

Tervetuloa Tampuurin Utö-julkaisuwebinaariin!



Webinaarin rakenne



**Tampuurin Utö
-julkaisun esittely**



Julkaisumalli



**Kumppaniohjelman
kuulumiset**



Kysymykset



Alkuun muutama käytännön asia:

- Webinaarin kesto on n. **45 minuuttia**
- Webinaari tallennetaan. Saatte linkin tallenteeseen myöhemmin sähköpostitse.
- Kysymyksiä voi esittää **Questions**-kohdasta koko webinaarin ajan. Kysymyksiin vastataan esityksen jälkeen tai jos aika loppuu kesken, myöhemmin sähköpostilla/verkkosivuillamme.
- Julkaisun sisällön koostava julkaisutiedote julkaistaan Eteiseen 15.06.



Panelisteina



Tarmo Hiltula
Customer Success
Manager



Anssi Pasu
Sales Manager,
Partnerships

Tampuurin julkaisumalli

- Esittelemme vuonna 2023 **viisi majakkaseikkailu-teemoitettua Tampuuri-julkaisukokonaisuutta**: majakoiden tavoin Tampuuri auttaa asiakkaitamme navigoimaan kiinteistöhallinnan haasteissa ja pitämään kurssin oikeana.
- Jatkossa Tampuurin kehitys keskittyy vuoden kierrossa tietyille viikoille, joita seuraavan jakson aikana julkaisemme edellisten viikkojen aikana valmistuneet kehitykset.
- Julkaisukokonaisuus esitellään aina erillisessä julkaisuwebinaarissa ja Tampuuri Eteiseen julkaistavassa julkaisukoosteessa.



Utö-julkaisu



Utö-julkaisun sisältö on käytettävissä viikon 25 jälkeen.

1. Tampuuri Taloushallinnon kehityksiä
2. Kehityksiä henkilöosapuolten, asuntotarkastusten ja HTJ-tehtävien käsittelyssä
3. Sähköisen asioinnin kehityksiä



Tampuuri Taloushallinnon kehityksiä



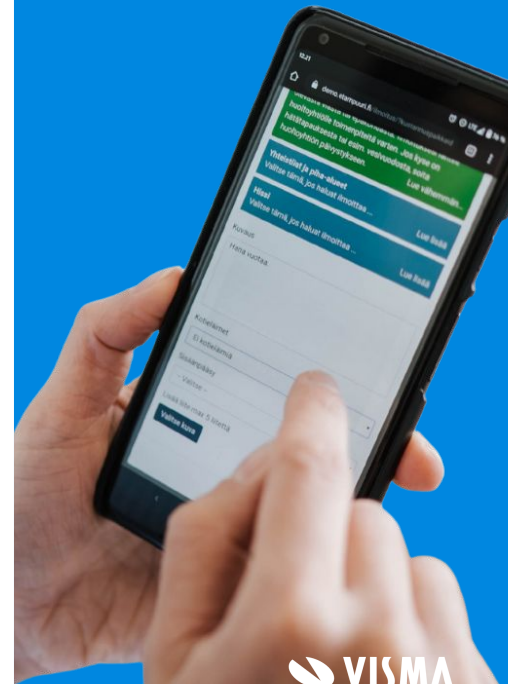
Vuokratalon ARA-raportti voidaan muodostaa Exceliin

Muodosta Excel-raportti

Tyyppi

Kustannuspaikkareportti (ARA)

- Raportti toimii kuten kustannuspaikkakohtainen Excel-raportti, mutta tällä raportilla kustannuspaikkaryhmät (=ARA:n tasausryhmät) vaikuttavat tietojen tulostukseen.
- ARA-rajoitusten piirissä olevat kustannuspaikat saadaan ohjautumaan raportilla eri kohtiin kuin vapaarahoitteiset, vaikka niiden kirjaukset olisivat samalla kirjanpidon tilillä.
- Ohjaus tapahtuu tililuokkarivillä, jossa riville voidaan kiinnittää halutut kustannuspaikkaryhmät.



Reskontran vastiketietojen tuonti onnistuu Taloushallinnon budjetointiin

- Maksulajien tietoja luetaan reskontrasta budjetoinnin käyttöön, jolloin budjetointia on mahdollista automatisoida vastikkeiden ja käyttökorvausten osalta.

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Maksulaji	Veloituseruste	Määrä	Tili	Alvkoodi	Hinta	Uusi hinta	YJ kerroin	Peruste
Hoitovastike	m2	2340,00	3000		3,45	3,45		
Hoitovastike, alv	m2	500,00	3000	M24	3,45		1	Hoitovastike
Liikehuoneistovastike	m2	500,00	3002	M24	3,45		1,5	Hoitovastike
Autopaikkavastike	kpl	20,00	3006				0,20	Hoitovastike

- Maksulajien tiedoista muodostetaan kaavarivit automaattisesti budjetointiin.

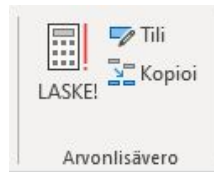
Hoitovastikkeet								
3000 Hoitovastikkeet					12 000		48	101 790
Alkuvuosi Hoitovastike kk * m2 * hinta					6	2 340	3	48 438
Loppuvuosi Hoitovastike kk * m2 * hinta					6	2 340	4	53 352
3000 Hoitovastikkeet			M24				914	21 750
Alkuvuosi Hoitovastike, alv kk * m2 * hinta (1 * Hoitovastike)					6	500	3,45	10 350
Loppuvuosi Hoitovastike, alv kk * m2 * hinta (1 * Hoitovastike)					6	500	3,80	11 400
3002 Liikehuoneistovastikkeet			M24				0	32 640
Alkuvuosi Liikehuoneistovastike kk * m2 * hinta (1,5 * Hoitovastike)					6	500	5,18	15 540
Loppuvuosi Liikehuoneistovastike kk * m2 * hinta (1,5 * Hoitovastike)					6	500	5,70	17 100
Hoitotulot yhteensä					12 000		0	962
								156 180



Verollisten yhtiöiden budjetointi Taloushallinnossa

Taloushallinnon Budjetointi hallitsee arvonlisäverojen käsittelyn, jos yhtiön kirjanpito on bruttomääräinen.

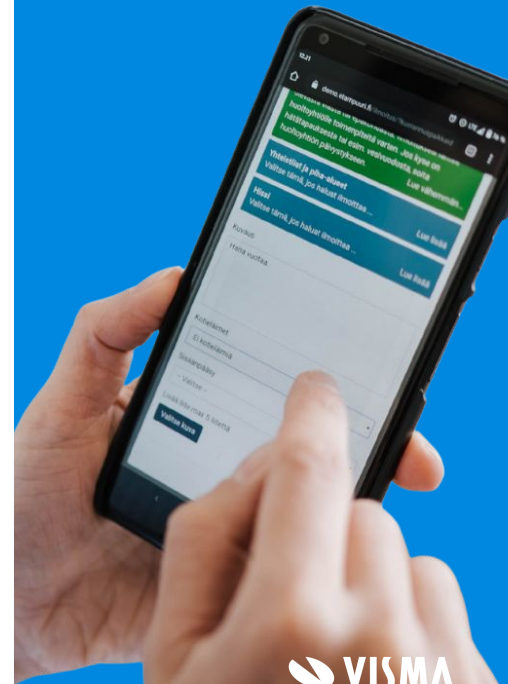
- Budjetoinnissa on omat toimintonsa verojen käsittelylle.
- Budjetointi osaa laskea arvonlisäverot ja tuo myös niiden yhteenvetotiedot omalle ALV-lomakkeelle.



			Brutto	Alv
13				
14	Budjetissa käytetyt arvonlisäverotilit			
15				
16	3800	Suoritettava arvonlisävero kiinteistön tuotoista		
17	3810	Suoritettava arvonlisävero vastiketuotoista ja käyttökorvauksista	54 390,00	-10 527,10
18	3815	Suoritettava arvonlisävero vuokratuotoista		
19	3820	Suoritettavan hoitovastikerahastoinnin arvonlisäveron oikaisu		
20	3830	Suoritettavan erityisvastike 1:n rahastoinnin alv:n oikaisu		
21	3980	Suoritettava alv oikaisueristä		
22	6910	Vähennettävät arvonlisäverot osakastilojen hoitokuluista	-11 127,00	430,72
23	8401	Suoritettava alv pääomavastike 1		
24	8402	Suoritettava alv pääomavastike 2		

Navigation: Siirto | Budjetti | Jakokoodit | **ALV** | Vastikkeet | +

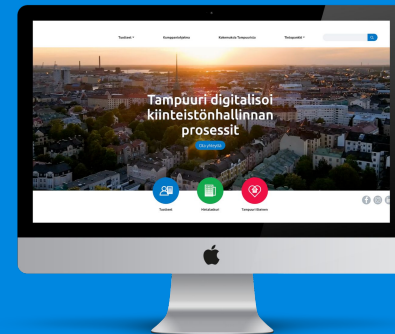
- Budjettikaavaan lasketaan arvonlisäverotilien saldot verollisten budjettilukujen perusteella.



Kehitystä nollasummaisten ostolaskujen käsittelyssä

Nolla-summainen ostolasku on mahdollista hyväksyä kirjanpitoon:

- Jos laskulla on tiliöintejä, pitää tiliointien loppusumman olla nolla.
- Lasku menee automaattisesti **Maksettu**-tilaan.
- Laskusta ei tule ostovelkakirjausta.



Tuuraukset ostolaskujen kierrätyksessä näkyvät entistä selkeämmin

Olen tuuraajana yhdelle henkilölle.

Ostolaskut

Saapuneet ³⁵⁹ Omat kierrossa ¹ **Kierrossa** ³⁵⁹ Hyväksytyt ³⁵⁹ Kaikki ³⁵⁹

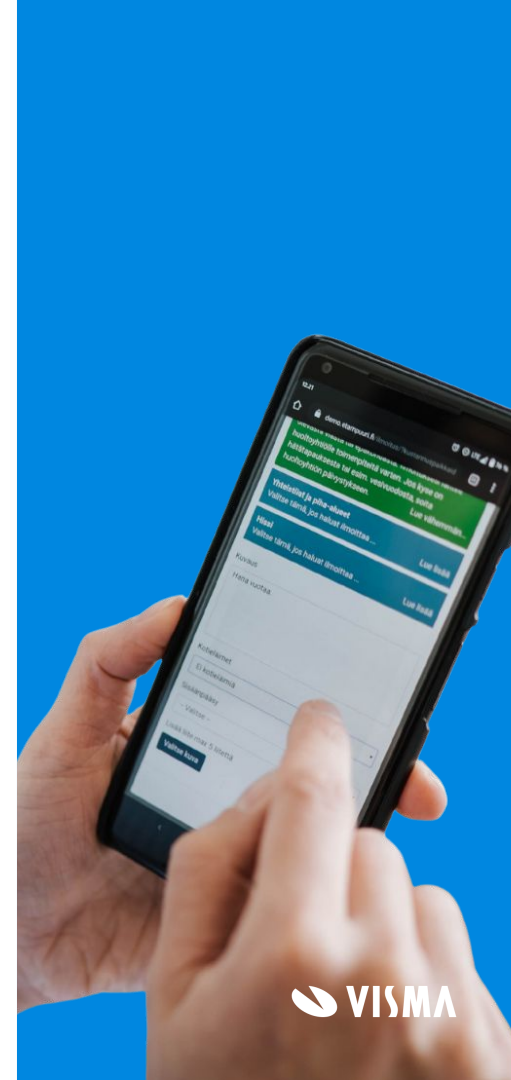
Tuurattavat

<input type="checkbox"/>	Toimittaja	Eräpvm	Avoinna	Tila

Teppo Testaaja

Tuurattavat saa valittua listalta.

Valinta näyttää heti henkilön hyväksyttävänä olevat laskut.



**Kehityksiä
henkilöosaapuolten ja
asuntotarkastusten
käsittelyssä**



Tuplaosapuolen syntyminen estetään uuden henkilöosapuolen luomisessa

- Henkilörekisterin Lisää uusi osapuoli -toiminnossa tarkistetaan jatkossa hetu-tieto ja estetään osapuolen luominen tuplana.
 - Jos annetulla henkilötunnuksella löytyy ennestään perustettu osapuoli, näyttää Tampuuri ilmoituksen siitä, ettei samaa henkilötunnusta voida lisätä useampaan kertaan.
 - Tarkistus suoritetaan vain oikeanmuotoisille hetuille.

Lisää uusi osapuoli - Henkilö-ID 0

Postitoimipaikka	<input type="text"/>	Sähköposti	<input type="text"/>
Maa	<input type="text"/>	Titteli	<input type="text"/>
Katuosoite (Laskutus)	<input type="text"/>	Lisätietoja	<input type="text"/>
Postinumero (Laskutus)	<input type="text"/>	asiakasryhmä	<input type="text"/>
Postitoimipaikka (Laskutus)	<input type="text"/>	Kansalaisuus	<input type="text"/>
		Hetu	<input type="text" value="100138-5969"/>
			Henkilötunnus on jo perustettuna. Samaa henkilötunnusta ei voida lisätä toista kertaa.
		Henkilötiedot ei julkisia (osakeluettelo)	<input type="text"/>



Asuntotarkastusten korjausesityksissä näytetään nyt myös siivottavat kohteet

- Uusi Siivottavaa-suodatin on lisätty Korjausesitykset-näkymän yläpalkkiin.

Hae Tampuurista

Toiminnanohjaus Yleinen Asukasvalinta Reskontra Huolto Kunnossapito Kulutusseuranta Isännöinti

Työpöytä / Korjausesitykset



Historia Tulosta Kulumia tai kunnostettavaa **Siivottavaa**

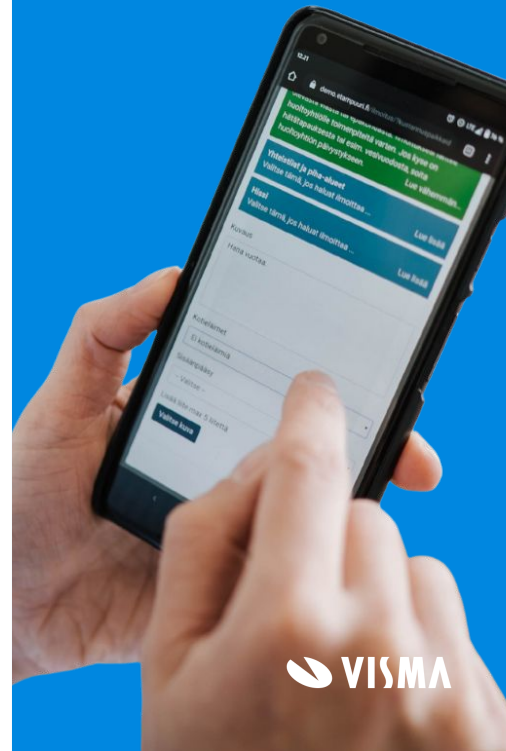
Korjausesitykset / 700 Testikatu 7

Kohde: 700 Testikatu 7 Huoneisto: Hae

Arkistoi

Sisäänmuuttotarkastukset

<input type="checkbox"/>	Numero	Kohde	Huoneisto	Uusi asukas
<input type="checkbox"/>	 6412 (5.4.2023 14:12:46)	700 Testikatu 7	A 5	
<input type="checkbox"/>	 7030 (20.2.2023 13:18:05)	700 Testikatu 7	A 9	



Huoneistotietojärjestelmän (HTJ) kehitykset

- Työjonon Omistusmuutos- ja ja Rajoitusmerkintä-tyyppisten tehtävien käsittelyn helpottamiseksi tehtäville on lisätty linkkejä suoraan Tampuurin Kohde- ja Osakerekisteriin.

Toiminnanohjaus Yleinen Asukasvalinta Reskontra Huolto Kunnossapito Kulutusseuranta Isännöinti

Työpöytä / Tehtävät

Omistusmuutos

Tehtävä 3267

Tehtävä luotu
22.12.2022 14:25


Luokka
Osakerekisteri


Tyyppi
Omistusmuutos

Tehtävän tila
Avoin

Aihe

Nykyiset osakkaat

 **Santeri Miettinen**
Omistuksen alkamispäivämäärä: 2.8.2017 15%
Merkintäpäivä: 8.3.2017 (Kauppa)

 **Ilona Miettinen**
Omistuksen alkamispäivämäärä: 2.8.2017 10%
Merkintäpäivä: 8.2.2017 (Kauppa)

Avaa yrityskortti

Uudet osakkaat

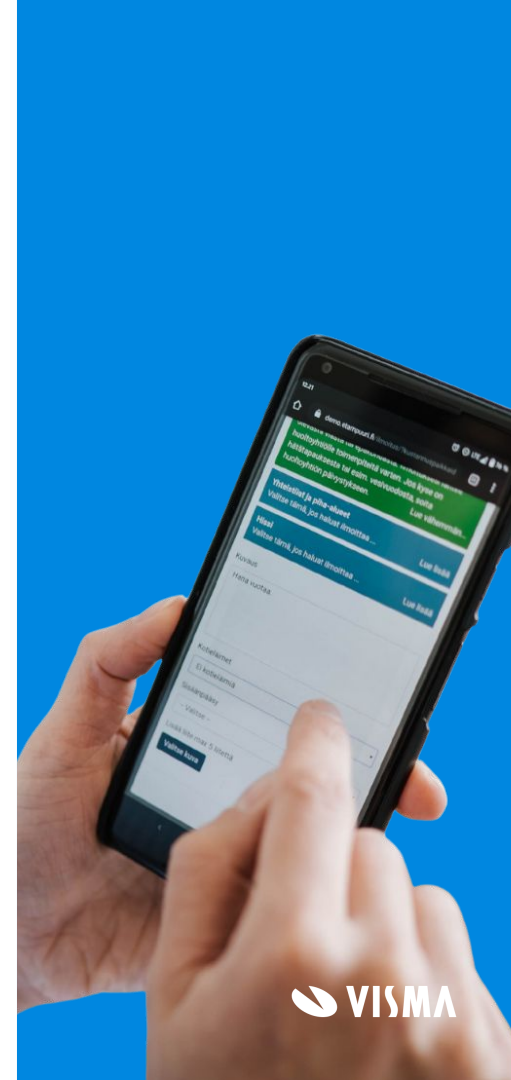
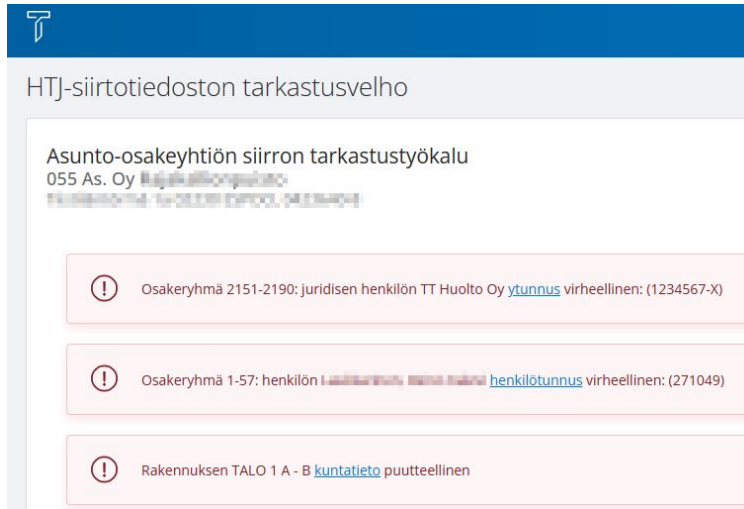
Osakeryhmän tiedot

	Tampuri
Osakeryhmätunnus	OS00000252
Kohde	001 As Oy Matinraitti 7
Huoneisto	Matinraitti 7 A 1
Osakeryhmä	
Osakkaiden lkm	
Äänimäärä	



Huoneistotietojärjestelmän (HTJ) kehitykset

- Myös HTJ-siirtotiedoston virheilmoituksiin on lisätty linkkejä suoraan Tampuurin Kohde- ja Osakerekisteriin sekä osapuolikorteille virheiden käsittelyn helpottamiseksi.



Sähköisen asioinnin kehityksiä



Asukasivujen nettiviestien käsittely onnistuu Tehtävät-toiminnosta

Asukassivuilta vastaanotettavien nettiviestien käsittelylle on kehitetty vaihtoehtoinen käsittelytapa Tampuurin Tehtävät-toimintoon.

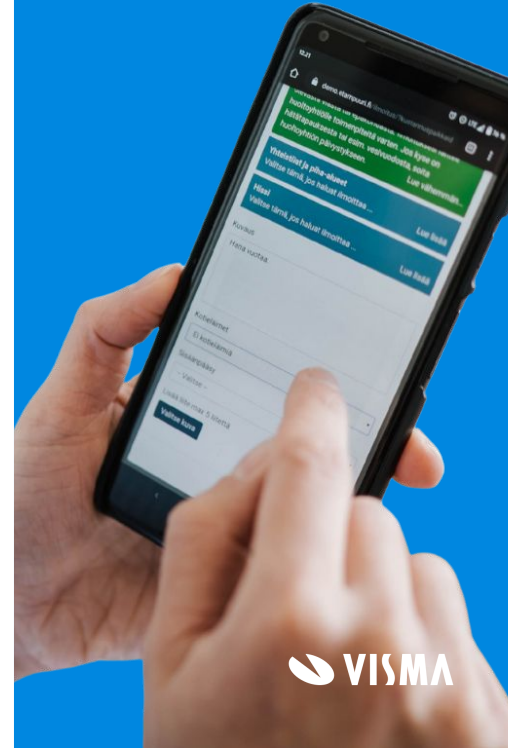
- Huom! Kehitys on toteutettu tukemaan nettiviestien käsittelyä **joko Tehtävät-toiminnosta tai ennestään tutun Yhteydenotto-työjonon käyttämistä.**
- Yhteydenotto-työjonossa voidaan edelleen käsitellä nettiviestien lisäksi muitakin yhteydenottotyyppejä.



Uuden asumisoikeuslain vaatimat muutokset, 1/2

Uuden asumisoikeuslain 1.9.2023 mukaisesti asukasvalinta siirtyy ARAn valvontaan. Tämä tuo muutoksia Tampuuriin:

- Taloyhtiön sisällä vaihtaville asujille saadaan oma sähköinen hakemuksensa, joka voidaan täyttää ilman järjestysnumeroa
- Asunnon tarjouskierroksen hakemus- ja varauslistat järjestyvät uuden lain mukaisesti
- Tieto asumisoikeuden hakijan järjestysnumeron voimassaolopäivästä näkyy järjestysnumeron yhteydessä, tarjouskierroksen hakemus- ja varauslistalla sekä raporteilla



Uuden asumisoikeuslain vaatimat muutokset, 2/2

- Asumisoikeushakemuksen voimassaolopäivä saadaan asetuksilla määriteltä samaksi kuin järjestysnumeron voimassaolopäivä
- Asumisoikeushakemuksen vanhentamiseen on tehty useita tapoja, joista sopivin voidaan määritellä Tampuurin asetukseen
- Tampuurin sähköiseen hakemukseen on lisätty järjestysnumeron voimassaolopäivän kysely

Tulevista muutoksista järjestetään webinaari elokuussa, jolloin myös kehitysten käyttöohjeita julkaistaan Eteiseen.



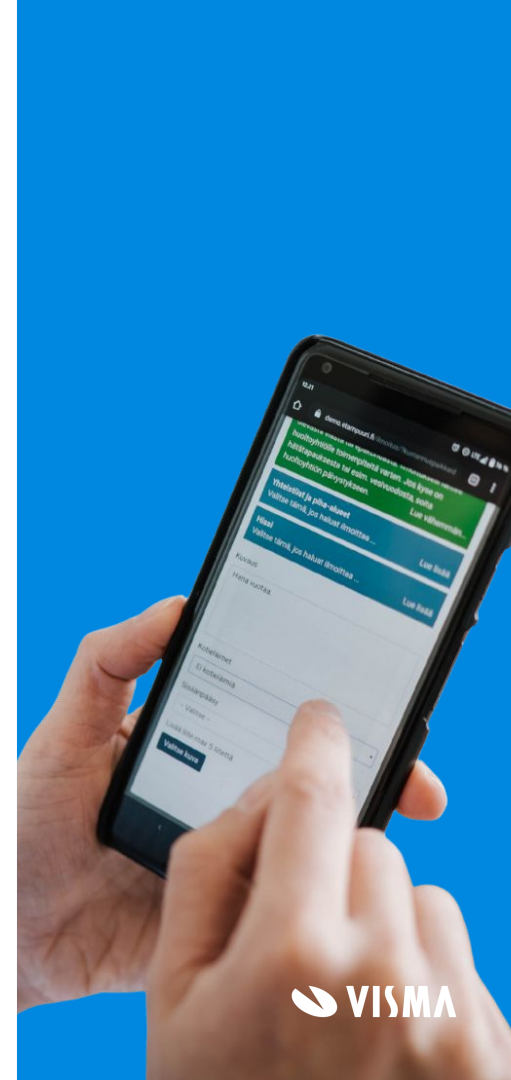
Indeksikorotus kohteen maksulajille

- Sopimuksen maksulajikohtaisessa indeksikorotusajossa on mahdollistettu hintatiedon päivittäminen kohteelle uudesta Vie hinnat myös kohteelle -valintaruudusta.
- Aiemmin hintaa päivitettäessä muutosta ei ole voitu viedä kohteelle, ainoastaan sopimukselle: tämä helpottaa korotusajojen tekemisen kokonaisuutta.

Yhteenveto														
Kohde	Huoneisto	Sopimus	Maksulaji	Perusvuokra		Vertailukauden indeksi	Minimikorotus %	Marginaali %	Nykyinen vuokra €	Uusi vuokra €	Vuokratarkistus €	Vuokratarkistus % voimaan	Uusi vuokra	Huomiot
				€	Perusindeksi									
☑ [redacted]	☑ 11 102 Varasto	☑	Konsernivuokra	120,00	1 900,0 000	2 006,0 000	0,00	0,00	3,75	126,69	122,94	3 278,40	01.01.2023	
☑ [redacted]	☑ A.4	☑	K- Vuokra	600,00	1 914,0 000	2 050,0 000	1,00	2,00	159,00	645,81	486,81	306,17	01.01.2023	
								162,75	772,50	609,75	374,65			

Vie hinnat myös kohteelle

[Sulje](#) [Vie hinnat](#)



Sopimushistoria näkyviin Asukassivuille

- Asukassivujen Omat tiedot -valikkoon on lisätty Sopimushistoria-valinta.
- Valinta näyttää asukkaalle perustiedot tämän sopimuksista suoraan sähköisen asiointipalvelun kautta.

Sopimukset · Sopimushistoria Kohdevalinta

SOPIMUKSET			
Kohdetyyppi	Huoneisto	Alkupäivä	Loppupäivä
96 Paten Kustannuspaikka	A 9 - päätyymässä - Asunto	1.5.2023	
96 Paten Kustannuspaikka	A 10 - Pääasunto	4.4.2023	
96 Paten Kustannuspaikka	Solu - Huone	22.3.2023	
96 Paten Kustannuspaikka	Autopaikka 1 - alisolimus - Voimassa - Nimi	14.2.2023	
66 Konstan KP - nimi	Autopaikka - nimi - Voimassa	1.11.2022	
96 Paten Kustannuspaikka	A 8 - Asunto- Voimassa - Nimi	6.5.2020	
96 Paten Kustannuspaikka	A 7	6.5.2020	
66 Konstan KP - nimi	Sopimus - Voimassa - Nimi	1.5.2012	



Muistathan myös **Tampuurin Mittarilukemapalvelun!**

Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen esittäminen Asukassivuilla tukeutuu Tampuurin **Mittarilukemapalveluun**, joka mahdollistaa huoneiston vesimittarilukemien etäluennan sekä laskutuksen suoraan Tampuurin kautta.

Mittarilukemapalvelu noutaa nyt tietoja entistä useammalta mittaritoimittajalta:

- **Vesiverto**
- **Enerkey**
- **Metec**
- **Koka**
- **Platform of Trust**
- **Fidelix**
- **Saint-Gobain**

Lisäksi työn alla on **Kamstrup**.



Tampuurin Mittarilukemapalvelun etuja

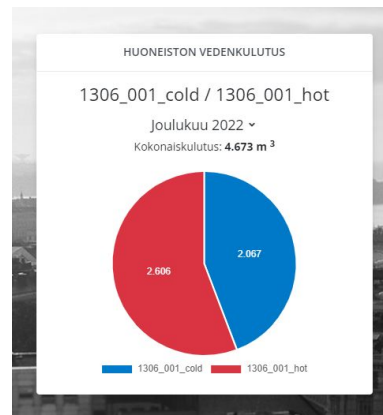
- Automaattinen mittarilukemien kerääminen laskutukseen paitsi vähentää manuaaliluennan virheiden mahdollisuutta, mutta säästää myös aikaa ja vaivaa.
- Reaaliaikainen seuranta auttaa havaitsemaan poikkeamia ja ongelmia, ja helppo raportointi energiankulutuksesta auttaa kustannusten säästämässä tunnistamalla energiatehottomat alueet.
- Palvelu skaalautuu joustavasti eri kokoisille kiinteistöille!

Mittarilukemapalvelun käyttöönotosta saa lisätietoja myynniltä.

Asukassivuille tulossa huoneistokohtaisen vedenkulutuksen seuranta

Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen esittäminen Asukassivuilla tukeutuu **Tampuurin Mittarilukemapalveluun**.

- Asukassivuille julkaistavassa uudessa tiilessä asukas voi tarkastella kylmän ja kuuman veden kulutustaan kuukausitasolla ja huoneistokohtaisesti, keskitettyä palveluväylää hyödyntämällä.
- Kehitys tukee Valtioneuvoston 2022 antamaa asetusta asukkaan oman vedenkulutuksen seuraamisesta.
 - Oman kulutuksen seuranta on isossa roolissa kulu- ja energiatehokkuuden hallinnoinnissa.



Kumppanuudet



Dial
Ok

Anssi Pasu
Sales Manager,
Partnerships



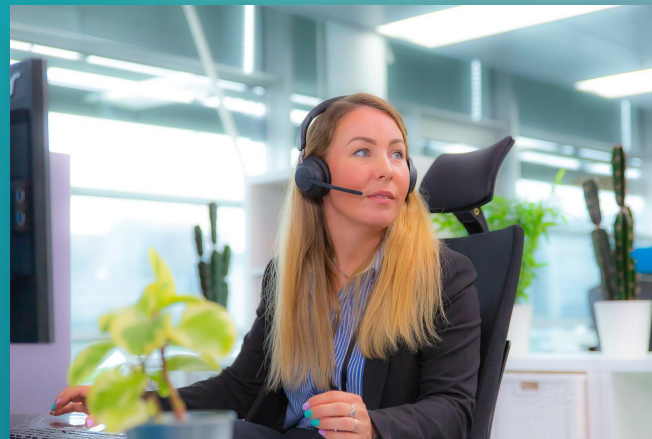
- CERTEGO tarjoaa helpot ja kustannuksia säästävät avainhallinnan, oviympäristön ja turvatekniikan huolto- ja kunnossapitopalvelut koko niiden elinkaaren ajan, ilman huolia ja häiriöitä liiketoimintaan.
- Kumppanuuden myötä Tampuuria käyttävä asiakas saa helposti käyttöönsä Certegon palveluvalikoiman
 - **Huoltotilauks käsittely**
 - Tampuuritilaukset integroituna suoraan Certegon toiminannohjausjärjestelmään
 - Reaaliaikaisuus tilauksen etenemisestä
 - Työtehtävien status
 - Tarkat toteutustiedot kaikille osapuolille
 - **Avainhallinta**
 - Avainyksilökirjanpito suoraan asiakkaan huoltokirjaan
 - Tieto reaaliaikaisesti yhdessä paikassa
 - Tietosuojavelvoitteiden täyttäminen sillä tarvittava henkilötieto on vain yhdessä asiakkaan järjestelmässä

[Lue lisää >>](#)



Dial Ok

- Talven lumet, auraukset, kiirepiikit, ruuhkat? Ulkoistettu asiakaspalvelu voi auttaa!
- Ammattitaitoinen ja Tampuurin käyttöön perehtynyt ulkoistettu asiakaspalvelu parantaa asiakaskokemusta ja auttaa purkamaan asiakaspalvelun ruuhkia
- Kotimainen ja Avainlippu-merkitty asiakaspalveluratkaisujen ammattilainen
- Tarjoa asiakkaillesi parempaa palvelua ja tehosta yrityksesi toimintaa. Yhdessä sisaryhtiömme Line Carrierin kanssa tarjoamme monipuoliset monikanavaisen asiakaspalvelun resurssit ja teknologiset ratkaisut.
- [Lue lisää](#)



Ota yhteyttä

Lisätietoa
kumppanuusohjelmasta:



Petri Harjula

Head of partnerships

Puh. 040 868 4450

petri.harjula@visma.com



Lisätietoa kumppanien
palveluista:



Anssi Pasu

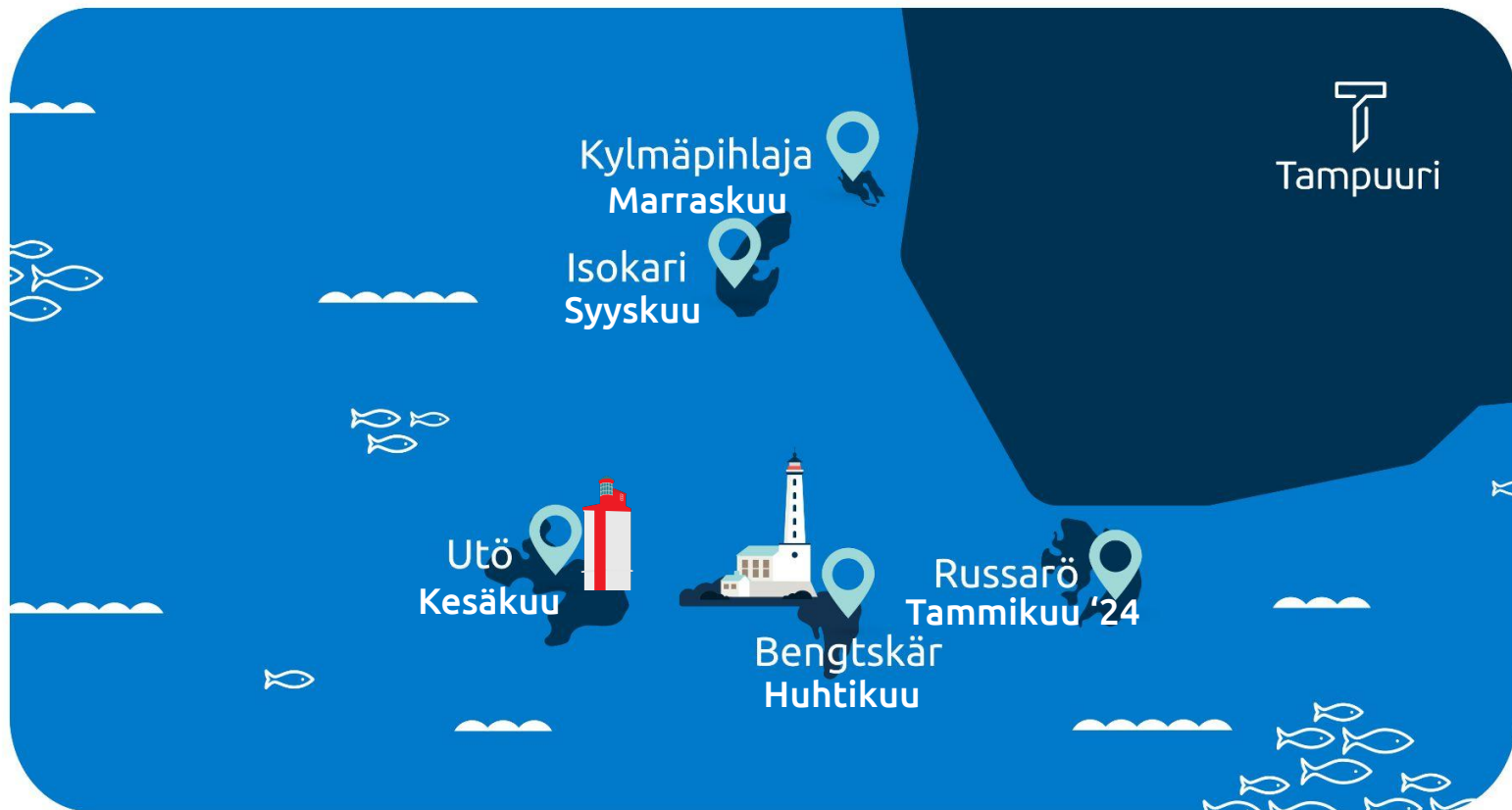
Sales manager, Partnerships

Puh. 043 826 3727

anssi.pasu@visma.com



Seuraavat julkaisut



Kysymyksiä?



**Kiitos webinaariin
osallistumisesta!**

