

# Tervetuloa Tampuurin Kylmäpihlaja-julkaisuwebinaariin!



# Webinaarin sisältö



**Tampuurin Kylmäpihlaja  
-julkaisun esittely**



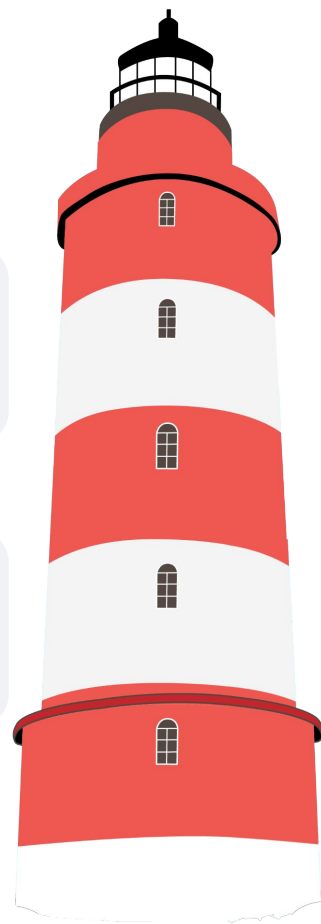
**Julkaisumalli**



**Kumppaniohjelman  
kuulumiset**

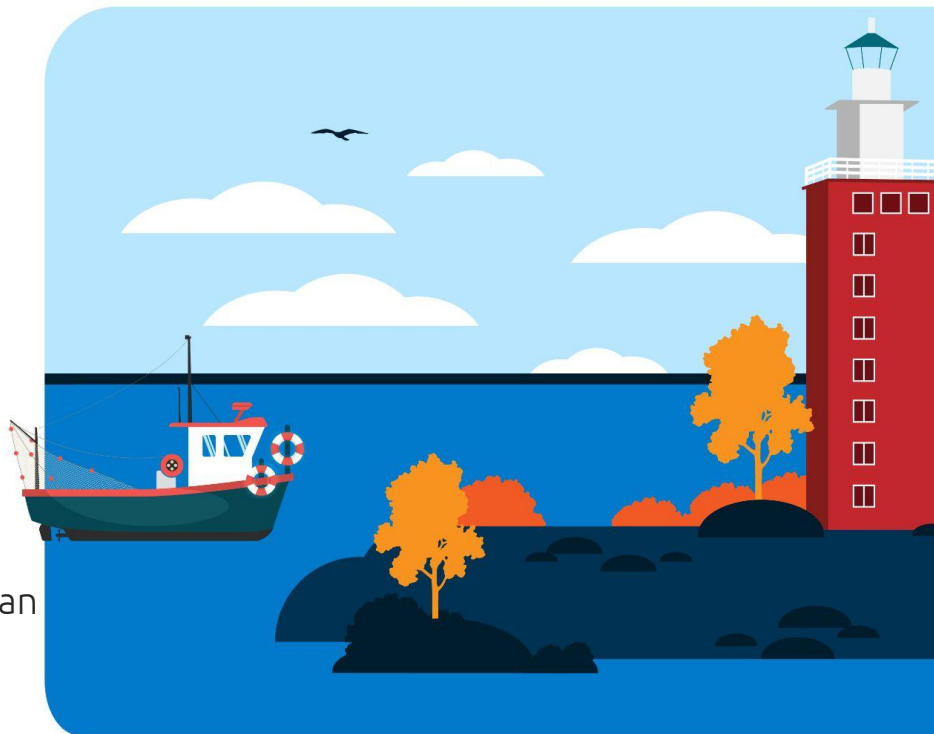


**Kysymykset**



# Alkuun muutama käytännön asia:

- Webinaarin kesto on n. **30 minuuttia**
- Webinaari tallennetaan. Saatte linkin tallenteeseen myöhemmin sähköpostitse.
- Kysymyksiä voi esittää **Questions**-kohdasta koko webinaarin ajan. Kysymyksiin vastataan esityksen jälkeen tai jos aika loppuu kesken, myöhemmin sähköpostilla/verkkosivuillamme.
- Julkaisun sisällön koostava julkaisutiedote julkaistaan Eteiseen 16.11.



# Panelisteina



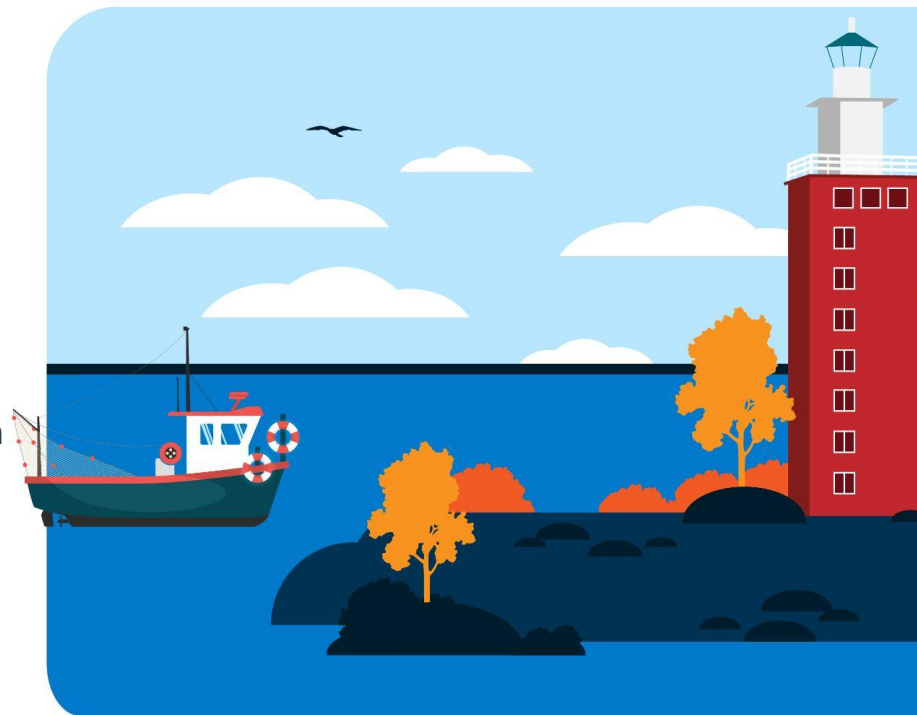
**Tarmo Hiltula**  
Customer Success  
Manager



**Anssi Pasu**  
Sales Manager,  
Partnerships

# Tampuurin julkaisumalli

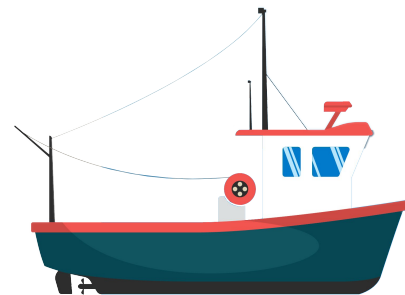
- Esittelemme vuonna 2023 [viisi majakkaseikkailu-teemoitettua Tampuuri-julkaisukokonaisuutta](#): majakoiden tavoin Tampuuri auttaa asiakkaitamme navigoimaan kiinteistöhallinnan haasteissa ja pitämään kurssin oikeana.
- Jatkossa Tampuurin kehitys keskittyy vuoden kierrossa tietyille viikoille, joita seuraavan jakson aikana julkaisemme edellisten viikkojen aikana valmistuneet kehitykset.
- Julkaisukokonaisuus esitellään aina erillisessä julkaisuwebinaarissa ja Tampuuri Eteiseen julkaistavassa julkaisukoosteessa.



# Kylmäpihlaja-julkaisu

Kylmäpihlaja-julkaisun sisältö on asiakkaidemme käytettävissä viikosta 47 alkaen.

1. Asuttamisen ja reskontran prosessin kehityksiä
2. HTJ:n ja perusrekisterien kehityksiä
3. Muita kehityksiä
4. Tampuuri-uutuuksia



# Asuttamisen ja reskontran prosessien kehityksiä



# Hakemuskoosten jatkokehitykset 1/3



- Hakemuskoosten Vapaat ja vapautuvat -listalta valitun kohteen tiedot tuodaan nyt automaattisesti asuntotarjoukselle asti.
- Tarjousta tekevän työ helpottuu merkittävästi, kun kohdetta ei tarvitse enää erikseen valita tarjoukselle.

**Kohde**  
9500 Mannerheimintie 120 - A 1 (2 h+kk+s 50m²)

Avaa kaikki hakemukset (32 kpl)

▼ Jätetty 25.04.2008 - Käsittelemättä

2  
Kiireellisyysluokka

Tyyppi  
Palvelu

Maksimivuokra

Toivotut neliot

Hakijat

Henkilötunnus

Kansalaisuus

Osoite

Bruttotulot €/kk

Varallisuus / €

Nimi  
Henkilötunnus  
Kansalaisuus  
Henkilökirjoitus.  
Nykyinen osoite  
Postiosoite  
Puhelin  
Matkapuhelin

Paikkakunta  
Kaupunginosa  
Talo-tyyppi  
Huoneistotyyppi Kaksio  
Ominaisuudet  
Koko m²  
Vuokra max

Kohde  
9500 Mannerheimintie 120  
A 1 (2 h+kk+s 50m² 0€)

Tarjoustapa  
 Puhelu  
 Tekstiviesti  
 Sähköposti  
 Tarjouskirje

Tulosteet / liitteet

Hakijat

Muut asumaan tulevat

Tarjouksen muut tiedot

Tarjoustiedot | Lohki | Liitteet | Hakijoiden III... | Lisäselvitykset

Sopimus alkaa

Näytä hakemus | Tallenna | Poista | Sulje

Luottot: tark: 2 hak...  
Tila: Käsittelemättä  
Vanhentuu: 22.1.2024  
Tyyppi: PalveluHakemus  
Mukattu: 24.10.2023

Osapuolille löytyy 7 tarjousta

Ei varallisuutta / 0,00 €





# Hakemuskoosteen jatkokehitykset 2/3



Hakemuskoosteelle on lisätty uusia tietoja hakemukselta sekä tuki 4 hakijalle. Jos lisättyä tietoja ei kysytä hakemuksella, korvataan rivin arvo viivalla.

Jatkossa asukasvalitsija saa koosteelta tarvitsemansa tiedot päätöksen tekemiseen ilman yksittäisten hakemusten avaamista.

Hakemukselta hakemuskoosteelle on lisätty tietoja seuraavilta välilehdiltä:

- **Hakukriteerit**
- **Hakija**
- **Asunnon tarve**
- **Varallisuus**



# Hakemuskoosteen jatkokehitykset 3/3



Ei vaadi  
käyttöönottoa

116	
Kiireellisyysluokka	Vanhentuu
-	23.01.2024
Tyyppi	Toivottu sopimuksen alkupäivä
Normaali	-
Maksimivuokra	Määräaikaisuus
-	Ei
Toivotut neliöt	Toivotut huoneistotyypit
-	Yksio, Kaksio, Kolmio
	<b>Ominaisuudet</b>

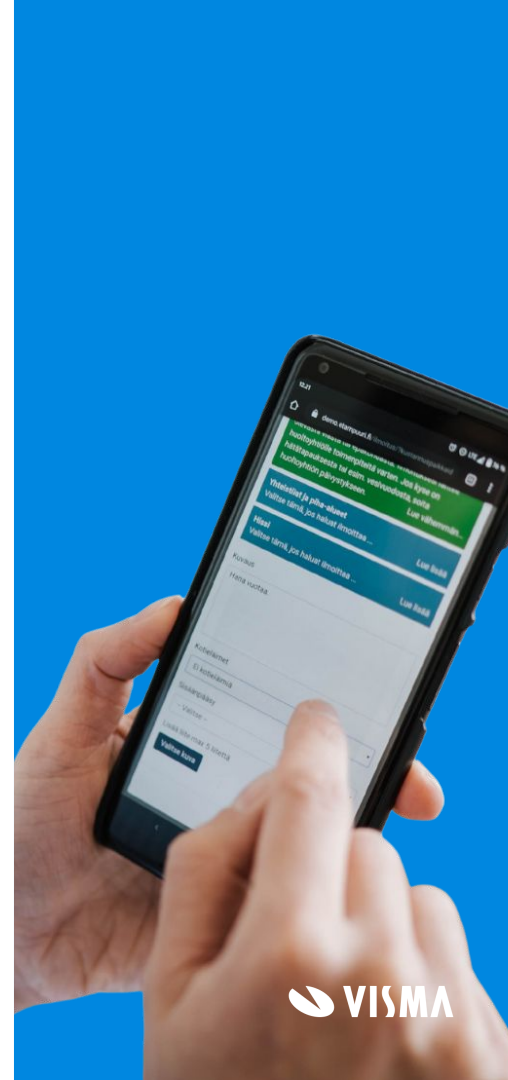
## Hakijat

	Testinen Terttu
Henkilötunnus	
Kansalaisuus	Suomi
Osoite	Katuosoite 12, 00980 Helsinki
Bruttotulot €/kk	3 200,00 €
Varallisuus / €	Osakehuoneiston / 250000,00 €
Lainan määrä €	13 000,00 €
Ammatti	sairaanhoitaja
Minulla on asunto	Kyllä
Syy asunnottomuuteen	Asun vanhempieni luona
Muuttovelvoite	Väliaikaisen asunnon tarve, miksi?
Muutettava asunnosta viimeistään	31.10.2023
Muutto paikkakunnalle	Kyllä
Muutto syy	Työpaikan takia
Määräaikaisuus	Kyllä
Asunnon tarve aika	31.10.2023 - 31.01.2024
Nykyinen asunto (m2, vuokra, asukasäärä)	150 m2, 300,00 €, 3 henk.
Vuokranantajan nimi	-

Ilmoitetut muut asumaan tulevat  
Ei ole muita asumaan tulevia

## Muut toiveet

Olen muuttanut paikkakunnalle työn takia, asun tällä hetkellä vanhempien luona ja haluaisin oman asunnon. Tarvitsen vain määräraajaksi kun saan oman asuntoni myytyä ostan uuden tältä paikkakunnalta.



VISMA

# Henkilö- ja yrityshakuun listaus tarkastuksista

Työpöytä / Henkilö- ja yrityshaku

Henkilöhaku  Yrityshaku

Sukunimi  
 Etunimi  
Syntymaika     
Passin numero   
EU henkilökortin numero   
Sähköposti   
Puhelinnumero   
Henkilötunnus

**Kohdehaku**

Kp/nimi/osoite  
 Huoneisto tunnus/nimi

Sukunimi	Etunimet	Henkilötunnus	Osoite
Meikalainen	Emeritus		Testitie 1 A 6

Perustiedot  Huomiot  Yhteydenotot  Ilmoitukset  CallCenter (automaattinen)

Hakemukset  Tarjoukset  Tarjouskierrokset  Sopimukset  Irtisanomisilmoitukset

Asukasedit  Pistetiedot  Maksusuunnitelmat  **Asuntotarkastukset**  Kaikki

Asuntotarkastukset

Tarkastusaika	Tarkastustyyppi	Kustannuspaikka	Huoneisto/tila	Tarkastuksen tila
02.05.2023	Muuttotarkastus	700 testitalo	7 A 16	Tarkastettu
20.02.2023	Sisäänmuutto	700 testitalo	A 11	Tarkastettu
13.09.2022	Muuttotarkastus	700 testitalo	7 A 16	Kesken
13.04.2022	Sisäänmuutto	700 testitalo	A 15	Tarkastettu

- Henkilö- ja yrityshaku -näkömään on lisätty uusi Asuntotarkastukset-valintaruutu.
- Valinta hakee tarkastukset osapuolen sopimuksen voimassaolon ajalta.
- Tarkastukset listataan tarkastusajan mukaan, uusin ensimmäisenä.

Henkilö- ja yrityshaku listaa osapuoleen liittyvät tarkastukset kootusti yhteen paikkaan, jolloin tietoja ei tarvitse erikseen hakea yksittäisiltä tarkastuksilta.





Ei vaadi  
käyttöönottoa

# Osapuolen liitteet näkyviin osapuolikortille

Osapuoleen liittyviä dokumentteja voi nyt tarkastella kootusti yhdestä sijainnista: Tampuurin henkilöosapuolikorttiin on toteutettu uusi Liiteluettelo-välilehti, jolla listataan osapuoleen liittyviä dokumentteja.

Tietojen haku helpottuu, kun jatkossa henkilön liitteitä ei tarvitse etsiä erikseen jokaisesta Tampuuri-osiosta.

Liiteluettelo sisältää liitteitä

- Avainhallinnasta
- Hakemuksista
- Ilmoituksista
- Osapuolen liitteistä ja huomioista
- Sopimuksista
- Tarjouksista
- Vakuuksista
- Yhteydenotoista

Tampuuri - Osapuolen muokkaaminen — Mozilla Firefox

Liiteluettelo

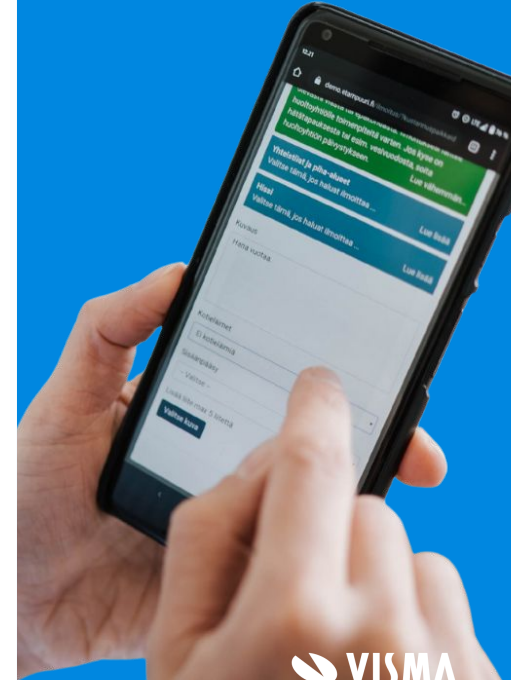
Luettelossa näet osapuolen liitteet eri osiosta. Liitteiden lisäys tai muokkaus ei ole mahdollista tässä näkymässä. Käyttöoikeudet saattavat vaikuttaa sivun sisältöön.

Avainhallinnan liitteet	0
Hakemusten liitteet	0
Ilmoitusten liitteet	7
Osapuolen huomioiden liitteet	0
Osapuolen liitteet	4
Sopimusten liitteet	1

Liite	Tiedosto	Muokattu
testi vuokrasopimus	testi_vuokrasopimus.pdf	18.08.2023

yht. 1

Tarjousten liitteet	0
Vakuuksien liitteet	0
Yhteydenottojen liitteet	5



# HTJ:n ja perusrekisterien kehityksiä



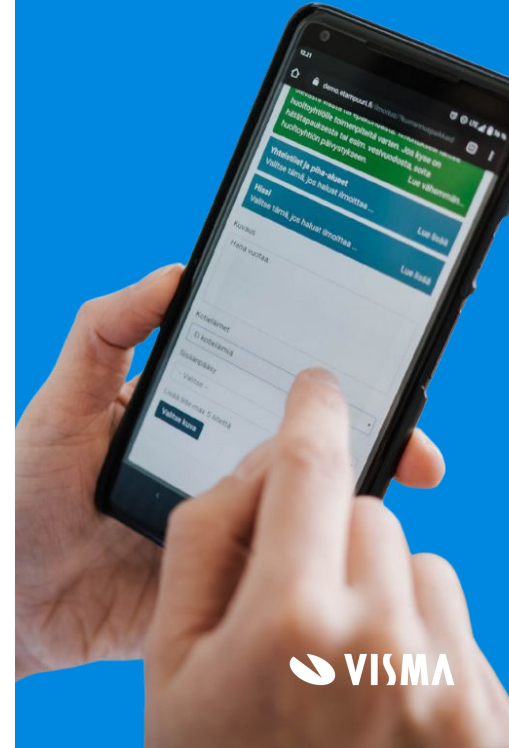
# Tieto osakkaan kuolinpäivästä

## Tehtävät-osion osakerekisteritehtäviin 1/3



Ei vaadi  
käyttöönottoa

- Tehtävät-osion osakerekisteritehtäviin lisätään jatkossa näkyviin Huoneistotietojärjestelmästä saatava tieto kuolinpäivästä, jos uusi osakas on kuolinpesä.
- Tieto näkyy vain työjonon tehtävillä
  - Omistusmuutos
  - Rajoitusmerkintä
- Tehtäviä käsittelevä muuttaa luodun osapuolen kuolinpesäksi.
  
- Osakkaan kuolinpäivätiedon saaminen HTJ:stä sujuvoittaa kuolinpesän osakkaiden kanssa asiointia esimerkiksi yhtiökokouskutsuja lähetettäessä.



# Tieto osakkaan kuolinpäivästä Tehtävät-osion osakerekisteritehtäviin 2/3



Ei vaadi  
käyttöönottoa

## Rajoitusmerkintä

Tehtävä 2903

Tehtävä luotu

24.10.2022 13:27

Luokka

Osakerekisteri

Tyyppi

Rajoitusmerkintä

Tarkenne

Tehtävän tila

Avoin

Aihe

Omistusmuutos

Tehtävän kuvaus

3 / 400

dee

Määräaika

## Rajoitukset

Kohde



Rajoituksen tyyppi

Lesken hallinto-oikeus\*1

Sisältöselite

Asunto-osaketta ei saa ilman lesken suostumusta luovuttaa tai pantata.\*1

Vapaaehtoinen selite

Toimeenpide on kiireellinen.

Lainkohta

Perintökaari 3 luku 1a § ja 12 luku 6 §\*1



Kiireellisyys

Lunastusmenettely

Henkilöt, joita rajoitus koskee

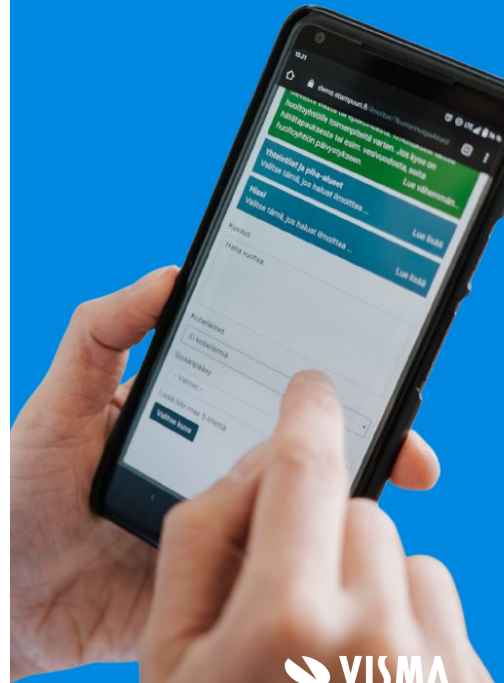


Tero Testeril\*1 (Kuolinpäivä: 10.10.2001)



Maija \*1 Meikäläinen

Avaa yrityskortti



# Tieto osakkaan kuolinpäivästä Tehtävät-osion osakerekisteritehtäviin 2/3



Ei vaadi  
käyttöönottoa

## Omistusmuutos

Tehtävä 1644

Tehtävä luotu

11.02.2022 10:05

Luokka

Osakerekisteri

Tyyppi

Omistusmuutos

Tehtävän tila

Odottaa

Aihe

Asrek tehtävän testi 4

Tehtävän kuvaus

10 / 400

Kommenttia

Määräaika

14.02.2022

## Nykyiset osakkaat



Kaarina

Omistuksen alkamispäivämäärä: 1.1.1900

50%

Merkintäpäivä: 17.8.2023 (SahkoinenOmistusmerkinta)

Avaa yrityskortti

## Uudet osakkaat



Kaarina (Kuolinpäivä: 06.11.2023)

Omistuksen alkamispäivämäärä: 1.1.1900

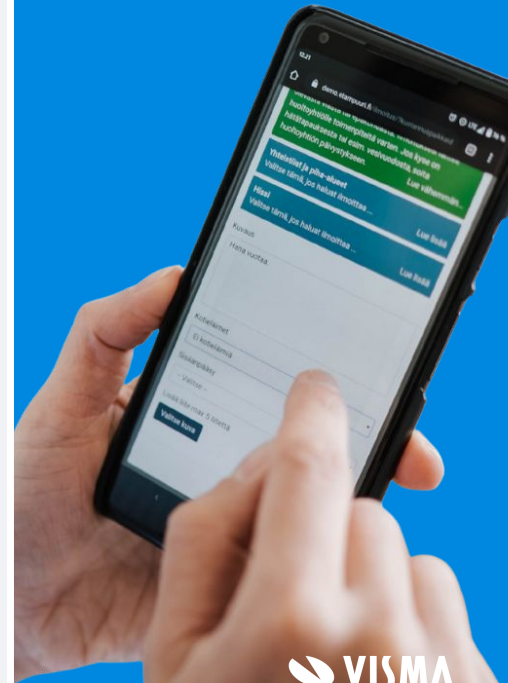
50%

Merkintäpäivä: 11.2.2022 (Kauppa)

## Lisätiedot

### Osakkaiden ilmoittamat lisätiedot

Tietoa osakeryhmästä..





# HTJ-ylläpito näkymään toimintaloki 1/2



- Virkailija näkee HTJ-omistusmuutosten kyselyiden tilan:

← Toimintaloki  
Tarkastele toimintalokin tapahtumia ja niiden tiloja.

Haku

Kohteen tunnus

Kohteen nimi

Y-tunnus

Aikaväli

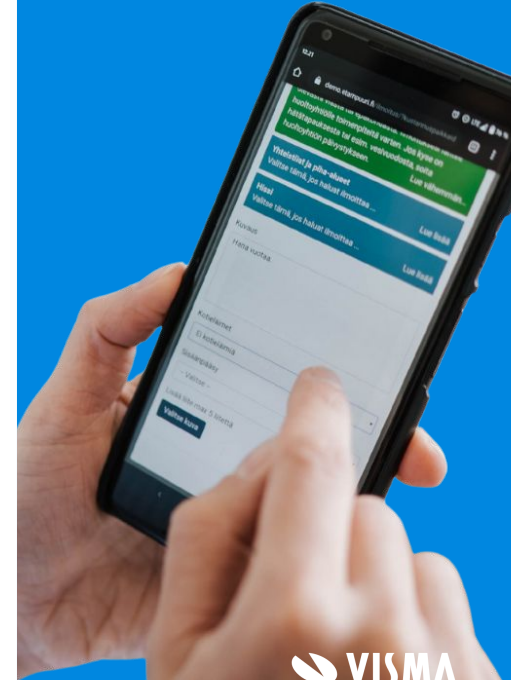
Tarkenne

Valitse näytettävät tarkenteet

Viimeisimmät tapahtumat  
Näytetään toimintaloki viimeisen vuorokauden ajalta.

15 riviä

Tunnus	Kohde	Y-tunnus	Aikaleima	Tila	Tarkenne
001			30.08.2023 01:31	Onnistui	
002			30.08.2023 01:31	Onnistui	Virheen syy on Tampuurista riippumaton ja se tulisi lähtökohtaisesti selvittää olemalla yhteydessä Maanmittauslaitokseen.
003			30.08.2023 01:31	Virhe	Valtuutusavain ei kelpaa
004			30.08.2023 01:31	Virhe	Valtuutusavain ei kelpaa
005			30.08.2023 01:31	Onnistui	
006			30.08.2023 01:31	Onnistui	
007			30.08.2023 01:31	Onnistui	
008			30.08.2023 01:31	Onnistui	
009			30.08.2023 01:31	Virhe	Yhtiön perustietojen haku epäonnistui
010			30.08.2023 01:31	Onnistui	
011			30.08.2023 01:31	Onnistui	
012			30.08.2023 01:31	Onnistui	



# HTJ-ylläpito näkymään toimintaloki 2/2



- HTJ-ylläpito näkymään kehitetyn toimintalokin avulla voidaan seurata HTJ-järjestelmän toimintaa ja Tampuurin ja Maanmittauslaitoksen välistä liikennettä.
- Yhtiölistalta saadaan avattua valitun yhtiön kyselyn eri vaiheet:

Tapahtuman tiedot

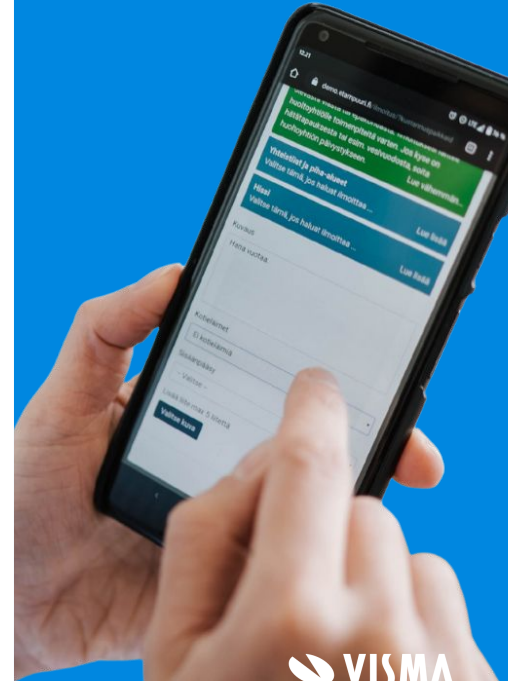
Alta näet omistusmuutosten käsittelyprosessin eri vaiheet sekä niiden tilat valitun tapahtuman osalta.

Kohde: As Oy Testitaloyhtiö 1  
Aikaleima: 30.08.2023 01:31  
Tila: Virhe

Vaihe	Tila	Tarkenne
Muutostietojen haku	Virhe	Valtuutusavain ei kelpaa
Yhteystietojen haku	Ei voitu suorittaa	
Osakeryhmän yhteystietojen haku	Ei voitu suorittaa	
Osakeryhmän perustietojen haku	Ei voitu suorittaa	
Yhtiön perustietojen haku	Ei voitu suorittaa	
Osakeryhmän rajoitusten haku	Ei voitu suorittaa	
Lunastusrajoitustehtävän luonti	Ei voitu suorittaa	
Työjonon tehtävän luonti	Ei voitu suorittaa	
Muutosten käsittely	Ei voitu suorittaa	

Sulje

- Toimintalokin avulla HTJ-kyselyiden vaiheet nähdään tarkemmalla tasolla, mikä helpottaa virheiden selvitystä.



# Muita kehityksiä



# Henkilötunnuksen uudistaminen



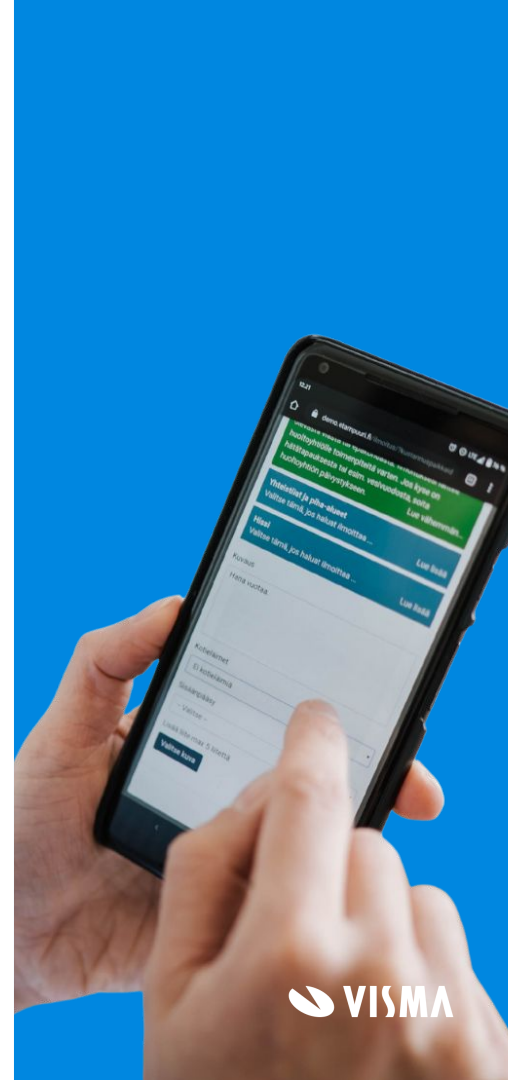
Valmistaudumme siihen, että uuden välimerkkiasetuksen mukaisia henkilötunnuksia pystytään syöttämään Tampuurin eri toiminnoissa.

1.1.2023 voimaan tulleessa asetuksessa on säädetty uusien välimerkkien ottamisesta käyttöön 1900- ja 2000-luvulla syntyneille. Uudistuksen jälkeen välimerkkeinä käytetään

- vuonna 2000 tai sen jälkeen syntyneillä kirjaimet nykyinen A ja uudet B, C, D, E, F.
- 1900-luvulla syntyneillä nykyinen yhdysmerkki (-) tai uudet kirjaimet Y, X, W, V, U.
- 1800-luvulla syntyneillä nykyinen plusmerkki (+), ei uusia välimerkkejä.

Nykyisistä henkilötunnuksista ei luovuta, eli aiemmin myönnetyt henkilötunnuksat pysyvät muuttumattomina. DVV:n arvion mukaan uuden välimerkkiasetuksen mukaisia henkilötunnuksien välimerkkejä annetaan ensimmäisen kerran huhtikuussa 2024.

Uudistus huomioidaan automaattisesti kaikille Tampuuri-käyttäjille.



# Pohjakuva näkyviin asuntotarjoukselle sähköisiin palveluihin

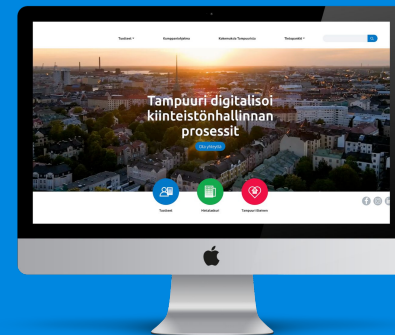


Pohjakuva tuodaan nyt automaattisesti Sähköisten palveluiden Tarjoukselle, kohteen tietoihin:

Hakemisen aikaisissa palveluissa asunnonhakija voi tarkastella hänelle kohdistettuja tarjouksia. Tarjouksen Kohteen pohjakuvat -ominaisuus mahdollistaa tutustumisen asuntoon myös kuvien avulla.

- Pohjakuvat-osion kualistaus näytetään, jos pohjakuvia kohteelle on saatavilla.
- Pohjakuva täytyy olla tallennettuna julkisena liitteenä kohteen Dokumenttipankkiin, ja tallennetun kuvan liitetyyppi täytyy olla "Pohjakuva".

Automatisoitu pohjakuvan esittäminen sähköisellä Tarjouksella sujuvoittaa asunnon hakemisen ja tarjoamisen prosesseja ja helpottaa asunnonhakijan päätöstä.



# Tampuuri-uutuuksia



# ILOQ Connector virtaviivaistaa avainhallinnan



iLOQ:iin perustetut avaimet saadaan kytkettyä näkyviin Tampuuriin iLOQin ja Tampuurin rajapintojen väliin rakennetulla yhteydellä.

- Avainten kytkennän jälkeen kaikenlaisten – niin mekaanisten kuin sähköistenkin – **avainten lainaaminen, palauttaminen ja kadonneeksi merkitseminen onnistuu kohdekohtaisesti yhdessä sijainnissa: Tampuurin Avainhallinnassa.**
- iLOQin ja Tampuurin välinen rajapinta tukee iLOQ S5 - ja S10-järjestelmiä. Järjestelmäversioissa on joitain eroavaisuuksia keskenään.
- Järjestelmien välisen rajapinnan kytkentä vaatii aina erillisen käyttöönoton. Otathan yhteyttä myyntitiimiimme!

Tampuuria voidaan jatkossa käyttää kaikkiin avaimiin liittyviin toimenpiteisiin, eli lainauksia, palauttamisia tai kadonneeksi merkitsemisiä ei tarvitse enää kirjata useaan eri järjestelmään.

iLOQ Connectorin myötä koko Avainhallinnan käyttökokemus sekä yksinkertaistuu että nopeutuu – aikaa säästyy johonkin muuhun!



# ILOQ Connector – uusien avainten kytchentätyökalu

iLOQ-avainten kytchentätyökalu

**Avainhaku**

Hakusana  
kiin

- Kiinteistö
- ESIMERKKI KIINTEISTÖ
- Asuinkiinteistö 1

**Hakutulokset**

Tässä työkalussa voit muokata avaimia, joita ei vielä ole kytketty tai jotka eivät vielä käytössä. Aloita avainten kytchentä valitsemalla ne listasta ja valitsemalla sen jälkeen *Kytke valitut*.

Ei näytettävää sisältöä

iLOQ-avainten kytchentätyökalu

**Avainhaku**

Hakusana  
Kiinteistö A

Valitse iLoq kiinteistö

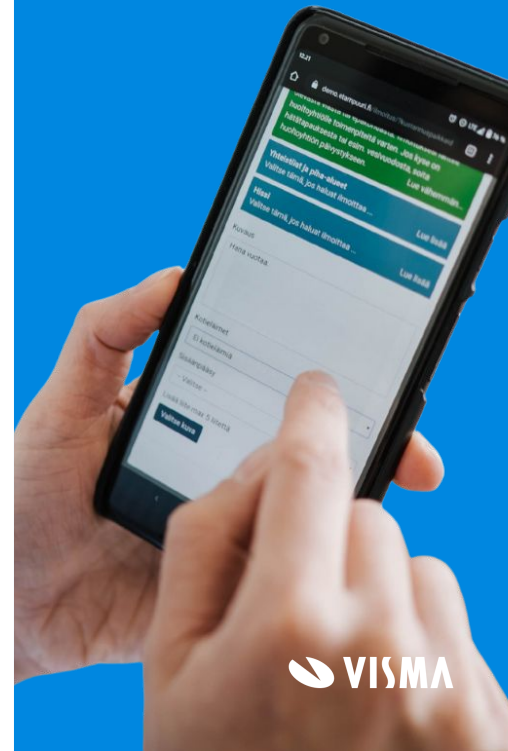
**Hakutulokset**

Tässä työkalussa voit muokata avaimia, joita ei vielä ole kytketty tai jotka eivät vielä käytössä. Aloita avainten kytchentä valitsemalla ne listasta ja valitsemalla sen jälkeen *Kytke valitut*.

50 riviä

<input type="checkbox"/>	iLoq-osoite	iLoq avain Kuvaus	iLoq avain Lisätietoja
<input type="checkbox"/>	Kiinteistö A	Ilkka	
<input type="checkbox"/>	Kiinteistö A	Ilkka	

**Avaimet kytketty! Avaimien kytchentä onnistui.**





# Tulossa Tampuuriin 2024

Työstämme parhaillaan useita ratkaisuja asiakkaidemme tarpeisiin ja julkaistavaksi osaksi palveluamme vuodelle 2024. Näistä haluamme nostaa esiin esimerkiksi Sähköisten palveluiden maksamisen:

Sähköisten palveluiden maksamisen ratkaisulla **poistamme tehokkaasti maksuihin liittyviä esteitä erityisesti ulkomaisen maksuliikenteen tieltä**. Näin esimerkiksi ulkomaisten opiskelijoiden asumisen asiointi sujuvoituu huomattavasti.

Tämänkin palvelukokonaisuuden osalta **toiminnallisuudet tullaan julkaisemaan käyttöön vaiheittain, jotta varmistamme helpon ja selkeän polun palveluidemme käyttöön** ja ratkomme asiakkaidemme arjen tilanteita mahdollisimman tehokkaasti.



# Kumppanuudet



# intrum

**Anssi Pasu**  
**Sales Manager,**  
**Partnerships**



- CERTEGO tarjoaa helpot ja kustannuksia säästävät avainhallinnan, oviympäristön ja turvatekniikan huolto- ja kunnossapitopalvelut koko niiden elinkaaren ajan, ilman huolia ja häiriöitä liiketoimintaan.
- Kumppanuuden myötä Tampuuria käyttävä asiakas saa helposti käyttöönsä Certegon palveluvalikoiman
  - **Huoltotilauks käsittely**
    - Tampuuritulaukset integroituna suoraan Certegon toiminannohjausjärjestelmään
      - Reaaliaikaisuus tilauksen etenemisestä
      - Työtehtävien status
      - Tarkat toteutustiedot kaikille osapuolille
  - **Avainhallinta**
    - Avainyksilökirjanpito suoraan asiakkaan huoltokirjaan
    - Tieto reaaliaikaisesti yhdessä paikassa
    - Tietosuojavelvoitteiden täyttäminen sillä tarvittava henkilötieto on vain yhdessä asiakkaan järjestelmässä

[Lue lisää >>](#)



# Intrum

- Intrumin kiinteistöalaaan erikoistunut asiantuntijatiimi auttaa luotonhallinnan kaikissa vaiheissa
- Kotiuta saatavat nopeammin perintäpalveluiden avulla tai ota Intrum avuksesi vuokra- ja vastikereskontran hoidossa, Tampuurilla tottakai!
- [Lisätietoa reskontrapalvelusta >>](#)
- [Lisätietoa perintäliittymästä >>](#)

## Intrumin reskontrapalvelu Tampuurissa

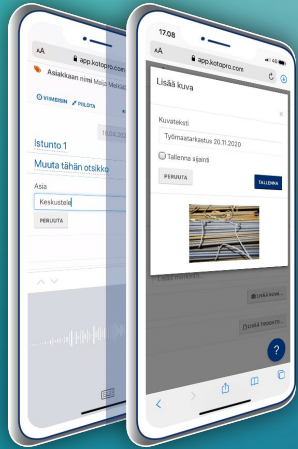
Hoidamme vuokra- ja vastikereskontraa puolestasi



**intrum**

# Kotopro

- Kotopro on ammattilaisen työkalu helppoon ja laadukkaaseen kuvallisten dokumenttien tuottamiseen kentällä
- Kumppanuuden myötä toteutettu integraatio säästää niin työnsuorittajan kuin isännöitsijänkin työaikaa, kun raportit tallentuvat automaattisesti Tampuuriin.
- [Lue lisää >>](#)



# Ota yhteyttä

Lisätietoa  
kumppanuusohjelmasta:



**Petri Harjula**

Head of partnerships

Puh. 040 868 4450

[petri.harjula@visma.com](mailto:petri.harjula@visma.com)



Lisätietoa kumppanien  
palveluista:

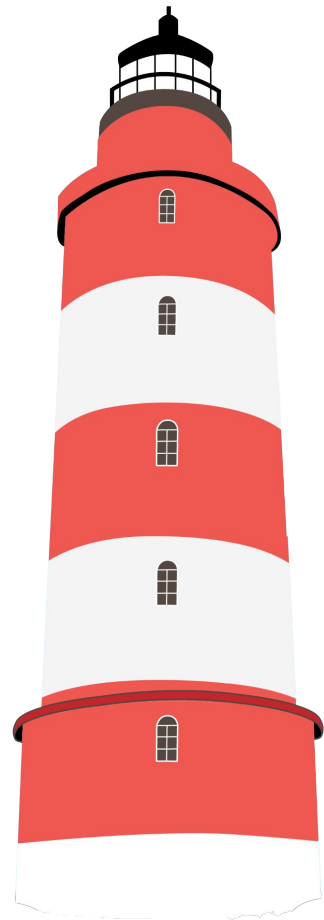


**Anssi Pasu**

Sales manager, Partnerships

Puh. 043 826 3727

[anssi.pasu@visma.com](mailto:anssi.pasu@visma.com)



# Seuraavat julkaisut



# Kysymyksiä?





**Kiitos webinaariin  
osallistumisesta!**

