

Make
progress
happen

1.9.2023 voimaan tulevan asumisoikeuslain
muutosten vaikutukset Tampuurissa

Webinaarin aiheet

- Järjestysnumerolle tuleva voimassaoloaika
- Uusi **ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus -hakemustyyppi**
- Hakemusten voimassaolon määrittäminen
- Hakemusten vanhentaminen
- Tarjouskierros ja varaukset
- Uusi kirjanmerkki järjestysnumeron voimassaolopäivämäärälle

Make
progress
happen

Uusi asumisoikeuslaki 1.9.2023: asukasvalinta ARAn valvontaan

- Tampuurin muutoksia ohjataan Tampuurin asetuksilla
 - Asetukset ovat julkisia, eli muutoksia voivat tehdä pääkäyttäjät tai henkilöt, joilla on oikeus ylläpitää asetuksia

Make
progress
happen

Asumisoikeuden järjestysnumeron voimassaoloaika

- Tampuurin Hakemukset-osio
- Tampuurin sähköinen asumisoikeushakemus

Tampuuriin uusi yleinen asetetus

- HakemusNaytaJarjestysnumeroVoimassa-kenttä
 - True-arvolla kenttä näytetään Tampuurin Hakemukset-toiminnossa

Työpöytä / Reskontran asetukset

Yleiset asetukset Rahatilit Yhtiöasetukset Viitenumeroiden... Korkoprosentit Arkipyhät Indeksien ylläpito Veloitusperusteet

HakemusNaytaJarjestysnumeroVoimassa	true
-------------------------------------	------

Make
progress
happen

17.3.2023 Testaaja Teppo

Kooste **Hakukriteerit** Hakija 1 Hakija 2 Hakija 3 Hakija 4 Muut Työnantajatiedot Asunnon tarve Nykyinen asunto Tulot Varallisuus

Haettava kohde / huoneisto

Talotyyppi

Erillispientalo Kerrostalo
 Luhtitalo Paritalo
 Rivitalo

Huoneistotyyppi

Soluyksiö Yksiö Kaksio
 Kolmio Nelio Solukaksio

Kohteet

Ominaisuudet

Autopaikka Hissi
 Invavarustus Sauna
 Kalustettu Parveke

Huoneiston koko m² Vuokra max €/kk

-

Järjestysnumero **Jär.nro voimassa**

Make progress happen


- Hakemuslistauksen Järj.nro voimassa -sarake on julkaistu Tampuurin kesäkuun Utö-julkaisussa.

<input type="checkbox"/>	Hak.pvm	Muok.pvm	Jari.nro	Jari.nro voimassa	Osap.	1. Hakija	2. Hakija	3. Hakija	4. Hakija	Asunnon tarve alkaen	Kaupunki	Kaupunginosa	Talotyyppi	Huoneistotyyppi	Pisteet	E	I	L	Tila	Tyyppi	Liitt	
<input type="checkbox"/>				31.12.2023																		
<input type="checkbox"/>				31.12.2023																		
<input type="checkbox"/>				31.12.2023																		
<input type="checkbox"/>				31.12.2023																		
<input type="checkbox"/>				31.12.2023																		
<input type="checkbox"/>				31.12.2023																		

Hakemuksia 6 / 6

Kysely järjestysnumeron hakemisesta – tilattavissa oleva ominaisuus

- Jos tilaus on tehty, näytetään Tampuurin sähköisessä asumisoikeushakemuksessa kysymys “Onko järjestysnumero haettu 1.9.2023 jälkeen?”
- Kysymystä ei kysytä enää v. 2024 alussa, jolloin kysytään aina järjestysnumero ja sen voimassaolopäivä (kunnalta haetut numerot ovat vanhentuneet 31.12.2023).

Min m ²	Max m ²	Onko järjestysnumero haettu 1.9.2023 jälkeen?*	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Kyllä"/>	<input type="button" value="Ei"/>
Vuokra max € / kk*		Järjestysnumero *	Järjestysnumero voimassa*
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/> 

Make progress happen

- Jos vastataan "Kyllä", pitää hakemukselle kirjata sekä järjestysnumero että sen voimassaolopäivä
 - Tällöin järjestysnumero on haettu ARAlta ja se on voimassa 2 vuotta.

Onko järjestysnumero haett < elokuu 2025 >


Kyllä Ei

Järjestysnumero *

ma	ti	ke	to	pe	la	su
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

Make progress happen

- Jos vastataan “Ei”, hakija kirjaa vain järjestysnumeron. Sen viimeiseksi voimassaolopäiväksi tulee 31.12.2023.
 - Tällöin järjestysnumero on haettu kunnalta ja se vanhenee vuoden lopussa.

Min m ²	Max m ²	Onko järjestysnumero haettu 1.9.2023 jälkeen?*	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="button" value="Kyllä"/>	<input type="button" value="Ei"/>
Vuokra max € / kk*		Järjestysnumero *	Järjestysnumero voimassa*
<input type="text"/>		<input type="text" value="123456"/>	<input type="text" value="31.12.2023"/> 

Make
progress
happen

Uusi sähköinen hakemus: erikseen tilattava käyttöönnotto

- Nimi: ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus
- Hakemustyyppin tunnus 22 – tunnusta käytetään Tampuurin asetuksissa
- Hakemuksella ei kysytä järjestysnumeroa
- Tarkoitettu samassa kohteessa asuntoa vaihtaville:
esim. vaihto huoneistosta A1--> B2

Kun uusi hakemus on käytössä ja julkaistu hakijoille

- Lisätään Tampuurin yleiseen TarjouskierrosHakemustyytit -asetukseen tunnus 22
 - Lisäyksen jälkeen hakemustyytin hakemukset tulevat mukaan hakemuslistaukseen tarjouskierrosta tehtäessä

Yleiset asetukset	Rahatilit	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentti	Arkkipyhät	Indeksien ylläpito	Veloitusperusteet
TarjouskierrosHakemustyytit							6,22

Make
progress
happen

Hakemuksen voimassaoloaika

- Asumisoikeushakemus
- ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus

Make
progress
happen

Tampuurin uusi Asumisoikeushakemus

- VREn suositus: hakemuksen vanhenemispäiväksi kannattaa asettaa sama pvm kuin järjestysnumeron viimeinen voimassaolopäivä on
- Uusi yleinen asetetus
"HakemusVoimassaAsumisoikeusJarjestysnroVoimassa" arvoon "True"

Yleiset asetukset	Rahatilitt	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentit	Arkipyhät	Indeksien ylläpito	Veloitusperusteet
HakemusVoimassaAsumisoikeusJarjestysnroVoimassa							
							True

Make progress happen

- Yleisissä asetuksissa olevaa 'HakemusVoimassaPvAsumisoikeus' asetusta käytetään False-arvolla
 - Esim. oheisen kuvan mukaisesti 360 pv



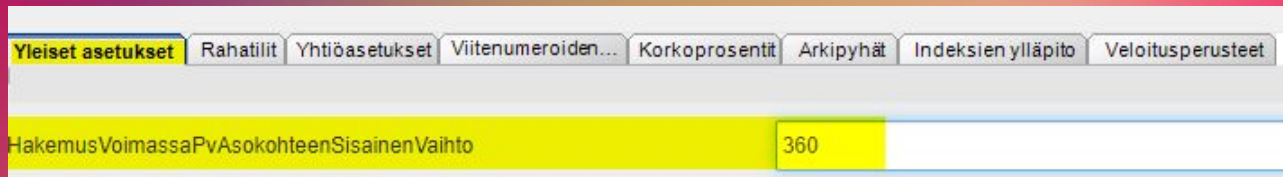
The screenshot shows a software interface with a tabbed menu at the top. The tabs are: 'Yleiset asetukset' (highlighted in yellow), 'Rahatililit', 'Yhtiöasetukset', 'Viitenumeroiden...', 'Korkoprosentit', 'Arkipyhät', 'Indeksien ylläpito', and 'Veloitusperusteet'. Below the tabs, there is a table with two rows. The first row is highlighted in yellow and contains the text 'HakemusVoimassaPvAsumisoikeus' in the first column and '360' in the second column. The second row is empty.

Yleiset asetukset	Rahatililit	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentit	Arkipyhät	Indeksien ylläpito	Veloitusperusteet
HakemusVoimassaPvAsumisoikeus							

Make
progress
happen

Uuden ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus -hakemustyyppin voimassaoloon on oma asetuksensa

- Asetus nimellä “HakemusVoimassaPvAsokohteenSisainenVaihto”
 - Asetukseen annetaan hakemuksen voimassaolopäivien lukumäärä, esim. kuvassa voimassaolo 360 pv



The screenshot shows a software interface with a navigation bar at the top containing several tabs: 'Yleiset asetukset', 'Rahatililit', 'Yhtiöasetukset', 'Viitenumeroiden...', 'Korkoprosentit', 'Arkipyhät', 'Indeksien ylläpito', and 'Veloitusperusteet'. The 'Yleiset asetukset' tab is selected and highlighted in yellow. Below the navigation bar, there is a table with two columns. The first column contains the text 'HakemusVoimassaPvAsokohteenSisainenVaihto' and the second column contains the value '360'. The row containing '360' is highlighted in yellow.

HakemusVoimassaPvAsokohteenSisainenVaihto	360

Hakemuksen vanhentaminen

- Asumisoikeushakemuksella on neljä erilaista vanhentamismoodia:
 - Moodi 1
 - Moodi 2
 - Moodi 3
 - Moodi 4
- Lisäksi ASO-kohteen sisäisen vaihtohakemuksen vanhentamismoodi

Make progress happen

- Yleinen asetetus "AsumisoikeushakemusVanhennusMoodi", johon annetaan käytettävä moodin numero 1, 2, 3 tai 4

Yleiset asetukset	Rahatilit	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentit	Arkipyhät	Indeksien ylläpito	Veloitusperusteet
AsumisoikeushakemusVanhennusMoodi				2			

- Hakemukset, joilla on kunnan järjestysnumero (järjestysnumero voimassa 31.12.2023 asti) käyttävät vanhenemisessa samaa tapaa kuten nyt on käytetty: niihin uudet moodit eivät vaikuta

Make progress happen

Moodi 1

- Vain yksi hakemus / järjestysnumero
- Tarkastetaan, löytyykö samalla numerolla hakemus eri osapuolelta. Jos osapuolitarkastusta ei haluta, asetus kirjataan False-arvoon:

Yleiset asetukset	Rahatilit	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentit	Arkkipyhät
AsumisoikeushakemusJärjestysnumeroEriHakijaEstäTallennus					false

- Jos toinen hakemus löytyy, hakemusta ei voi tallentaa
- Jos ei löydy, hakemus tallennetaan
- Tarkastetaan, onko samalla järjestysnumerolla hakemuksia
 - Jos on, hakemukset vanhennetaan ensin
 - Jos ei, hakemus tallennetaan suoraan
- Hakualueita ei tarkastella
- Ns. perhekohtaiset hakemukset
 - Mikäli järjestysnumerolla on useampi haltija, eivät heidän erilliset hakemuksensa ole tässä moodissa mahdollisia

Moodi 2

- Vain yksi hakemus / hakualue / järjestysnumero
- Tarkastetaan, löytyykö samalla numerolla hakemus eri osapuolilta:
 - Jos löytyy, hakemusta ei voi tallentaa
 - Jos ei löydy, hakemus tallennetaan
- Tarkastetaan, onko samalla hakualueella ko. järjestysnumeron hakemuksia
 - Jos on, hakemukset vanhennetaan ensin
 - Jos ei, hakemus tallennetaan suoraan
- Ns. perhekohtaiset hakemukset
 - Mikäli järjestysnumerolla on useampi haltija, eivät heidän erilliset hakemuksensa ole mahdollisia tässä moodissa

Moodi 3

- Vain yksi hakemus / hakija / järjestysnumero
- Hakualueita ei tarkastella
- Mahdollistaa useammat hakemukset samalla järjestysnumerolla
 - Jos järjestysnumerolla on useampi haltija, jokainen voi tehdä oman hakemuksensa
- Tarkastetaan, löytyykö samalla numerolla hakemusta ja onko sama osapuoli
 - Jos löytyy, voimassa oleva hakemus vanhennetaan ensin
 - Jos ei löydy, hakemus tallennetaan suoraan

Moodi 4

- Vain yksi hakemus / hakija / hakualue / järjestysnumero
- Mahdollistaa useampia hakemuksia samalla järjestysnumerolla samalla hakualueella
 - Jos järjestysnumerolla on useampi haltija, jokainen voi tehdä oman hakemuksensa hakualueittain
- Tarkastetaan, löytyykö samalla numerolla hakemusta samalta hakualueelta ja onko hakemus saman osapuolen
 - Jos löytyy, voimassa oleva hakemus vanhennetaan ensin
 - Jos ei löydy, hakemus tallennetaan suoraan

Uusi hakemustyyppi “ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus”

Uusi asetus uuden hakemustyyppin vanhentamiseen:

Yleiset asetukset	Rahatilit	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentit	Arkipyhät	Indeksien ylläpito	Velitusperusteet
ASOkohteenSisäinenVaihtoHakemusVanhennusMoodi							2

Asetuksen arvot:

- Arvolla 1 ei vanhenneta hakemuksia
 - Samalla osapuolella voi olla useita ASO-kohteen sisäisiä vaihtohakemuksia
- Arvolla 2 vanhennetaan hakemukset, tarkistus:
 - Onko samalla osapuolella (hetun perusteella) jo ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus?
 - Jos on, voimassa oleva vanhennetaan ensin
 - Jos ei ole, hakemus tallennetaan suoraan

Asumisoikeushakemuksella oleva hakualue

- Tällä hetkellä vain yksi hakualue / hakemus
- 1.9.2023 käyttöön valtakunnallinen järjestysnumero
- Halutaanko hakemukset kuitenkin edelleen hakualueittain?
 - Jos halutaan, valitaan sellainen moodi, joka tukee tätä: esim. 2 tai 4
- Tampuuriin voidaan määritellä uusi asumisoikeushakemus
 - Käyttöönottettava – maksullinen hakemus
 - Pinnan alla vain yksi hakualue
 - Hakualue -> Kaupunkikysely, voi valita useampia
 - Vain yksi hakemus/järjestysnumero
 - ellei samalla järjestysnumerolla sallita useita hakemuksia

Make
progress
happen

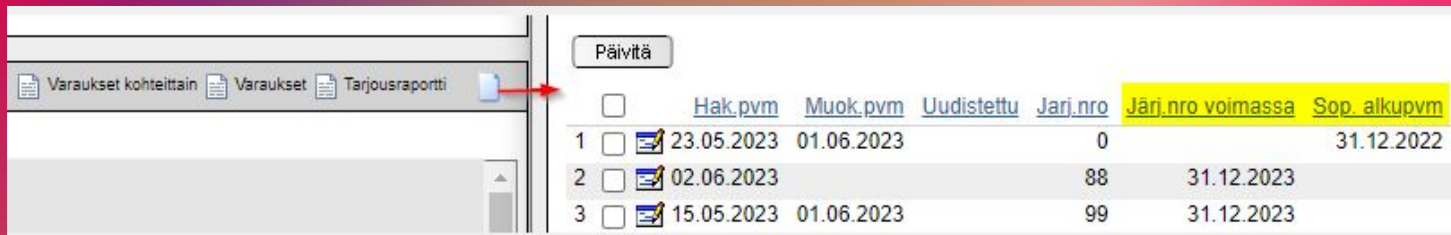
Tarjouskierros

Make
progress
happen

Uudet sarakkeet

Kun tarjouskierrokselle haetaan hakemuksia, näytetään hakemuslistauksessa:

- Järjestysnumeron voimassaoloaika
- Sopimuksen alkupäivämäärä (hakemuksille, joilla löytyy voimassa oleva sopimus ko. kohteesta)



	<input type="checkbox"/>	Hak.pvm	Muok.pvm	Uudistettu	Järj.nro	Järj.nro voimassa	Sop. alkupvm
1	<input type="checkbox"/>	23.05.2023	01.06.2023		0		31.12.2022
2	<input type="checkbox"/>	02.06.2023			88	31.12.2023	
3	<input type="checkbox"/>	15.05.2023	01.06.2023		99	31.12.2023	

Hakemusten listausjärjestys

Asumisoikeushakemukset ja sisäiset vaihtohakemukset

- Hakemukset, joiden hakijoilla on voimassa oleva sopimus kohteeseen
- Jos useita hakemuksia, järjestys määräytyy voimassa olevan sopimuksen alkupvm:n mukaan: vanhin ensin

Asumisoikeushakemukset

- Hakemukset, joiden järjestysnumerot voimassa 31.12.2023 asti eli kunnalta haetut numerot
 - Järjestys: pienin numero ensin
- Hakemukset joiden järjestysnumeron voimassa 1.1.2024 -> eli ARAlta haetut numerot
 - Järjestys: pienin numero ensin

Tarjouskierroksen hakemalistaan vaikuttavat asetukset

Uusi laki käyttöön asetuksella 1.9.2023

- Yleinen asetukset 'TarjouskierrosHuomioiJarjestysnroVoimassaJaSisaisetVaihdot'
 - arvossa 'True'
 - arvolla 'False' hakemukset listataan järjestysnumeron mukaiseen järjestykseen, pienin ensin

Yleiset asetukset	Rahatilitt	Yhtiöasetukset	Viitenumeroiden...	Korkoprosentti	Arkipyhät	Indeksien ylläpito	Veloitusperusteet
TarjouskierrosHuomioiJarjestysnroVoimassaJaSisaisetVaihdot							False

Uusi hakemustyyppi: 'ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus'

- Hakemustyyppi pitää olla määritettynä yleiseen asetukseen "TarjouskierrosHakemustyytit", että hakemukset tulevat mukaan listaukseen

TarjouskierrosHakemustyytit	6,22
-----------------------------	------

Uusi kirjanmerkki Tampuuriin

- Jos uusi kirjanmerkki on tilattu Tampuuriinne, on se käytettävissä lomakepohjissa
 - Kirjanmerkin nimi [HakemusJärjestysnumeroVoimassa]
- Lomakepohjan muutokset eivät kuulu tilaukseen; ne voi tilata erikeen Tampuuri-tuesta

Lomakepohjan kirjanmerkki:

Järjestysnumeronne on [HakemusJärjestysnumero] (voimassa [HakemusJärjestysnumeroVoimassa] asti) ja olette tähän asuntoon [TarjouskierrösSijaJono]. Vaikka olisitte jonossa, on teillä silti mahdollisuus saada huoneisto, mikäli edellänne olevat eivät vastaanota asuntoa.

Tuloste:

Järjestysnumeronne on 77 (voimassa 29.02.2024 asti) ja olette tähän asuntoon jonossa. Vaikka olisitte jonossa, on teillä silti mahdollisuus saada huoneisto, mikäli edellänne olevat eivät vastaanota asuntoa.

Varaukset

- Tarjouskierroksella “Kyllä”-vastanneet, joille tehdään yksitellen varaus
- Sama järjestys kuin tarjouskierroksella tulleilla hakemuksilla
 - Hakijat joilla voimassaoleva sopimus kohteessa
 - Hakemukset joilla kunnalta haettu numero
 - Pienin numero ensin
 - Hakemukset joilla ARAlta haettu numero
 - Pienin numero ensin

Make
progress
happen

Kohteet ja valitut hakemukset

666 Päivin testitalo as 1

Hakijainen Henna Sinikka

Hak.pvm	Jarjestysnro	Jarj.nro voimassa	Sop. alkupvm	1. Hakija
30.7.2020	12560	31.12.2023		

Tee varaukset Sulje

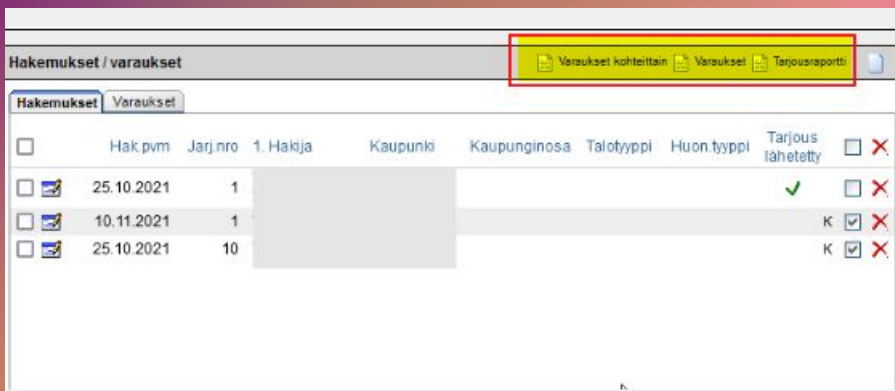
Make
progress
happen

Raportit

Make
progress
happen

Raportteihin lisätään

- Järjestysnumeron voimassaoloaika
- Sopimuksen alkupäivämäärä
- Raporteille tulevat tiedot samassa järjestyksessä kuin tarjouskierroksen hakemuslistalla tai varauslistalla



Hakemukset / varaukset

Hakemukset | Varaukset

<input type="checkbox"/>	Hak.pvm	Jarj.nro	1. Hakija	Kaupunki	Kaupunginosa	Talotyyppi	Huon.tyyppi	Tarjous lähetetty	<input type="checkbox"/>	X
<input type="checkbox"/>	25.10.2021	1						✓	<input type="checkbox"/>	X
<input type="checkbox"/>	10.11.2021	1						K	<input checked="" type="checkbox"/>	X
<input type="checkbox"/>	25.10.2021	10						K	<input checked="" type="checkbox"/>	X

Make progress happen



Tarjousraportti
20.6.2023

Tarjouskierros 469, palautus 15.6.2023

Näytä maksut Näytä vain tarjoukset, joita ei lähetetty sähköpostilla

Huoneisto Huoneistotyyppi Koko Maksulaji Alkupvm Hinta

A 4 1 h + kk + kh 35,00
A 6 5 h + k + kh 131,00

Alkaa: 1.6.2023

Päätyy: 15.6.2023

Järj.nro	Järj.nro voimassa	Sop. alkupvm	1. Hakija	1. Hakija puh.	1. Hakija osoite	2. Hakija	2. Hakija puh.	2. Hakija osoite	Tila	Tarjottu sähköpostilla
0		01.06.2020								
0		31.12.2022								
99	31.12.2023									
77	29.02.2024									

Make
progress
happen

				Varaukset				
				20.06.2023				
Tarjouskierros 469, palautus 15.6.2023								
								
Käyttövastike								
Käyttökorvaukset								
Alkaa		1.6.2023						
Päättyy		15.6.2023						
Nro	Järj.nro	Järj.nro voimassa	Sop. alkupvm	1. Hakija	1. Hakija puh.	2. Hakija	2. Hakija puh.	Lisätietoja
1	0		01.06.2020					
2	0		31.12.2022					

Make
progress
happen

Tarjouskierros 467, palautus 15.5.2023

Kerrostalo, 1 h + kk + kh, 35 m²

Käyttövastike

Käyttökorvaukset

Alkaa 1.6.2023

Päättyy 15.5.2023

Nro	Vastaus	Järj.nro	Järj.nro voimassa	Sop. alkupvm	1. Hakija	1. Hakija puh.	2. Hakija	2. Hakija puh.	Lisätietoja
1	Ei	963	02.01.2024	15.05.2020					
2	Kyllä	23	31.12.2023						

Kerrostalo, 1 h + kk + kh, 35 m²

Käyttövastike

Käyttökorvaukset

Alkaa 1.6.2023

Päättyy 15.5.2023

Nro	Vastaus	Järj.nro	Järj.nro voimassa	Sop. alkupvm	1. Hakija	1. Hakija puh.	2. Hakija	2. Hakija puh.	Lisätietoja
1	Kyllä	16	31.12.2023						

Kerrostalo, 2 h + k + kh, 60 m²

Käyttövastike

Käyttökorvaukset

Alkaa 1.6.2023

Päättyy 15.5.2023

Nro	Vastaus	Järj.nro	Järj.nro voimassa	Sop. alkupvm	1. Hakija	1. Hakija puh.	2. Hakija	2. Hakija puh.	Lisätietoja
1	Ei	963	02.01.2024	15.05.2020					
2	Ei	88	23.05.2025	01.06.2020					

Make
progress
happen

Uudet Tampuuri-asetukset

**Make
progress
happen**

- 'HakemusNaytaJarjestysnumeroVoimassa'
 - Tampuurin Hakemukset-osioon näkyviin Järjestysnumeron voimassaolopäivä
- 'HakemusVoimassaAsumisoikeusJarjestysnroVoimassa'
 - Tampuurin tulevan uuden asumisoikeushakemuksen voimassaolopäiväksi tulee sama päivämäärä kuin järjestysnumeron voimassaolopäivä
- 'AsumisoikeushakemusJarjestysnumeroEriHakijaEstäTallennus'
 - Jos samalla järjestysnumerolla on jollakin toisella osapuolella hakemus, saadaan hakemuksen tallennus estettyä
- 'AsumisoikeushakemusVanhennusMoodi'
 - Annetaan arvo 1-4 sen mukaan, mitä halutaan käyttää
- 'ASOkohteenSisäinenVaihtoHakemusVanhennusMoodi'
 - Vanhennetaanko uudella hakemustyyppillä / samalla osapuolella voimassa olevat hakemukset

Make
progress
happen

Tilattavat muutokset Tampuuriin

- Tilattu kesäkuun aikana Tampuuri-tuelta

Tilattavat muutokset Tampuuriin

- Tampuurissa voimassa oleville hakemuksille järjestysnumeron voimassaolopäiväksi 31.12.2023 (kunnalta haetut numerot)
- Päivämäärä ajetaan kaikkiin asumisoikeustoimintoja käyttäviin Tampuureihin
 - 31.12.2023 myös hakemuksen vanhenemispäiväksi (vain tilanneille)
 - Hinta 0 € (maksuttomat)
- Järjestysnumeron voimassaolopäivä-kysely nettihakemukselle
 - Muutos tehdään vain tilanneille
 - Hinta 490 € + alv
- UUSI HAKEMUSTYYPPI 'ASO-kohteen sisäinen vaihtohakemus'
 - Käyttöönotto vain tilanneille
 - Käyttöönottohintaa 2100 € + alv
- Uusi kirjanmerkki Tampuuriin
 - [HakemusjärjestysnumeroVoimassa]
 - Hintaa 490 € + alv

Make
progress
happen

Kiitos kaikille osallistujille!

[Asumisoikeuslain muutokset 1.9.2023 ja
reskontra-asetukset Tampuurissa -ohje](#) on luettavissa
Eteisen Tietopankista.