeutta eteenpäin eri käyttöoikeusrooleille.



19.9.2025 14:37:22

Sopimukset ajalta 01.01.2020 - 30.09.2025 Luo rivit

Liiketoiminta / Tilinumeri: 1000000000

Maksulaji	Alkuajaka	Loppuajaka	Summa	Tavoite	Tilannepvm	Eräpvm	Tallennettu	Tallentaja	
Vuokra m2	1.11.2023	31.12.2023	84,00	722,00	08.12.2023	03.11.2023	8.12.2023 14:42:00		✗
Sauna	1.11.2023	31.12.2023	8,00	8,00	08.12.2023	03.12.2023	8.12.2023 14:42:00		✗
Vuokra m2	1.11.2023	31.12.2023	722,00	722,00	08.12.2023	03.12.2023	8.12.2023 14:42:00		✗

Vahvista rivin poisto

Perintälokiriviä poistaa rivejä ainoastaan, jos asiasta on sovittu perintätoimiston kanssa tai jos aineistoa ei ole vielä toimitettu perintätoimistolle. Rivin poisto poistaa myös tavoitteen perinnässä - tiedon sekä kohdistuksen, mutta ei poista sopimuksen estokodeja.

Haluatko varmasti poistaa rivin?

Peruuta Poista rivi

Alkuvuosi 01.08.2020 - 30.09.2025

Possu Putte

Maksulaji	Alkuajaka	Loppuajaka	Summa	Tavoite	Tilannepvm	Eräpvm	Tallennettu	Tallentaja	
Vuokra m2	1.10.2023	31.10.2023	19,24	19,24	26.10.2023	23.08.2023	26.10.2023 10:39:00	QARobot	✗
Jannen Vuokra Alv	1.10.2023	31.10.2023	1870,97	1870,97	26.10.2023	31.08.2023	26.10.2023 10:39:00	QARobot	✗
Jannen Vuokra Alv	1.8.2023	31.8.2023	2000,00	2000,00	03.08.2023	31.01.2023	30.8.2023 08:28:00	QARobot	✗

Sähköiset palvelut



Sähköiset palvelut – Kirjautumisen tietoturvaparannukset

- Tietoturvasyistä rajoitetaan asukkaan itsensä tai toisen käyttäjän tekemien kirjautumisyritysten määrää.
- Asukkaan käyttäjätili lukitaan 5 epäonnistuneen kirjautumisyrittelyn jälkeen.
 - Käyttäjätili on lukossa 15 minuuttia.
- Käyttäjätilin lukitsemisesta lähetetään asukkaalle sähköposti. Sähköpostissa on yleinen ohjeistus tilanteesta sekä ohje lukituksen vapautumisesta.
- Käyttäjätilin lukitus avautuu automaattisesti aikarajan umpeuduttua tai kun asukas suorittaa onnistuneesti salasanan palautuksen.



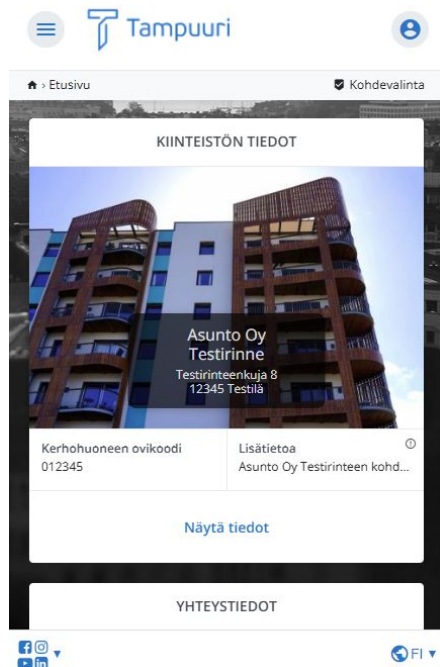
Sähköiset palvelut – Mahdollisuus vaikuttaa käytettävissä oleviin maksutapoihin

- Jatkossa on mahdollista vaikuttaa maksamisen palveluissa asiakkaille tarjottaviin maksutaparyhmiin.
- Käytössä olevat maksutavat voidaan valita ryhmittäin
 - Verkkopankkimaksut
 - Pankkikortit
 - Lompakot (MobilePay, Siirto)
- Asukassivujen Oma talouden maksamisessa sekä hakemisen aikaisten palveluiden vakuuksien maksamisessa on omat määrityksensä. Joten näissä on mahdollista olla eri maksutaparyhmänsä.
- Muutos ei vaadi toimenpiteitä. Kaikki kolme maksutaparyhmää ovat edelleen käytössä muutoksen julkaisun jälkeen.
- Mikäli halutaan poistaa jokin maksutaparyhmä käytöstä, niin tämä on mahdollista tilata erikseen Tampuurituen kautta.



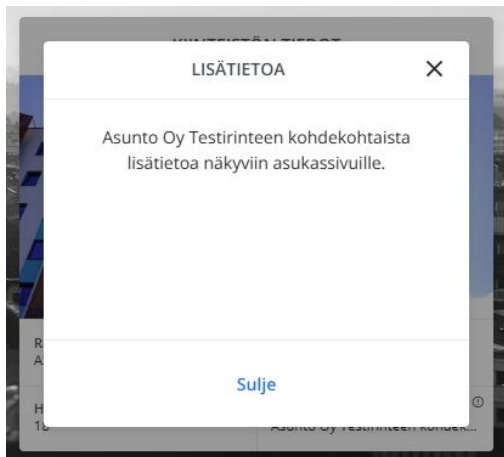
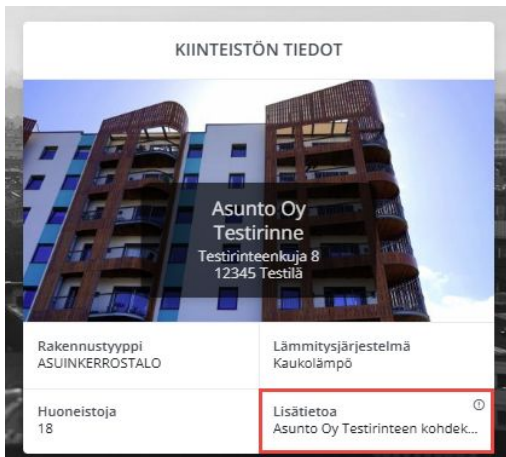
Asukassivut – Kohderekisterin tietojen näyttäminen etusivun Kiinteistön tiedot -tiilessä

- Asukassivujen etusivun Kiinteistön tiedot -tiileen on viikosta 40 alkaen mahdollista nostaa kohderekisterin tietoja. Tilattavissa Tampuurituen kautta.
- Etusivulle ja sisäsivulle on omat konfiguraationsa, joten sisällöt voivat poiketa toisistaan.
- Jatkossa tietokenttää ei näytetä lainkaan aiemman viivan sijasta, mikäli Tampuurin kentässä ei ole sisältöä.
- Asukassivujen tiilinäkymän visuaalinen ilme on modernisoitu: kuva on nyt staattinen ja täyttää koko tiilen leveyden, ja osoitetiedot on tuotu selkeämmin esiin kuvan päälle.
- Rakennus-tason tietojen näyttäminen on edelleen mahdollista. Jos eri rakennuksilla on toisistaan poikkeavia arvoja, niin nämä näytetään pilkkulistana.



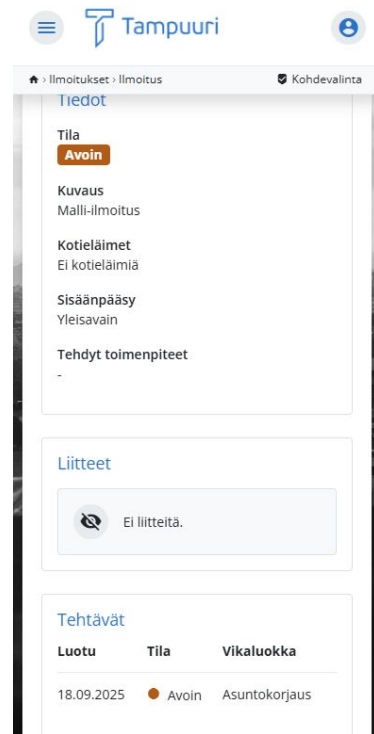
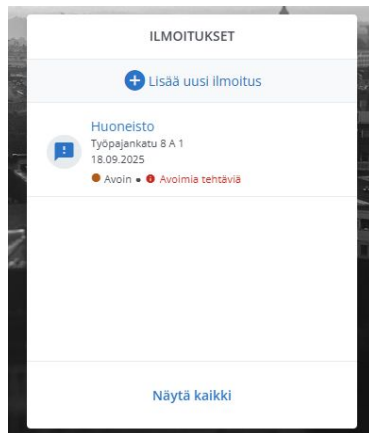
Asukassivut – Kiinteistön tiedot -tiilen pitkien kohdetietojen näyttäminen

- Kiinteistön tiedot -tiilessä on parannettu pitkien kohdetietojen näyttämistä.
- Kenttä, jossa tekstiä on enemmän kuin voidaan näyttää on merkitty info-kuvakkeella. Kyseistä kenttää painettaessa avautuu näkymä, josta koko teksti on mahdollista lukea.
- Ominaisuus toimii Kiinteistön tiedot -sivun tiilessä ja myöskin uudessa etusivun tiilessä.



Asukassivut – Ali-ilmoitusten näkyvyys

- Supernova-kehitysjaksolla julkaistiin Vikailmoitus-tiilen päivitys ja sen myötä tuotiin mahdollisuus ali-ilmoitusten näkyville tuomiseen.
- Tähän ominaisuuteen on nyt tehty kehitys, jolla ali-ilmoitusten näkyminen Vikailmoitus-tiilen ilmoituslistauksessa voidaan estää kokonaan.
- Mikäli halutaan poistaa asukkaan nimiin lisätyt ali-ilmoitukset eli tehtävät näkyvistä, on tämä mahdollista tilata erikseen Tampuurituen kautta.



Varauspalvelu



Tampuuri-kehitykset – Yritysten tuki

Varauspalvelussa

- Varauspalvelu tukee jatkossa yritysosapuolia varausten hallinnassa
- Varauspalvelun työpöytähaussa nimihaku voidaan kohdistaa valinnan mukaan joko yrityksiin, henkilöihin tai molempiin.
- Varaukset, jonotukset ja muut toiminnot on laajennettu tukemaan Yritys-osapuolia

Varauspalvelu

Uusi varaustarjous

Uusi jon

Tervetuloa **Tampuuri**

Yhteenveto

Osapuolihaku

Kohdehaku

Vapaat ja vapautu...

Osapuolihaku

Voit hakea osapuolia oheisten hakeehtojen perusteella.

Tyyppi

Nimi

Sähköposti

Henkilötunnus

Yritys

yritysnimi

Hae

	Tyyppi	Nimi	Osoite	Puhelin
		Yritysnimi Oy Ab	Yritysväylä 14	



Tampuuri-kehitykset – Resurssin ‘Sisäiset lisätiedot’ Varauspalvelussa

- Varauspalvelu tukee jatkossa uutta ‘Sisäiset lisätiedot’ -kenttää resurssilla
- Sisäiset lisätiedot kenttään voidaan noutaa haluttu tietosisältö Tampuurin resurssilta
 - Vaatii halutun kentän kytkemisen käyttöönoton yhteydessä.

AUTOPAIKKA: 027 As

Perustiedot / ... Isännöitsijänt... Osapuolet Ennakkotiedot Tarkastukse

Tunnus 75

Nimi Kylmä pihapaikka 75

Tyyppi autopaikka (kylmä)

Katuosoite

Avain (lämpötolppa)

Vuokra

Pinta-ala

Autopaikan osalta on hakeuduttu ... ☐ Kyllä

Julkiset lisätiedot Matala autopaikka, ei sovellu pakettiautoille

Paikkanumero

Osakkeiden lukumäärä

Jyvitetty neliö

Status Sopimuksella

Haltuunottoon liittyvät lisätiedot

Sulje pois autopaikkahallinnasta ☐ Kyllä

Sisäiset lisätiedot SS1 avain, lukko korjattu 5-2020

Kylmä pihapaikka 75

027 As Kylmä pihapaikka 75

Perustiedot Varaukset

Perustiedot

Tunnus

75

Nimi

Kylmä pihapaikka 75

Tarkenne

autopaikka (kylmä)

Katuosoite

Lisätiedot (julkinen)

Matala autopaikka, ei sovellu pakettiautoille.

Sisäiset lisätiedot

SS1 avain, lukko uusittu 5-2020.

Asukkaan varauspalvelu – Julkisten lisätietojen näyttäminen

- Asukkaan Varauspalveluun on tuotu mahdollisuus näyttää resurssikohtaisia lisätietoja.
- Mikäli Varauspalvelun 'Lisätiedot (julkinen)' -kenttään on lisätty tietoa, niin tämä näkyy asukkaalle varausta tehtäessä sekä varauslistauksessa.
- Mikäli resurssilla ei ole julkisia lisätietoja, niin kenttää ei näytetä lainkaan.

TEE UUSI VARAUS

Uusi varaus

Kylmä pihapaikka 75

As

autopaikka (kylmä)

Matala autopaikka, ei sovelly pakettiautolle.

Jätä uusi varauspyyntö asiakaspalveluun. Sopimus varauksesta alkaa aikaisintaan seuraavan kuukauden alusta. Jos haluat, että sopimus alkaa myöhemmin, kirjaa tämä lisätietoihin. Voit seurata varauspyynnön käsittelyn etenemistä Varausten etusivulta.

Lisätietoja

Kirjoita lisää tietoa varauksesta.

Lisätietoja varauksesta.

350 merkkiä jäljellä

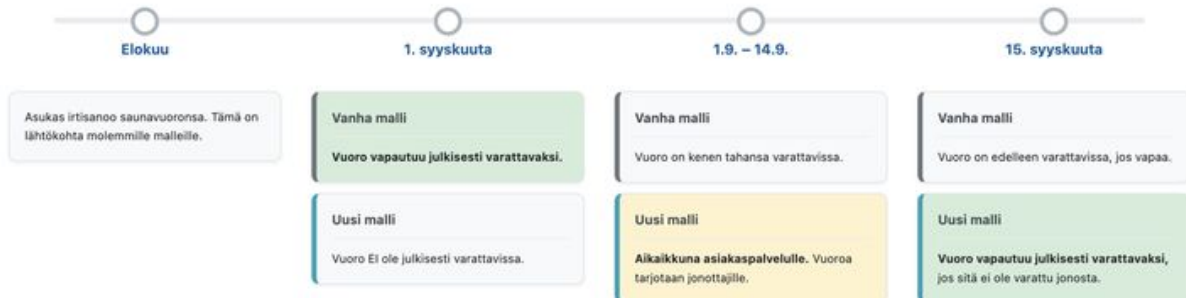
Lähetä

Sulje

Asukkaan Varauspalvelu – Lisää aikaa saunajonojen käsittelyyn

- Uusi ominaisuus tehostaa toistuvien varausten, kuten saunavuorojen, jononhallintaa.
- Aiemmin peruttu saunavuoro vapautui varattavaksi heti kuun vaihteessa. Jatkossa oletuksena vapaat ajat tulevat varattavaksi vasta seuraavan kuukauden 15. päivä.
- Kahden viikon viive antaa asiakaspalvelulle aikaa käsitellä jonot ja tarjota vapautuvaa vuoroa jonossa oleville, ennen kuin se tulee kaikille julkisesti varattavaksi. Tämä takaa tasapuolisemman prosessin kaikille.
- Asiakaskohtaisesti voidaan kuitenkin käyttää kumpaa tahansa toimintatapaa.

Saunavuoron vapautuminen: Vertailu



Laskun lähetys Varauspalvelun tehtävältä

- Varauspalvelun reskontratehtävältä voidaan nyt lähettää lasku asukkaalle heti maksujen käsittelyn jälkeen.

Työpöytä / Tehtävät

Tarkenne

Asunnon väliaikainen luovutus

Tehtävän tila

Avoim

Aihe

Palvelupyynnön aihe

Tehtävän kuvaus

78 / 400

Tekijän kommentti: On plimputeltu ovikelloja sekä kyselyt tietoja puusuksesta.

Määraaika

Salonen Janne

Avaa palvelupyntölomake

Palvelupyynnön sopimus

Sopimus johon palvelupyyntö on kytketty.

Tikantie 5

01.04.2023 - 31.03.2023

Avaa valvonta
Avaa kulttien tulostus

Toimintovalikko

Sopimuksen osapuolet

As Oy Teron testitalo 2

Sopija, Maksaja, Asukas

Plop Hop

Sopija, Maksaja, Asukas

Kaitio Saija

Sopija, Maksaja, Asukas

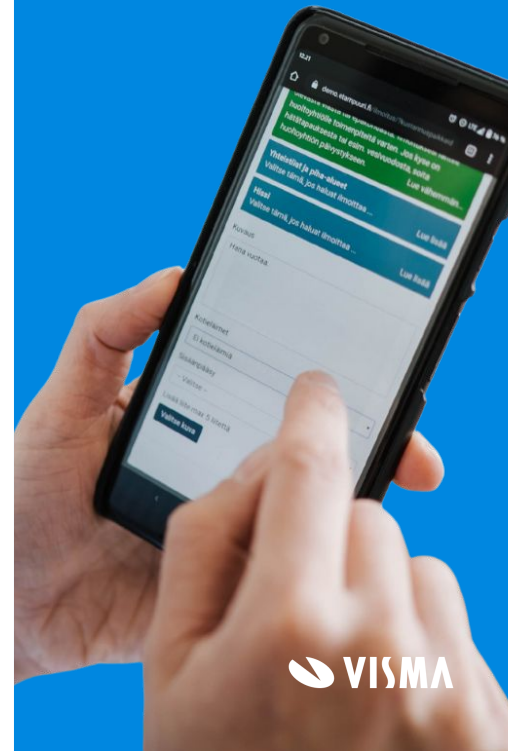


Ideapalstan äänestys



Ideapalsta – syyskuun äänestyksen tulos

- Järjestimme syyskuussa ideapalstalla äänestyksen, jossa asiakkaamme pääsivät äänestämään heille tärkeintä kehitystä. Eniten ääniä saanut idea tullaan toteuttamaan marraskuun **Sirius**-julkaisuun.
- Eniten ääniä saanut kehitys on **Raportoinnin päivämäärä pitäisi jäädä muistiin**



Tampuuri Koulutuspäivät

23.-24.10.2025



Tampuuri Koulutuspäivät – Ilmoittaudu mukaan!

- Tampuuri-koulutuspäivät järjestetään **Clarion Hotel Helsingissä 23.-24.10.2025.**
- Tapahtuma on suunnattu Tampuurin käyttäjille, jotka haluavat syventää osaamistaan järjestelmän parissa.
- Tapahtumassa pääset osallistumaan Tampuurin asiantuntijoiden järjestämiin koulutuksiin, jotka auttavat syventämään ymmärrystäsi Tampuurin ominaisuuksista. Samalla sinulla on mahdollisuus verkostoitua muiden käyttäjien kanssa ja jakaa kokemuksia järjestelmän käytöstä. Päivän [koulutusohjelman](#) löydät verkkosivuiltamme.
- Tänä vuonna myös **Pääkäyttäjäkoulutus tekee paluun koulutuspäiville!**
- Ilmoittautuminen on auki **3.10.2025 asti** tai kunnes tapahtuma on loppuunmyyty. **Lippuja on jäljellä rajoitetusti** – varmista paikkasi nopeasti!
- Lisätietoa [verkkosivuiltamme >](#)



Tampuuri-julkaisut 2025

Polaris

28.2.

Viestintä

Supernova

24.4.

Asukaskokemus

Stardust

19.6.

Pääkäyttäjän
toiminnot

Nebula

26.9.

Tehokkaampi
arki

Sirius

21.11.

Raportointi



Kysymyksiä?



Kiitos webinaariin
osallistumisesta!

