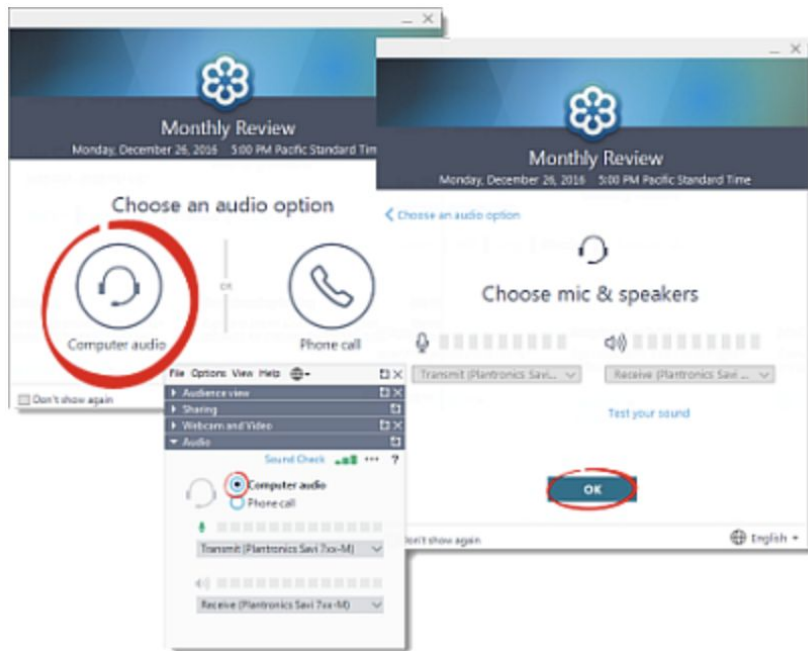


Webinaari

Tampuurin syksyn 2022 julkaisu

Tervetuloa Visma Real Estaten webinaariin!

Ongelmia **ään**en kanssa? Tarkista asetukset



- Kun osallistut ensimmäisen kerran webinaariin, sinulle aukeaa kysely ääniasetuksista (voi aueta muiden ikkunoiden taakse)
- Valitse, millä laitteella haluat kuunnella webinaaria
 - Tietokone
 - Puhelin
- Valitse, kuunteletko webinaaria laitteen kaiuttimen vai kuulokkeiden kautta
- Muistaa painaa lopuksi ok

Alkuun muutama käytännön asia

- Webinaarin kesto on **90 minuuttia**
- Webinaari tallennetaan. Saatte linkin tallenteeseen myöhemmin sähköpostitse.
- Kysymyksiä voi esittää **Questions**-kohdasta koko webinaarin ajan. Kysymyksiin vastataan esityksen jälkeen tai jos aika loppuu kesken, myöhemmin sähköpostilla / verkkosivuillamme.



Panelisteina



Jenni Ståhlström
Product Team Lead



Tero Topra
Business Analyst



Timo Leino
Product Manager



Jani Puhakka
Customer
Solutions
Manager



Petri Harjula
Head of
Partnerships



Piia Karisalmi
Sales Support
Manager

Webinaarin rakenne



1. Tampuurin Syksyn 2022 Julkaisu



2. Visma Real Estaten kumppaniohjelma



3. Vinkit syksyyn



4. Tulevat koulutukset ja webinaarit



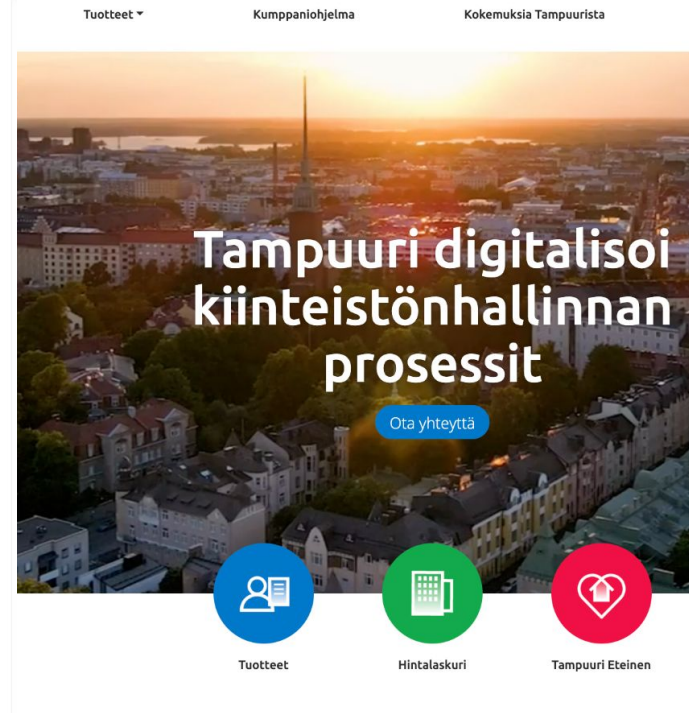
5. Webinaarin kysymykset

Julkaisu

Julkaisu on **kooste** Tampuurin uusista tuotteista ja ominaisuuksista. Julkaisu on tapa kertoa asiakkaillemme yhdellä kertaa Tampuurin kehittämisestä.

Julkaisuja tehdään kolme kertaa vuodessa **keväällä, syksyllä ja talvella**. Jokainen julkaisu lanseerataan julkistamistilaisuudessa (webinaarissa tai Käyttäjäpäivillä)

Jatkossakin Tampuuria päivitetään sitä mukaa kuin uusia versioita julkaistaan ja näistä saatteet löytyy Tampuurin **Eteisestä**. Päivityksiin näillä julkaisuilla ei ole siis käytännön merkitystä.



Syksyn julkaisu

2022

1. HTJ osakehuoneistorekisteri **Tero Topra**
2. Taloushallinnon uutuudet ja kehitykset **Timo Leino**
3. Tilannepäivitys: Tampuuri allekirjoituspalvelu (powered by Visma Sign) **Jani Puhakka**
4. Uusi käyttökokemus **Jani Puhakka**
5. Laskujen välitys, Asiakastiedon huoltajuuskysely ja ULJAS **Tero Topra**
6. Uusi Tampuuri-kirjautuminen ja Varauspalvelu kuulumiset **Jenni Ståhlström**

Huoneistotietojärjestelmä Osakehuoneistorekisteri

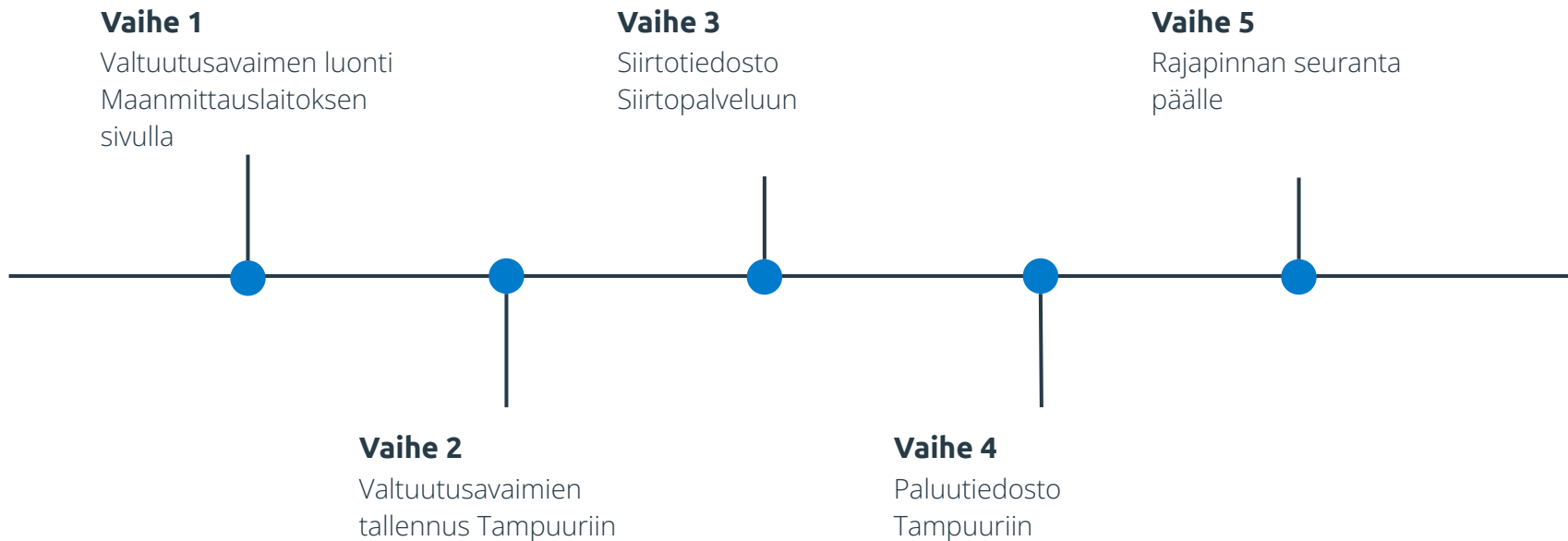
Tero Topra
Business Analyst



HTJ Osakehuoneistorekisteri

- Huoneistotietojärjestelmän Osakehuoneistorekisteri on valtionhallinnon hanke, missä asunto-osakeyhtiöiden osakeluettelot siirretään Maanmittauslaitoksen sähköiseen järjestelmään
- Hankkeessa mukana verottaja, pankit, kiinteistönvälittäjät, isännöintitoimistot
- Isännöintitoimistoille hyötynä saantoselvitysten siirtyminen Maanmittauslaitoksen vastuulle
- Taloyhtiöiden osakeluetteloiden siirtoon on aikaa 31.12.2023 asti

HTJ Käyttöönotto Prosessi



Valtuutusavaimen tallentaminen

- Luodaan MML siirtopalvelussa isännöitsijälle tai isännöintiyhteisölle
- Tallennus kohteen osapuolelle joko henkilökortille tai yrityskortille

Valtuutusavain

HTJ-2020-06-09-9917afb3-33ee-41e2-9c08-fe9c17f3f97e

↓ Tallenna avain tiedostoon (.txt)

Poista valtuutusavain

Tallenna Poista Uusi Synkronoi puu Uudista näkymä Kohde Kohteen tiedot Lisätoiminnot Integ

YHTIÖ: 9608 As Oy Järvenpään Mustikka

Perustiedot / Basi... Tontti / Property Autopaikat / Parki... Kuntotiedot / Con... Muut tiedot / Othe... Ohjaustiedot Lukostiedot Määrätiedot / Q

Ennakkotiedot Tavoitevuokrat Tarkastukset Työmaatiedot Lisätiedot

Näytä: Historiaosapuolet ☐ Voimassa olevat ☒ Tulevaisuusosapuolet ☐

☐	Rooli	Aikaväli	Nimi	Sähköposti	Tyyppi
☐	Isännöitsijä	01.08.2018 -	Topra Terho	terho.topra@gmail.com	
☐	Isännöitsijätoimisto	01.09.2022 -	Isännöinti Oy		
☐	Yhtiö	21.08.2018 -	As Oy Järvenpään Mustikka		

Tampuuri - Osapuolen muokkaaminen - Työ - Microsoft Edge

https://rc.tampuuri.fi/kr_osap_edit.aspx?id=72376¤ttab=1&noreload=

Agenteq Tiimi Oy / Topra Terho - Henkilö-ID 72376

Laskutuskausi

B2B eläskutus ☐

Palkittu ovm

Ulkomainen tunnus

Ulkomainen tunnusyyppi

CIO

Vaarallinen henkilö

Viralliset asiakirjat sähköpostilla ☒ Kyllä ☐

Passin numero

EU henkilökortin numero

SAP CustomerID

Asrek-valtuutustunnus HTJ-2020-06-09-9917afb3-33ee-

Viesti
4.10.2022 9:04:44 Tiedot päivitetty

Tiedot Kumppani-Tampuureissa Arkisto Muodosta kuolinpesä Kirjautu Tallenna Sulje

HTJ -siirtotiedoston luonti

- Osakerekisteristä käynnistettävä velhomainen toiminto
- Tampuurista tiedoston voi luoda useaan kertaan

Uusi osakesarja

Massalisäykset

Osakeluettelo

Ääniluettelo

Muulla asuvat osakkaat

Osakerekisterin muutokset

Tulosta

Viestintä

Luo siirtotiedosto

Tuo osakeryhmätunnukset

Osakerekisteri / 9660 As Oy HTJ Testi 1

Yhtiön tiedot

[As Oy HTJ Testi 20](#)
2055830-0
Laurilantie 30
04410 Järvenpää

Osakkeiden lkm: 86 kpl Äänimäärä: 86 kpl

Kohteen tiedot

[9660 As Oy HTJ Testi 1](#)
Laurilantie 30
04410 Järvenpää
Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: ei

Osakkeiden lkm: 86 kpl Äänimäärä: 86 kpl

Kohde	Osakesarja	Osakelaji	Osakkeet yht	Osakekirjat annettu	Yhtiön hallinnassa	Yhteisenä kotina
A 1 55 m² 2h+k+s	1-10 Muut tilat:	G	10	Käyttörajoitukset: Tero testaa 16.8.2022	Ei	
	Nimi	Omistus	Merkitty osakeluetteloon	Syntymäaika / rek.nro	Osoite ja kotipaikka	
	 Ignatius Johannes	100,00 %	9.1.2000	1.1.1981	Laurilantie 30 A 1, 04410 Järvenpää	

Kohde	Osakesarja	Osakelaji	Osakkeet yht	Osakekirjat annettu	Yhtiön hallinnassa	Yhteisenä kotina
A 2 75 m² 0	11-20 Muut tilat:	S	10	Käyttörajoitukset:	Ei	
	Nimi	Omistus	Merkitty osakeluetteloon	Syntymäaika / rek.nro	Osoite ja kotipaikka	
	 Ihalainen Taru	100,00 %	4.5.2021		Laurilantie 30 A 2, 04410 Järvenpää	

HTJ -siirtotiedoston luonti

Vaihe 1:
Yhtiön perustiedot



HTJ-siirtotiedoston tarkastusvelho

Asunto-osakeyhtiön siirron tarkastustyökalu

[Päivitä tiedot Tampuurista](#)

Yhtiön tiedot

Osakeryhmät

Kuolinpesän osakkaat

Siirtotiedoston L...

Tässä näkymässä voit tarkastaa yhtiön tiedot.

Yhtiön tiedot

9660 As Oy HTJ Testi 1

Laurilantie 30 04410 Järvenpää

2055830-0

Lunastuslauseke: Lunastuslauseke aktivoitu testausta varten. Lunastusoikeus on As Oy Kissankellon asukkaat.

[Seuraava >](#)

HTJ -siirtotiedoston luonti

Vaihe 2: Osakeryhmien ja osakkaiden tiedot

Yhtiön tiedot

Osakeryhmät

Kuolinpesän osakkaat

Siirtotiedoston l...

Tässä näkymässä voit tarkastaa osakeryhmien tiedot, mutta et voi tehdä muutoksia.

Kaikkia tietoja voidaan edelleen muokata Osakeluettelon siirtopalvelussa.

Osakeryhmät

15 riviä

Kohde	Osakeryhmä	Poikkeava osakenumero	Osakelaji	Äänimäärä	Osakemäärä	Etunimi	Sukunimi	Osoite	Omistusosuus	Syntymäaika	Hetu / Y-tunnus
6 Larox Myymälä 1	51-60			10	10	Vilho	Ijäs	Kauppakatu 63 A 8, 53300 Lappeenranta	100		090884-981K
A 1	1-10			10	10	Johannes	Ignatius	Laurilantie 30 A 1, 04410 Järvenpää	100	01.01.1981	010181-975T
A 2	11-20			10	10	Taru	Ihalainen	Laurilantie 30 A 2, 04410 Järvenpää	100		080880-9607
A 3	21-30			10	10	Eeva	Ihamäki	Laurilantie 30 A 3, 04410 Järvenpää	50	04.02.1981	040281-
						Teppo	Ikonen (kuolinpesä)		50		260582-9310

HTJ -siirtotiedoston luonti

Vaihe 3:
Kuolinpesien tiedot



HTJ-siirtotiedoston tarkastusvelho

Asunto-osakeyhtiön siirron tarkastusväline

Paivitä tiedot Tampuurstä

Yhtiön tiedot

Osakeryhmät

Kuolinpesän osakkaat

Siirtotiedoston l...

Tässä näkymässä voit tarkastaa kuolinpesän osakkaiden tiedot, mutta et voi tehdä muutoksia.

Kaikkia tietoja voidaan edelleen muokata Osakeluettelon siirtopalvelussa.

Kuolinpesän osakkaat

Osakeryhmä	Osoittaja	Nimittäjä	Etunimi	Sukunimi	Syntymäaika	Hetu	Kuolinpesä
21-30	50	100	Teppo	Ikonen (kuolinpesä)		260582-9310	Kuolinpesä
	0	0	Nina	Ikola		010100A992E	Kuolinpesän osakas

< Edellinen

Seuraava >

HTJ -siirtotiedoston luonti

Vaihe 4: Siirtotiedoston luonti



HTJ-siirtotiedoston tarkastusvelho

Asunto-osakeyhtiön siirron tarkastustyökalu

Päivitä tiedot Tampuurista

Yhtiön tiedot

Osakeryhmät

Kuolinpesän osakkaat

Siirtotiedoston l...

Tässä näkymässä voit luoda ja tallentaa siirtotiedoston.

Luo siirtotiedosto

< Edellinen

Tiedoston käsittely **MML Siirtopalvelussa**

- Maanmittauslaitoksen sivuilla kattavat ohjeet:
<https://osakehuoneistorekisteri.fi/siirtopalvelun-kayttoohjeet>
- Tiedot tulee **tarkastaa ja täydentää**, mm. Lunastusrajoitukset eivät siirry tiedostossa mukana vaan tulee tallentaa Siirtopalvelussa
- Siirtopalvelussa tietojen hyväksyminen on kertaluontoinen
- Hyväksymisen jälkeen ladataan Osakeryhmätunnukset tiedostona Tampuuria varten (paluutiedosto)

HTJ paluutiedosto

Sisältää yhtiön osakeryhmätunnukset konekielisessä muodossa Tampuuria varten

Etusivu » 5356406-1 Koe testiyhtiö

5356406-1 Koe testiyhtiö

Y-TUNNUS
5356406-1
KOTIPAIKKA
Espoo

OIKEUDELLINEN MUOTO
Asunto-osakeyhtiö
VAIHDANTARAJOITUS
Kyllä

REKISTERÖINTIPÄIVÄ
08.02.2022
OSAKKEISTA ON ANNETTU
OSAKEKIRJAT /
VÄLIAIKAISTODISTUKSET

 Tulosta osakeluettelo

 Osakkaiden yhteystiedot



Yhtiön tiedot ovat huoneistotietojärjestelmässä

Tällä sivulla voit tulostaa osakeluettelon ja listan osakkaiden yhteystiedoista. Tästä palvelusta saatava osakeluettelo on tarkoitettu ainoastaan yhtiön käyttöön, eikä sitä saa luovuttaa edelleen. Osakkaiden yhteystiedot -listassa on kootusti kaikkien osakkaiden yhteystiedot, myös mahdolliset sähköpostiosoitteet, joita ei näy osakeluettelossa.

Lue lisää taloyhtiöiden tietopalveluista



 [Osakeryhmätunnukset isännöintijärjestelmälle](#)

Lue lisää osakeryhmätunnusten lataamisesta isännöintijärjestelmään 

HTJ paluutiedosto

Osakeryhmätunnusten sisäänluku Tampuurissa

Hae Tampuurista

Toiminnanohjaus

Yleinen

Asukasvalinta

Reskontra

Huolto

Kunnossapito

Kulutusseuranta

Isännöinti

Työpöytä

Osakerekisteri

Osakerekisteri

Haku

Hae kohde

9660 As Oy HTJ Testi 1

Selaa Osakerekisteriä

Osakerekisteri

Omistajittain

Yhtiöittain

Kohteittain

Uusi osakesarja

Massalisäykset

Osakeluettelo

Ääniluettelo

Muulla asuvat osakkaat

Osakerekisterin muutokset

Tulosta

Viestintä

Luo siirtotiedosto

Tuo osakeryhmätunnukset

Osakerekisteri / 9660 As Oy HTJ Testi 1

Yhtiön tiedot

[As Oy HTJ Testi 20](#)

2055830-0

Laurilantie 30

04410 Järvenpää

Osakkeiden lkm: 86 kpl Äänimäärä: 86 kpl

Kohteen tiedot

[9660 As Oy HTJ Testi 1](#)

Laurilantie 30

04410 Järvenpää

Yhtiö on siirtynyt sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin: ei

Osakkeiden lkm: 86 kpl Äänimäärä: 86 kpl

Kohde	Osakesarja	Osakelaji	Osakkeet yht	Osakekirjat annettu	Yhtiön hallinnassa	Yhteisenä kotina
6 Larox Myymälä 1	51-60		10			
220 m²	Muut tilat:		Käyttörajoitukset:			
	Nimi	Omistus	Merkitty osakeluetteloon	Syntymäaika / rek.nro	Osoite ja kotipaikka	
	 Jjas Vilho	100,00 %	5.8.2005		Kauppakatu 63 A 8, 53300 Lappeenranta	

Kohde	Osakesarja	Osakelaji	Osakkeet yht	Osakekirjat annettu	Yhtiön hallinnassa	Yhteisenä kotina
A1	1-10		10			
55 m² 2h+k+s	Muut tilat:		Käyttörajoitukset:	Tero testaa 16.8.2022	Ei	
	Nimi	Omistus	Merkitty osakeluetteloon	Syntymäaika / rek.nro	Osoite ja kotipaikka	
	 Ignatius Johannes	100,00 %	9.1.2000	1.1.1981	Laurilantie 30 A 1, 04410 Järvenpää	

HTJ paluutiedosto

- **Paluutiedoston sisäänluku**

- Tallentaa osakeryhmätunnukset osakeryhmille
- Merkitsee yhtiön siirretyksi Osakehuoneistorekisteriin
(kohderekisteri - Yhtiö / Muut tiedot / Yhtiö Osakehuoneistorekisterissä)

- **Paluutiedoston sisäänluvun jälkeen** Tampuuri noutaa MML rajapinnasta omistusmuutokset mikäli yhtiön osapuolelle on tallennettu valtuutusavain

Huoneistotietojärjestelmän Omistusmuutokset



HTJ:n Omistusmuutokset

Omistusmuutoksista luodaan uuden käyttöliittymän **Tehtävät** -toimintoon uusi tehtävä (Osakerekisteri/Omistajamuutos)

 Hae Tampuurista

Toiminnanohjaus Yleinen Asukasvalinta Reskontra Huolto Kunnossapito Kulutusseuranta Isännöinti

Työpöytä / Tehtävät

Tehtävät

Luokka

Osakerekisteri

Tyyppi

Omistajamuutos

Tarkenne

Hakutulokset

	Luotu	Luokka	Tyyppi
2544	14.09.2022	Osakerekisteri	Omistajamuutos
2543	14.09.2022	Osakerekisteri	Omistajamuutos

HTJ:n Omistusmuutokset

- Kaikki uudet osakkaat tuodaan Tampuuriin tehtävälomakkeelle siten, että käyttäjän tulee valita henkilörekisterin vastaava henkilö tai luoda uusi henkilö järjestelmään
- Kun henkilörekisterin osapuolet on kytketty tehtävälle, pääsee tekemään omistuskirjaukset sekä luomaan reskontrasopimuksen

Omistajamuutos -tehtävä

Hae Tampuurista

+

Toiminnanohjaus

Yleinen

Asukasvalinta

Reskontra

Huolto

Kunnossapito

Kulutusseuranta

Isännöinti

Työppöytä

/

Tehtävät

Osakerekisterimuutos

Tehtävä 2501

Tehtävä luotu

12.09.2022

Luokka

Osakerekisteri

Tyyppi

Omistajamuutos

Alue

Osakerekisterimuutoksen aihe

Tehtävän tila

Avoin

Tehtävän kuvaus

56 / 400

Tekijän kommentti: On oseltu taas kaikenlaista turhaa...

Määräaika

Nykyiset osakkaat

Ovaska Antti Juhani

Kauppapäivä: -

100%

Merkintäpäivä: 9.2.1999 (Kauppa)

Uudet osakkaat

HUOM! Osakaslista sisältää osapuolia, joita ei voitu yhdistää automaattisesti. Tarkista osakkaat ja tee yhdistäminen tarvittaessa manuaalisesti.

Tervo Testeri Test-Engineer

Kauppapäivä: 12.9.2022

50%

Merkintäpäivä: - (Kauppa)

Lisätiedot

Osakkaiden ilmoittamat lisätiedot

Tietoa osakeryhmästä...

Osakeryhmän tiedot

	Tampuri	Osakehuoneistorekisteri
Osakeryhmätunnus	OS00000958	OS00000958
Kohde	022 Asunto Oy Anjankuja 3	Matinraitti 7
Huoneisto	A 76	A 2
Osakeryhmä	4205-4263	A-23
Osakkaiden lkm	59	1
Äänimäärä	59	10

Käsittelijä

Komentit

0 / 400

Takaisin

LuoSopimus

Tee osakerekisterimerkinnät

Omistajamuutos -tehtävä

Osapuolen kytkentä

^ x

Osakkaan tiedot

☒ Etunimet
Terho

☒ Sukunimi
Topra

☐ Syntymäaika
Syntymäaika

☐ Sähköposti
Tervo@Test-Engineer.com

☐ Katuosoite
Testiläntie 12

☐ Postinumero
99100

☐ Postitoimipaikka
Enola

Hae

Hakutulokset

Valitse osapuoli

Valitse alta osapuoli, jonka haluat liittää osakkaaksi. Voit myös luoda uuden osapuolen annetuilla tiedoilla valitsemalla alta:

Luo uusi osapuoli

	Nimi	Osoite	Syntymäaika	Sähköposti
⚠	Terho Topra	Laurilantie 46 A 1 04410 Aavasaksa	18.01.1998	terho.topra@gmail.com

yht. 1

« < 1 > »

Omistajamuutos -tehtävä

Hae Tampuurista

+

Toiminnanohjaus

Yleinen

Asukasvalinta

Reskontra

Huolto

Kunnossapito

Kulutusseuranta

Isännöinti

Työpöytä

/

Tehtävät

Osakerekisterimuutos

Tehtävä 1699

Tehtävä luotu

18.02.2022

Luokka

Osakerekisteri

Tyyppi

Omistajamuutos

Aihe

Asrek tehtävän testi 2022-02-18 13:48:59

Tehtävän tila

Avoin

Tehtävän kuvaus

17 / 400

Tekijän kommentit

Määräaika

21.02.2022

Nykyiset osakkaat

Lokkinen Anne

Kauppapäivä: -

Merkintäpäivä: 4.6.2008 (Kauppa)

34,44%

Lokkinen Marko

Kauppapäivä: -

Merkintäpäivä: 14.6.2008 (Kauppa)

66,66%

Ahlgren Jouko

Kauppapäivä: -

Merkintäpäivä: - (Kauppa)

0,5%

Uudet osakkaat

Leena Kaarina Kaalamo

Kauppapäivä: 31.12.1899

Merkintäpäivä: 11.2.2022

50%

Irja Anneli Tolmunen

Kauppapäivä: 31.12.1899

Merkintäpäivä: 1.1.2022

34%

Tauski Virtanen

Kauppapäivä: 31.12.1899

Merkintäpäivä: 10.1.2022

15,56%

Lisätiedot

Osakkaiden ilmoittamat lisätiedot

Myyntitapahtuman lisätiedot MML:n järjestelmästä 2022-02-18 13:48:59

Osakeryhmän tiedot

	Tampuri	Osakehuoneistorekisteri
Osakeryhmittäminen	OS00031272	OS00031272
Kohde	226 As Oy Kantonummi-BostAb Stubbheden	Kantonummi-BostAb Stubbheden
Huoneisto	A1	B1
Osakeryhmä	1-365	1-365
Osakkaiden lkm	365	365
Äänimäärä	365	364

Käsittelijä

Käsittelijä

Topra Terho

30 / 400

30 / 400

Kommentit

Kommentit tähän käsittelijälle

Takaisin

LuoSopimus

Tee osakerekisterimerkintä

HTJ Osakehuoneistorekisteri status

- **Nyt valmiina**

- HTJ siirtotiedosto Maanmittauslaitokselle
- Maanmittauslaitoksen paluutiedoston sisäänluku
- Omistusmuutosten seuranta MML Api-rajapinnoista
- Työjonon tehtävä omistusmuutoksen kirjaamiseksi

- **Seuraavaksi**

- HTJ siirtotiedoston parannukset
- Lunastusrajoituksista oma tehtävä (oma tehtävätyyppi)
- Valtuutusavainten seuranta- ja hallinnointinäkymä
- Omistushistorian näkymä

- **Jonossa**

- Uuden yhtiön osakerekisterin perustaminen MML rajapinnasta (2023)

Lunastusrajoituksille ja Lunastusmenettelylle oma tehtävä

←

Lunastusmenettely

Työn alla

Osakerekisteri (Lunastusmenettely)

Tehtävä

Tila

Työn alla

▼

Kuvaus

Käsittelijä



Assi Asiakaspalvelija

Esimerkkiimi 1

Määräaika



Luotu

30.09.2022

Vaihda käsittelijä

Rajoitukset

Kohde



Testitaloyhtiöntie 1 A 1

Testitaloyhtiöntie 1, 12345 Testilä

Rajoituksen tyyppi

Yhtiöjärjestyksestä johtuva vaihdannanrajoitus

Avaa yrityskortti

Osakkaat

Nykyiset osakkaat

 Teppo Testaaja Merkintäpäivä 01.04.2018 (Kauppa)	50%
 Terhi testaaja Merkintäpäivä 01.04.2018 (Kauppa)	50%

Uudet osakkaat

 Kalle Kokeilija Merkintäpäivä 30.09.2022 (Kauppa)	50%
 Kaarina Kokeilija Merkintäpäivä 30.09.2022 (Kauppa)	50%

Avaa osakeryhmä

Valtuutusavaimille oma hallintanäkymä

Hallinnoi HTJ-rajapinnan avainliitoksia.

+ Lisää avainliitos

 Etsi avainliitoksia vapaalla haulla

«

Hae ▾

Näytetään 50 viimeksi tarkasteltua avainliitosta.

Löytyi **11** avainliitosta.

Omistushistorialle näkymä

9660 As Oy HTJ Testi 1 / A 1 / 1-10 (10 kpl)

Perustiedot

Osakkaat

Kaupat

Omistushistoria

Poista osakas

Haltijavaihto

Lisää osakas

Päivitä

Osakehuoneistorekisteri

Huoneiston osakkeet on siirretty sähköiseen Osakehuoneistorekisteriin

Omistajuustiedot

Rajoitukset

Tero testaa 16.8.2022

Yhtiön hallinnassa

☐

Yhteisenä kotina

Osakas: Ignatius Johannes

Sisäinen tunnus

OM00010342

Nimi

[Ignatius Johannes](#)

Osoite

Laurilantie 30 A 1, 04410 Järvenpää

Osakkeiden lukumäärä

10

Omistusosuus

100,00 %

Omassa käytössä

☒

Saanto

Kauppakirja allekirjoitettu

Omistusoikeus siirtynyt

Merkitty osakeluetteloon

Lisätiedot

Kauppa

1.1.2000

5.1.2000

9.1.2000

Rajoitukset

Lesken hallintaoikeus

HTJ - Yhteenveto

- **Mitä kannattaa nyt tehdä?**

- Valita pilottitaloyhtiö. Voi olla jo Osakehuoneistorekisterissä oleva tai vielä siirtämätön.
- Siirtotiedoston luontia kannattaa testata massoilla: luontivelho ilmoittaa virheellisistä ja puuttuvista tiedoista. Nämä tulee korjata joka tapauksessa.

- **Joko kannattaa aloittaa tuotanto?**

- Lunastusrajoituksista oma tehtävä Tehtävät -toimintoon
- Valtuutusavainten seuranta- ja hallinnointinäkymä
- Omistushistorian näkymä

HTJ - Yhteenveto

- **Maksullinen toiminto, sovellusvuokratuote. Ottakaa yhteys asiakasvastaavaanne.**
- **Eteisen käyttöohjeet työn alla, päivittyvät lähipäivinä**
 - [Eteisen käyttöohjeet](#)
- **Tuotannon Api-rajapinnan avautumisesta ja lunastusrajoitusten tehtävien valmistumisesta ilmoitetaan Eteisen uutisina**

Tampuuri Taloushallinto

Uutuudet ja kehitys

Timo Leino
Tuotepäällikkö



Tase-erittelyt

Tase-erittelyn muodostamisen toimintatapa muuttuu helpommaksi:

- Tapahtumien kohdistusta ei tarvitse tehdä. Kohdistus poistuu kokonaan.
- Erittelylle muodostuvan tekstin voi kirjoittaa.
- Hallitsee myös automaattisesti muodostetut tositeviennit.

Kohdistuksen tilalle tulee tapahtumien keruu, jolla poimitaan tase-erittelyyn avoimet tapahtumat

The screenshot displays a financial software interface. A modal dialog box titled 'Kohdistus' (Allocation) is centered on the screen, overlaid with a large red 'X'. The dialog contains a table with the following data:

	Selite	Tositepvm	Tositeno	Kredit	Avoin
☒	Saldot 2019	1.1.2019	MU-1013	4 911,94	4 911,94
☒	Kuittaus	1.2.2020	MU-1013	800,00	100,00

Buttons for 'Poista' (Remove) and 'Peruuta' (Cancel) are visible at the bottom of the dialog. In the background, a ledger is partially visible with account numbers (1910 Nordea * 2343 12, 1790 Siirtosaamiset) and a summary table with columns 'Debet' and 'Kredit'. The summary table shows a balance of 1 240,00. The bottom of the interface features buttons for 'Ostolasku' (Invoice), 'Tallenna' (Save), and 'Peruuta' (Cancel).

Tase-erittelyt: poiminta

Erittelypäivä valittavissa

Saldolliset tase-erittelytilit

Tase-erittely 31.05.2022

< 1131 Sähköliittymä > Saldo 2000 Kerätty 2000 Ero saldoon 0

☒ Poimi valinta Poimii kaikkien sivujen tapahtumat

Poiminta; yksi tai kaikki.

01.06.2021 31.05.2022 ☐ Vain poimitut tapahtumat

Vain tapahtumat jälkeen Vain tapahtumat ennen

15 riviä

Poimi	Tos.päivä	Tosite	Summa	Selite	Avoinna	Kuvaus
☒	16.09.2021	O-179	1 000,00 €	Agenteq Solutions Oy #111222333	1 000 €	Sähköliittymä, talo 1
☒	16.09.2021	O-179	500,00 €	Agenteq Solutions Oy #111222333	500 €	Sähköliittymä, talo 2
☒	16.09.2021	O-179	500,00 €	Agenteq Solutions Oy #111222333	500 €	Sähköliittymä, varasto

yht. 3

« < 1 > »

Aikavali, josta tapahtumat kerätään. Aikaväliä voi muuttaa. (Oletus: tilikausi)

Käyttäjä antaa avoimen summan ja tekstin. (Oletus: tosittien teksti ja summa)

Kieliversiointi

Asiakkaile lähtevät raportit on mahdollista kääntää, käyttöliittymää ei käännetä.

Tili

Tiliuikat

Tili

1100

Nimi

Maa- ja vesialueet

Käännökset - Tilin nimi: Maa- ja vesialueet

Ruotsi

Land- och vattenområden

Sulje Tallenna

Tarvittaviin tietoihin annetaan käänнос, jota tulosteissa käytetään.

Raportin käynnistyksessä annetaan haluttu kieli

Raporttitiedot

Raporttityyppi

Päiväkirja

Kieli

Ruotsi

As Oy Riihikedonkatu	Balansräkning	4.10.2022
1249838-7	1.6.2020 - 31.5.2021	10:40
		6/2020 - 5/2021
Balansräkning		
Aktiva		
BESTÄENDE AKTIVA		
Immateriella tillgångar		
Immateriella rättigheter		-50,00
Muut aineettomat hyödykkeet_SV		221,72
Immateriella tillgångar		171,72
Materiella tillgångar		
Land- och vattenområden		374,00
Byggnader och konstruktioner		0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä_SV		374,00
Pysyvät vastaavat yhteensä_SV		545,72

Tulossa: tilisiirrot

Tilisiirtojen avulla voidaan suorittaa maksuja ostoreskontran ulkopuolella.

← Tilisiirto

Maksun tiedot

Tila

Yritys

As Oy Riihikedonkatu

Pankkitili

FI65 1421 5000 0510 68

Saaja

Timon ja Jukin Isännöinti Oy - FI30 1421 5000 0510 19

* Määrä

350 €

* Eräpäivä

01.10.2022

Viite

Viesti

Ennakkomaksu.

Maksaja

Saaja, voi olla:

- Yritys itse,
- Toimittaja,
- Kuka tahansa

Oikeudet annetaan eurorajoina käyttäjäkohtaisesti saajan tyyppin mukaan.

Tulossa: tilisiirrot – hyväksyminen

Tiliöinnit

+ Lisää ↻ Päivitä

Tili	Kustannuspaikka	Laina	Toiminto	Konsernikoodi	Selite	Summa	
6545 Pesulakoneiden korjau						500 €	☒ ☐

Poista Hyväksy Tallenna

Tilisiirron voi syöttää, mutta hyväksyntä vaatii oikeudet. Hyväksynnästä tilisiirto lähtee pankkiin.

Tilisiirrolle on annettava kulukirjaus, mutta kirjanpitoventi tapahtuu vasta, kun tilisiirrosta saadaan hyväksytty maksupalaute:

- Maksupalautteesta: per Kulut an Välitili.
- Tiliotteelta: per Välitili an Pankkitili.
 - Käyttää hyväkseen toimeksiantajan tietoa

Pienempiä muutoksia Taloushallintoon

Kustannuspaikalle on lisätty (tasaus)ryhmä.

- Vuokratalojen ARA-jälkilaskelma
- Tulossa raportointi: yhtiö - tasausryhmä - kustannuspaikka

Käyttäjäkäsikirjan päivityksiä:

- Verohallinnon kanavan avaus.
- Tulossa: Hyöty yhtiölle / hyöty osakkaalle mallien kuvaukset.

Tilannepäivitys

Tampuuri allekirjoituspalvelu (Powered by Visma Sign)

Jani Puhakka
Customer Solutions Manager

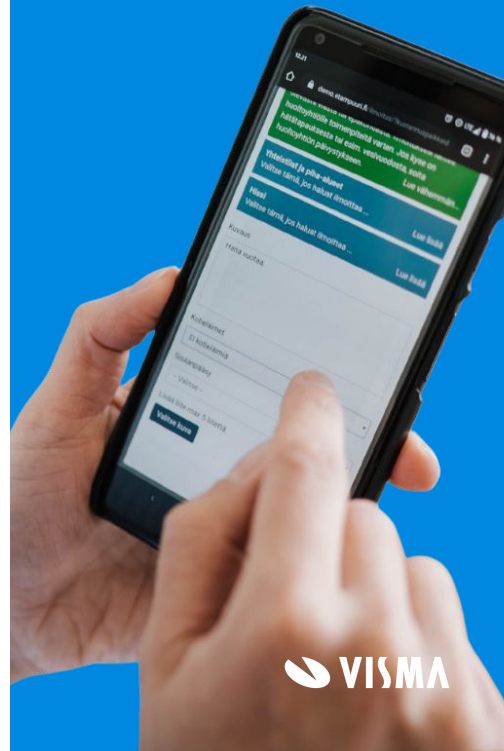


Tampuuri allekirjoituspalvelu (powered by Visma Sign)

- Tampuurin dokumenttien allekirjoitustoiminnolla luodaan uusi allekirjoituspyyntö, lähetetään se valituille allekirjoittajille ja pyynnön kulkua voidaan seurata allekirjoituspalvelussa.
- Tampuurin sähköinen allekirjoitus toiminto käyttää allekirjoitusprosessin läpivientiin Visma Sign -allekirjoitus palvelua.

Tuki kahdelle prosessille

- Dokumenttipankin liitteen sähköinen allekirjoitus
 - Käynnistys liitteeltä tai "tyhjältä pöydältä"
- Sopimuksen sähköinen allekirjoitus
 - Sopimuksen itsensä allekirjoittaminen
 - Sopimukseen liittyvän liitteen allekirjoittaminen



Sopimuksen sähköinen allekirjoitus

Sopimus — Mozilla Firefox

https://rc.ctampuri.fi/asp/so

Kohde

700 J...
A 9 (2 H + K 57 m²)

Sopimussopuoleet

Sopija Maksaja Asukas Edunv. Altv.

Muut osapuoleet

Allekirjoituspyynnöt

Sopimukselle ei löytynyt aikaisempia allekirjoituspyyntöjä

Tee uusi allekirjoituspyyntö

Kauden saldo: 0,00

Sopimuksen muut tiedot

Sopimustiedot | Irtisanominen | Erityisryhmä | Vakuustiedot | Loki | Loki aikaväli | Liitteet | Huomiot

Sopimus alkaa 1.10.2022 Eräpäivä 3

Sopimus loppuu Hall.oik. siirtopvm

Määräaikainen ☐ Optio ☐

Sopimuksen viimeinen uusimispäivä Aseta oletus

Määräaik. syy

Muu syy

Osapuoleen liitetty kriittinen huomio.

☐ Sopimussuostetusta
☐ Testidokkari viäpeli Jesun
☐ Vuokrasopimus

Tulosta

Avaa allekirjoituspyynnöt

Liitä laskutus sopimukseen

Lisää tehtävä

Pienä sopimus

Viestintä

Avaimet

Tulosta kuitit

Muut sopimukset

Poista

Muut toiminnot Valvonta Tallenna Sulje

VISMA

Sopimuksen sähköinen allekirjoitus

Aloita

Asiakirjat

Allekirjoittajat

Saate

Esikatselu

Valmis

Valitse asiakirjalistaus

Sopimuksen allekirjoitus

Kun osapuolet ovat allekirjoittaneet, sopimukselle päivitetään allekirjoituspäivämäärä

Sopimukseen liittyvän asiakirjan allekirjoitus

Sopimuksen tietoja ei muuteta allekirjoituksen yhteydessä

Seuraava >

Aloita

Asiakirjat

Allekirjoittajat

Saate

Esikatselu

Valmis

Asiakirjat

Valitse pyyntöön liitettävät tiedostot

Sopimuspohjat

☐	Nimi	Koko
☒	VUOKRASOPIMUS_FI_PK.doc	0.04 Mt
☐	Vuokrasopimus.doc	0.06 Mt

Allekirjoituspyyntöön valittavissa olevat saatteet

☐	Nimi	Koko
☐	saate.docx - SopimusLiteByTestaus.docx	0.03 Mt

Valitse uusi tiedosto

Browse...

No files selected.

Sallitut tiedostotyytit: PDF, DOCX. Tiedostojen yhteenlaskettu koko alle 15 Mt.

Valittujen tiedostojen koko yhteensä 0.04 Mt

< Edellinen

Seuraava >

Aloita

Asiakirjat

Allekirjoittajat

Saate

Esikatselu

Valmis

Asiakirjan allekirjoittajien valinta

Lisää ne henkilöt, joiden haluat allekirjoittavan tähän pyyntöön liittyvät dokumentit. Voit valita henkilöt sopimuksen osapuolista, lisätä henkilöitä syöttämällä aile nimen ja sähköpostiosoitteen tai hakemalla osapuolirekisteristä.

Sopimuksen osapuolet

Nimi	Sähköposti	
Testaus Liite	testausliite@testaus.fi	Poista

Nimi

Etunimi Sukunimi

Sähköposti

etunimi.sukunimi@domain.fi

Lisää

Lisää osapuolirekisteristä

Valitut allekirjoittajat

Nimi	Sähköposti	Allekirjoita organisaationa	Kevyt tunnistautuminen	
Testaus Liite	testausliite@testaus.fi	☐	☐	Poista
Testaus Liite	testausliite@testaus.fi	☒	☒	Poista

Sopimuksen sähköinen allekirjoitus

Aloita Asiakirjat Allekirjoitt... **Saate** Esikatselu Valmis

Saate

Voit halutessasi liittää allekirjoituspyyntöön vapaamuotoisen viestin pyynnön saatteeksi.

* Nimi

* Allekirjoituspyyntö voimassa

* Saateviesti sähköpostiin 91 / 500

Hei

Ohessa Testikatu 5 A 1 vuokrasopimus allekirjoitettavaksi.

Terveisin Vuokranantaja Oy

[< Edellinen](#)

[Seuraava >](#)

Aloita Asiakirjat Allekirjoitt... Saate **Esikatselu** Valmis

Esikatsele pyyntöä

Vuokrasopimus

Voimassa 11.10.2022

Allekirjoittajat



Saateviesti

Hei Ohessa Testikatu 5 A 1 vuokrasopimus allekirjoitettavaksi. Terveisin Vuokranantaja Oy

[Avaa esikatseluun](#)

[< Edellinen](#)

[Seuraava >](#)

Aloita Asiakirjat Allekirjoitt... Saate Esikatselu **Valmis**



[Lähetä](#)

[< Edellinen](#)

Allekirjoituspyyntöjen haku

Toiminnanohjaus Yleinen Asukasvalinta Reskontra Huolto Kunnossapito Kulutusseuranta Isännöinti

Työpöytä / Allekirjoituspyynnöt



Allekirjoituspyynnöt

Haku

Allekirjoituspyynnön luoja

Allekirjoittaja

Lähetetty alkaen



Lähetetty päättyen



Allekirjoituspyynnön tila

☐ Allekirjoitettavana

☐ Allekirjoitettu

☐ Peruttu

Hae

Hakutulokset

Uusi allekirjoituspyyntö

15 riviä

Tila	Nimi	Allekirjoittajat	Allekirjoituksia	Lähetetty	Voimassa	Sopimuksen liite
Lähetetty	Vuokrasopimus	Allekirjoittajat	0 / 2	04.10.2022	11.10.2022	Ei

yht. 1

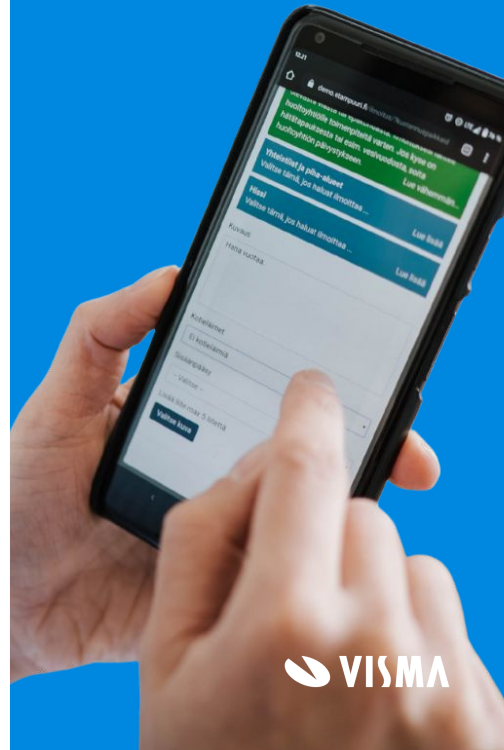


Sähköinen allekirjoitus hyödyt

- Juridinen sitovuus
- Yksi sovellus hoitaa allekirjoitusprosessit, ei dokumenttien kopioimista paikasta toiseen ja takaisin
- Säästää jopa 90% perinteiseen allekirjoittamiseen käytetystä ajasta ja kuluista
- Sopimusten lisäksi voidaan allekirjoittaa monenlaisia muita asiakirjoja
 - Isännöintisopimukset, maksusuunnitelmat, pöytäkirjat, hankkeisiin liittyvät asiakirjat jne.

Aikataulu

- Pilotointivaiheessa nyt
- Julkaisu 2023 alkuvuodesta
- Oma webinaari tulossa



Uusi käyttökokemus

Jani Puhakka
Customer Solutions Manager



Käyttökokemus uudistuu

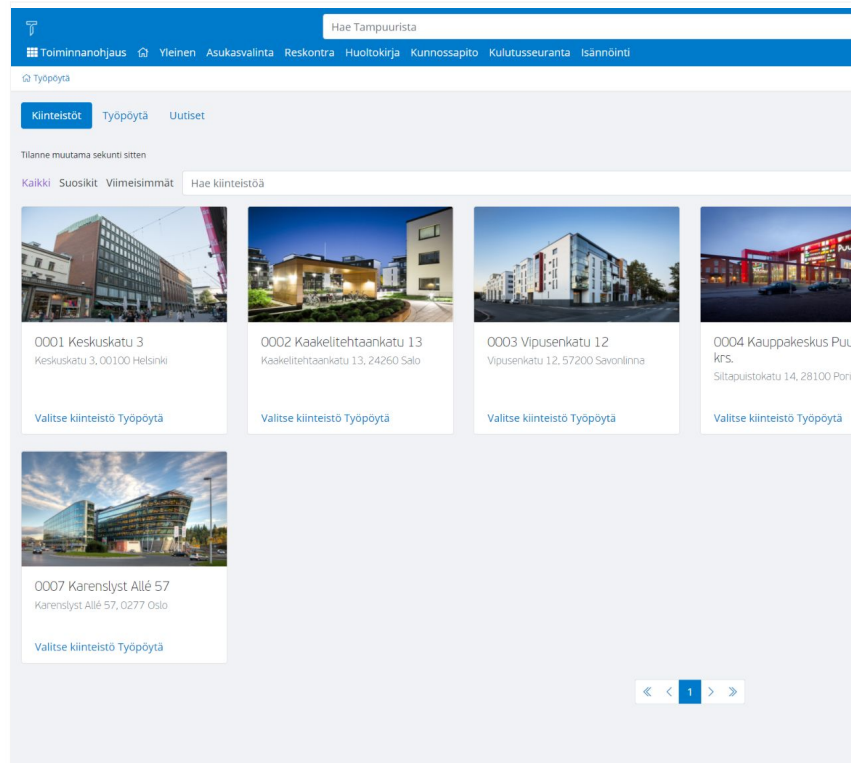
Uuden käyttöliittymän käytettävyyssparannuksia

- Nykyaikaisen ulkoasun myötä valikkorakenteita selkeytetään
- Mobiilikäytettävyyteen panostetaan

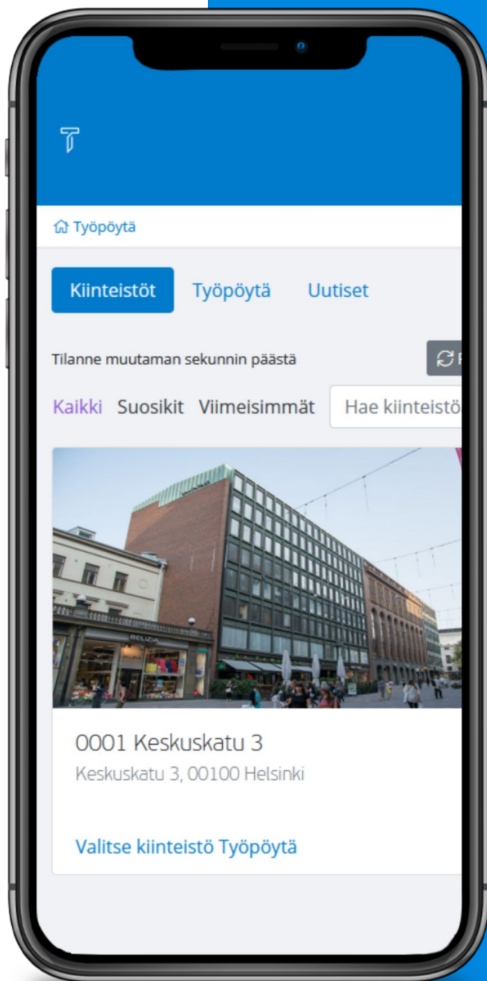
Tällä hetkellä vain uuden käyttöliittymän puolella olevat moduulit

- Tehtävät
- Verkkokauppa
- Graafinen raportointi

Toimintoja kehitetään jatkuvasti ja uudet ominaisuudet tulevat jatkossa vain uuden käyttöliittymän puolelle.



Tekniset vaatimukset



**Käyttökokemuksen
yhdenmukaisuus eri
toiminnoissa**

**Virheilmoituksista tieto
käyttäjälle, mikäli
toiminto ei onnistunut.**

**Responsiivinen
käyttöliittymä**

**Käyttäjälle ilmoitus
tallentamattomista
tiedoista.**

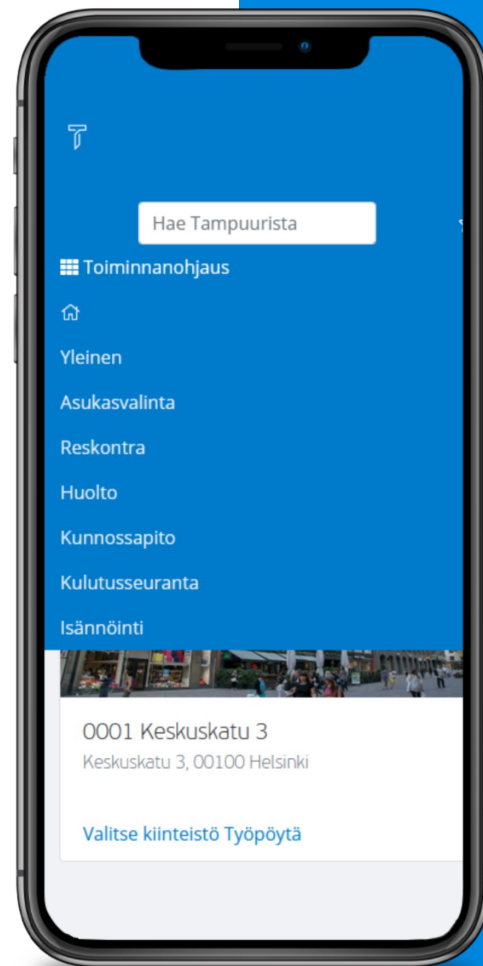
Saavutettavuus

**Sovelluksen
käyttöliittymän yleisissä
toiminnoissa kuten haku,
selaus ja tallennus tulee
olla lyhyt vasteaika.**

HTML5 tuki

Asiakastutkimukset

- Tavoitteena on selvittää, miten käyttäjä kokee uuden käyttöliittymän ja toiminnallisuudet.
- Moduulikohtaisia kartoituksia.
- Viestintä eteisen kautta ja/tai suoraan käyttäjille.
- Aikaa varattava noin 1h



Henkilökortin haku

Henkilörekisteri

Henkilörekisteri

Etsi ja hallinnoi järjestelmään tallennettuja henkilötietoja.

Haku

Etsi henkilöitä vapaalla haulla

Syntymäaika

Passin numero

Esim. FX1234567

Henkilökortin numero

Esim. 123456780

Rooli

Etsi rooleja

Asukas * Huoltomies * Isännöitsijä *

☒ Näytä myös arkistoidut henkilöt

☐ Näytä vain henkilöt joilla on käyttäjätunnus

Muokkaa hakuehtoja

Hae

Hakutulokset

15 riviä

Sarakkeet

		Sukunimi	Etunimi	Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin	
		Aavistelija	Aapo	Aavistuksensuora 4 C 4	23456	Aaponkulma	050 123 4567	!
	!	Analyysoija	Anne	Analyyksintie 14 B 1	12335	Annela	050 456 7890	!
		#####	#####	#####	#####	#####	#####	!
	!	Arvostelija	Arto	Arvostuskentie 14 D 4	12345	Arvonniemi	050 675 2329	!
	!	Ehdottelija	Essi	Ehdotuksenkatu 6 B 7	32141	Ehtovaara	050 734 0223	!
	!	Funttsija	Fanni	Fundeeraajantie 1 A 4	21231	Funttsila	050 543 1223	!
		Huomautteliija	Hannu	Huomautuksenkaari 14 E 6	12314	Huomiola	050 843 1221	!
		Kelaillija	Keijo	Kelaraiteiti 4 F 3	16532	Kelankulma	040 982 1230	!
		Kokeilija	Kalle	Kokeilukatu 3 C 1	23211	Kokela	050 432 2322	!
		Mietiskelijä	Minna	Mietinnäntie 17 A 9	17689	Miettilä	040 442 2102	!
	!	Nipottaja	Niko	Niponsuora 4 F 1	23456	Nipovaara	040 774 1882	!
		Tasamaa	Taavi	Tasamaantie 7 A 6	24567	Tasamaala	050 612 0221	!

Löytyi 1322 henkilöä.

<<

1

2

3

4

5

6

7

>

Tampuuri henkilökortti prototyyppi

Henkilökortin perustiedot

Rekisterit

Asuminen

Kiinteistönhoito

Kiinteistönhoito

Talous

Raportit

Ylläpito

Kaikkialta

Etsi Tampuurista

+ 🔔 👤

Henkilörekisteri > Teppo Testaaja

← Teppo Testaaja

Turvakielto

Henkilö-ID: 123456

Sisältö

Yhteenveto

Perustiedot

Yhteydet

Huomiot

Yhteydenotot

Palkitseminen

Asuminen

Litteet

Tilastot

Tunnukset

Lisätiedot

Perustiedot

Yhteystiedot

Etunimet *

Teppo Tapani

Sukunimi *

Testaaja

Kutsumanimi

Teppo

Katuosoite

Testauksentie 1 A 1

Postinumero

12345

Maa

Suomi

Matkapuhelin

+358 50 505 0505

Sähköpostiosoite

teppo.testaaja@testaus.fi

Laskutustiedot

Lisätiedot

Syntymäaika

12.04.1972

Henkilötunnus

120472-7890

Passin numero

Esim. XP1234567

EU-henkilökortin numero

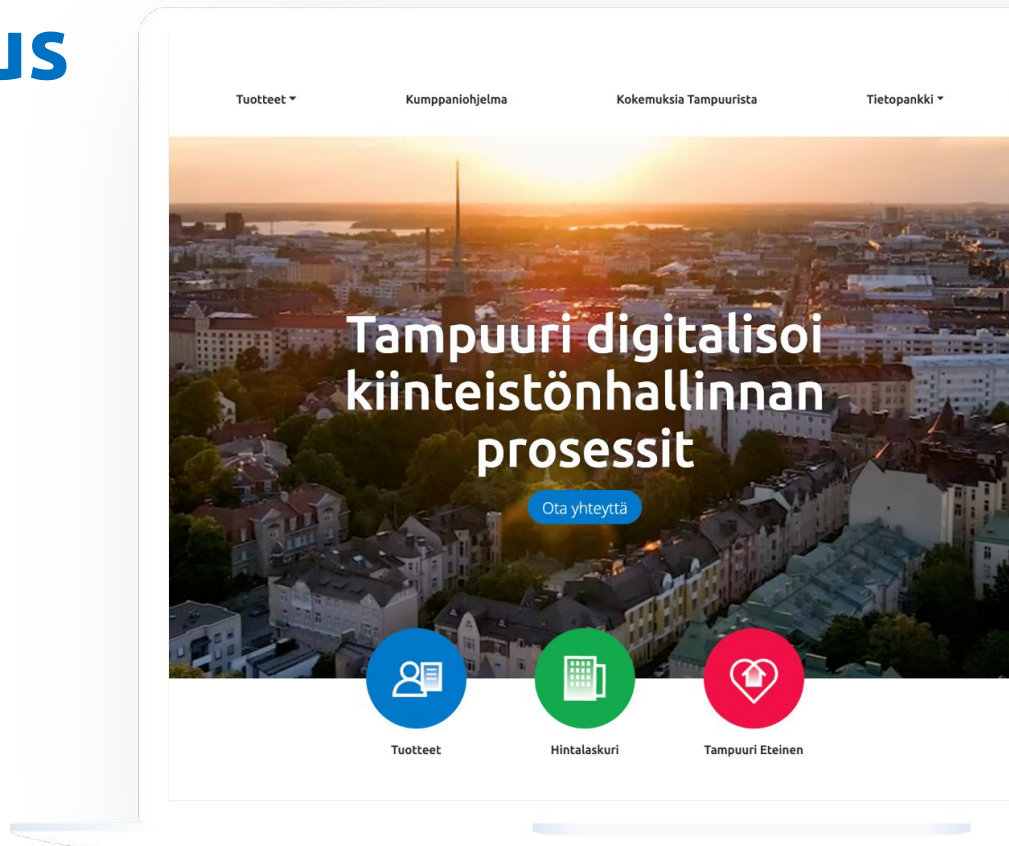
Esim. 123456789

Asiointikieli

Suomi

Uusi käyttökokemus aikataulu

- **Nyt**
 - Tampuuri allekirjoituspalvelu (powered by Visma Sign)
 - Varauspalvelu
 - Valikkorakenne
- **Seuraavaksi**
 - Osapuolikortti
 - Työjonojen yhdistäminen
 - Kohderekisteri
 - Ilmoitushallinta
- **Jonossa**
 - Dokumenttipankki
 - Hakemus
 - Laskutuksen uudistaminen



Laskujen välitys

Tero Topra
Business Analyst



Tampuuri - Laskujen välitys

- Laskujen välitys on Tampuurin tuote mikä integroi Tampuurin verkkolaskutuksen Maventa -operaattoriin
- Koko laskutusprosessi hoituu Tampuurin työkaluilla laskutuksen aloittamisesta laskutuksen lopettamiseen
- Lähetetyt laskut virhepalautteineen hallitaan Tampuurissa

Tampuuri - Laskujen välitys

Uutena ominaisuutena kuluttajien e-laskutuksen lopettaminen Laskuttajailmoituksen Delete -sanomalla (Sender Info)

- Esimerkiksi poislähtevän asiakkuuden elaskutuksen päättäminen
- Perustuu aina aiempaan lähetettyyn laskuttajailmoitukseen

Tampuuri Laskujen välitys > Kaappaus Yritys Oy 3 Poista käytöstä Laskujen haku

Kaappaus Yritys Oy 3 Valmis

[Yhteenveto](#)
[Laskuttajan tiedot](#)
[Laskuttajailmoitukset](#)
[Tapahtumat](#)

Luo laskuttajailmoitus

Pankit

OP Ryhmä Valmis

Laskuttajailmoitukset

Tyyppi	Selite	Lähetetty
► Uusi		13.03.2020

Lopeta e-laskutus

► Viimeisimmät tapahtumat

► Viimeisimmät virhetapahtumat

Asiakastiedon huoltajuuskysely

Tero Topra
Business Analyst



Asiakastiedon Huoltajuuskysely

- Alaikäisen asunnonhakijan ilmoittaman huoltajan todentaminen ja luottotietokysely
- Kyselyn tekeminen vaatii erikoisluvan jonka hankkimisessa Asiakastieto voi auttaa sopimusasiakkaitaan
- Valmistelussa oleva uusi tuote

Asiakastiedon **Huoltajuuskysely**

- Kehityksen yhteydessä päivitettiin Asiakastiedon **Optimi**-luottotietokyselyn rajapinta Tampuuriin
 - Optimi-kysely luokittelee hakijan valmiiksi kolmeen kategoriaan päätöksenteon helpottamiseksi
- Optimi -tuotteesta lisätietoa saa Asiakastiedolta

Asiakastiedon Huoltajuuskysely

- Näkyy vain jos hakija on alaikäinen →
- Näytetään lomakkeella Asiakastiedon (VRK) tiedossa olevat huoltajat
- Varmennetulle huoltajalle haetaan luottotiedot

Reaaliaikainen luottotietojen kysely Suomen Asiakastieto Oy:ltä - Työ - Microsoft Edge
https://rc.ctampuri.fi/Aspa/general/LuottotietoHaku.aspx?osapuoliid=159103&hakemusid=6975

Luotto- ja VRK tietojen tarkistus

Henkilötunnus: 010110A927X
☐ Luottotiedot ☐ VRK-tiedot ☒ Huoltajuuskysely

Vimeisin VRK-tarkistus: 04.10.2022 Topra Tero
Vimeisin luottotieto-tarkistus: 04.10.2022 Topra Tero
[Tarkistusloki](#)

Vimeisin huoltajuus-tarkistus: 4.10.2022 Topra Tero
010170-960F Meikäläinen Majja
210281-9988 Testaa Portaalaa

Väestörekisteritiedot (laaja)

Tallenna osoitetiedot osapuolelle

Perustiedot
Etunimet: Matti
Sukunimi: Meikäläinen
Nykyinen osoite: Vehkatie 7 E, 04400 Järvenpää
Kotikunta: Järvenpää
Siviilisääty:
Äidinkieli:

Osoitehistoria

Katu	Postinumero	Kunta	Alkupaiv	Loppupaiv	Huomio
Vehkatie 7 E	04400	Järvenpää			nykyinen kotimainen osoite

Luottotiedot

Meikäläinen Matti 010110A927X Tallenna huomio

Harkinta
Luottopäätös edellyttää lisäselvityksiä.
• Henkilön ikä 12 on alle 18.

Huoltajat

Nimi	Henkilötunnus
Meikäläinen Majja	010170-960F
Testaa Portaalaa	210281-9988

Huoltajan luottotiedot

Meikäläinen Majja 010170-960F Tallenna huomio
Kyllä
Suositellaan myöntämistä.

Tilannepäivitys

Sähköinen ulosottohakemus

Tero Topra

Business Analyst



Sähköinen ulosottohakemus - **Uljás**

- **Valmiina**

- Sähköisen ulosottohakemuksen lähettäminen Tampuurista

- **Työn alla**

- Oikeusrekisterikeskuksen paluusanomat:
 - Hakemuserän palaute
 - Tiedote
 - Tilitys (rahatilitys, estetilitys)
 - Vireilletuloilmoitus
 - Saldotiedustelu
 - Passiiviperinnän päättymisilmoitus

- **Valmistuu loppuvuoden 2022 aikana**

Tampuuri

Uusi kirjautuminen

Jenni Ståhlström
Tuotehallintapäällikkö



Uusi Kirjautuminen

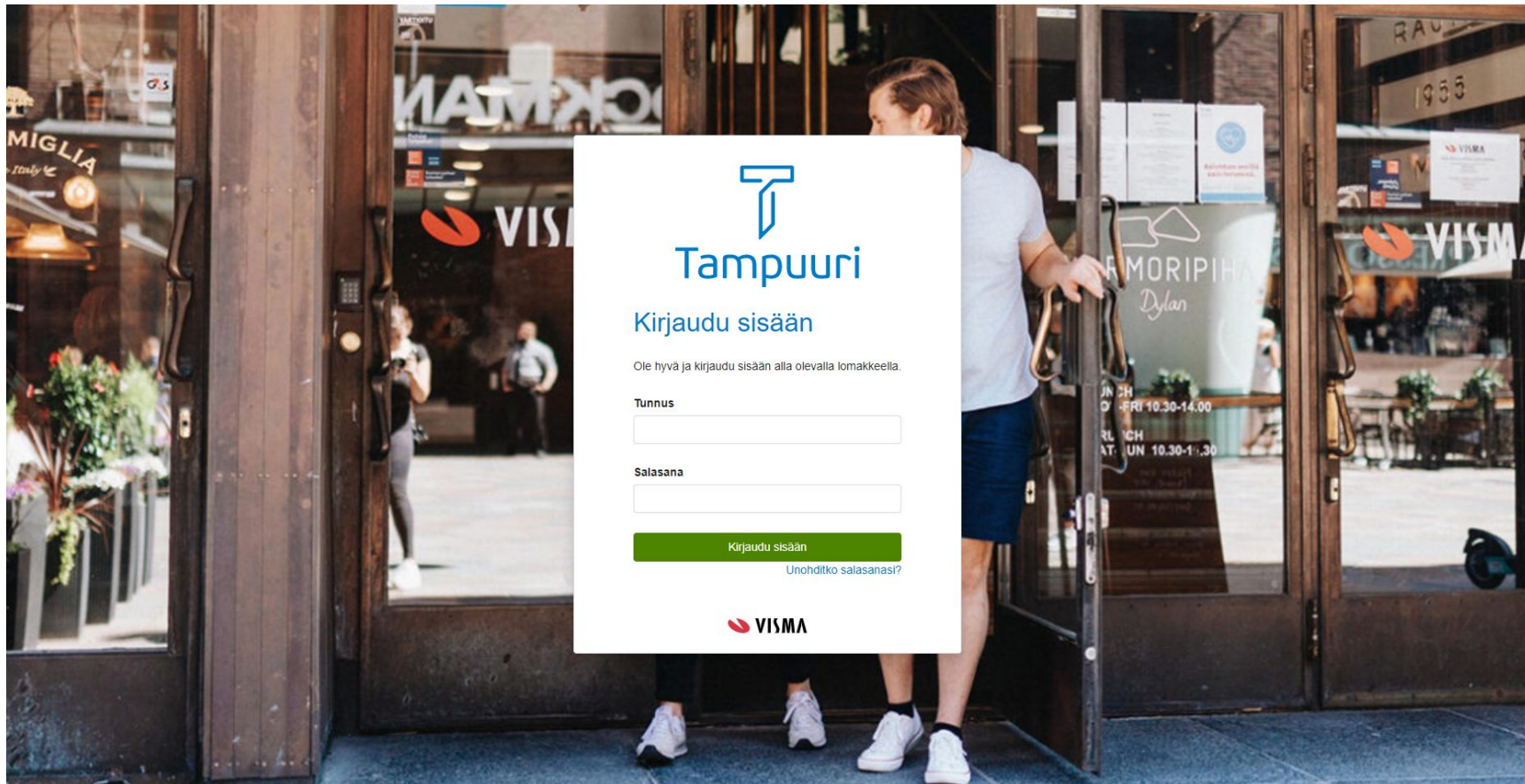
Miksi kirjautuminen kaipaa uudistamista?

Kirjautumisen uudistuminen liittyy ensisijaisesti käyttäjien **tietoturvan** parantamiseen

- Samat salasanojen monimutkaisuusehdot
- Käyttäjän oman salasanan hallinta
- Yhteystietojen tilikohtainen hallinnointi poistuu



Kirjautumissivu



Tampuuri

Kirjautu sisään

Ole hyvä ja kirjautu sisään alla olevalla lomakkeella.

Tunnus

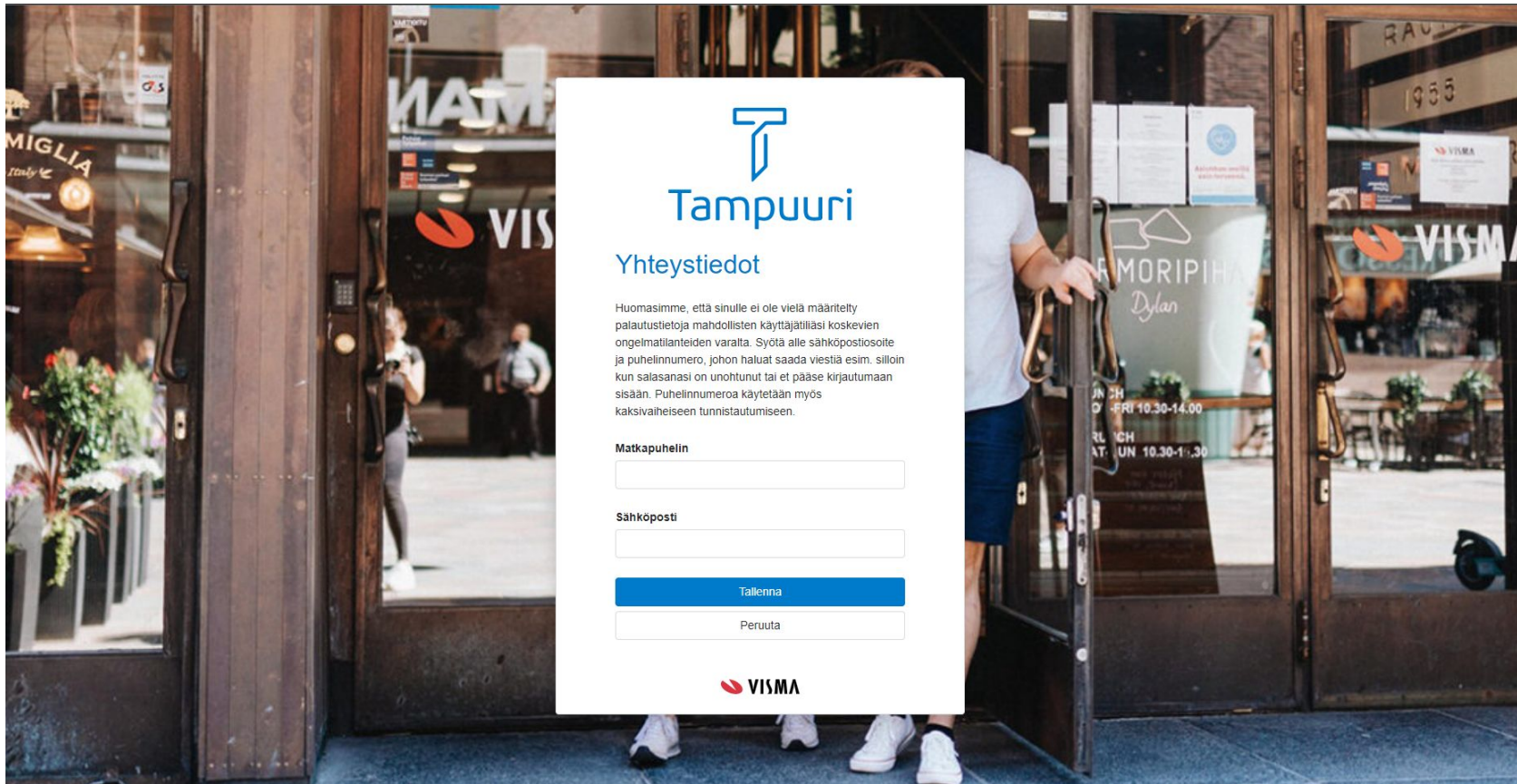
Salasana

Kirjautu sisään

[Unohditko salasanasi?](#)



Kirjautumissivu



Yhteystiedot

Huomasimme, että sinulle ei ole vielä määritetty palautustietoja mahdollisten käyttäjätiliasi koskevien ongelmatilanteiden varalta. Syötä alle sähköpostiosoite ja puhelinnumero, johon haluat saada viestiä esim. silloin kun salasanasasi on unohtunut tai et pääse kirjautumaan sisään. Puhelinnumeroa käytetään myös kaksivaiheiseen tunnistautumiseen.

Matkapuhelin

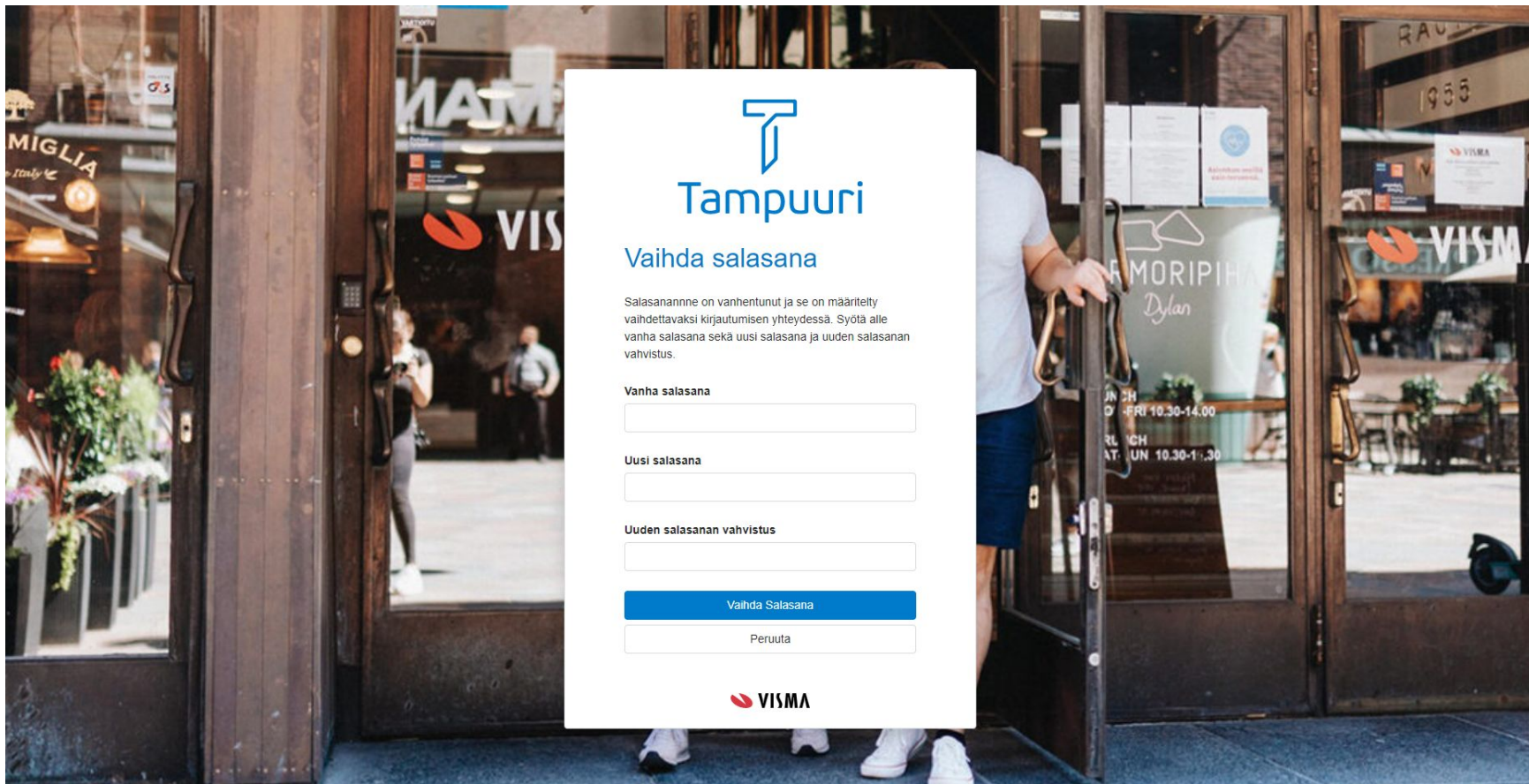
Sähköposti

Tallenna

Peruuta



Salasanan vaihtaminen





Tampuuri

Vaihda salasana

Salasananne on vanhentunut ja se on määriteltä
vaihdeettavaksi kirjautumisen yhteydessä. Syötä alle
vanha salasana sekä uusi salasana ja uuden salasanan
vahvistus.

Vanha salasana

Uusi salasana

Uuden salasanan vahvistus

Vaihda SalasanaPeruuta



Tampuuri kirjautuminen - Hyödyt

Kirjautumisen uudistamisella parannetaan Tampuuria käyttävän henkilön tietoturvaa ja lisätään omien kirjautumistietojen hallittavuutta.

- Omien tietojen käyttö ja hallinta siirtyy Tampuuri-käyttäjän omalle käyttäjätilille, eikä kirjautumistietoja enää tallenneta Tampuuri-tilin osapuolen taakse.
- Muutos tuo tällöin joustavuutta esimerkiksi arkiseen tilanteeseen, jossa oma salasana unohtuu tai se halutaan uusia. Aiemmasta poiketen salasanan vaihto onnistuu uudessa kirjautumisessa käyttäjän itsensä tekemänä.
- Uudistunut kirjautumisen ulkoasu on myös raikkaampi ja modernimpi aiempaan kirjautumisnäkömään verrattuna - pyrkimyksenämme onkin sitoa jo sisäänkirjautumisen osaksi Tampuurin käyttöliittymän päivittyviä näkymiä.

Tampuuri Varauspalvelu

Jenni Ståhlström
Tuotehallintapäällikkö

Tilannepäivitys



Varauspalvelu kuulumisets

- **Pilotoinnissa ensimmäinen versio**
 - Omien varauksien katselu
 - Vapaiden vuorojen ja tilojen selailu
 - Varauksien hallinta palvelupyyntöjen avulla
- **Työn alla**
 - Asukassivujen jatkokehitykset
 - Tampuurin Varauspalvelun kehitys
 - Jonojen tarkastelu ja jonoon ilmoittautuminen
 - Varauksen tekeminen ilman palvelupyyntöä

Tampuurin syksyn 2022 julkaisun yhteenveto

- HTJ osakehuoneistorekisteri
- Laskujen välitys
- Asiakastiedon huoltajuuskysely
- Tase-erittelyt
- Taloushallinnon raporttien kieliversiot
- Uusi käyttökokemus -
käyttäjätutkimukset ja pilotoinnit



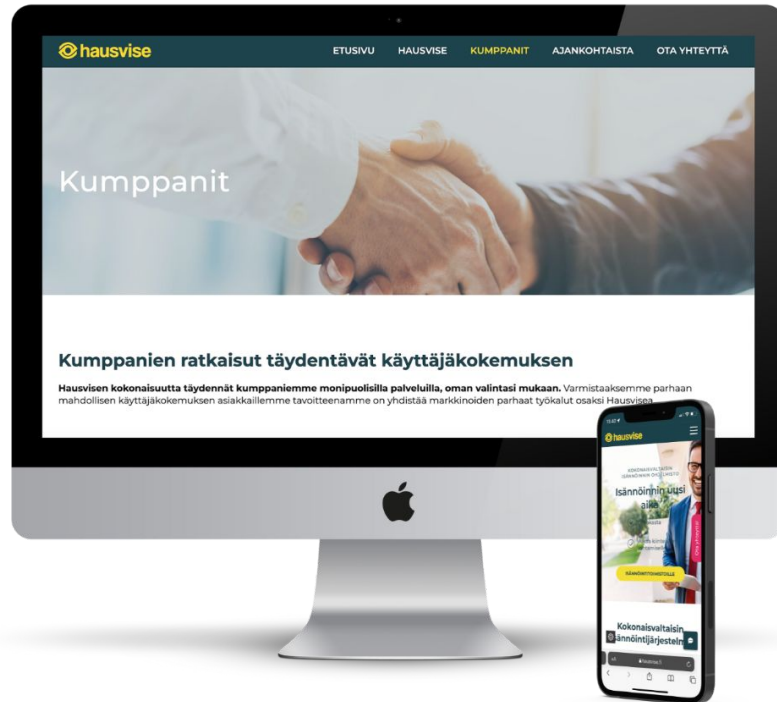
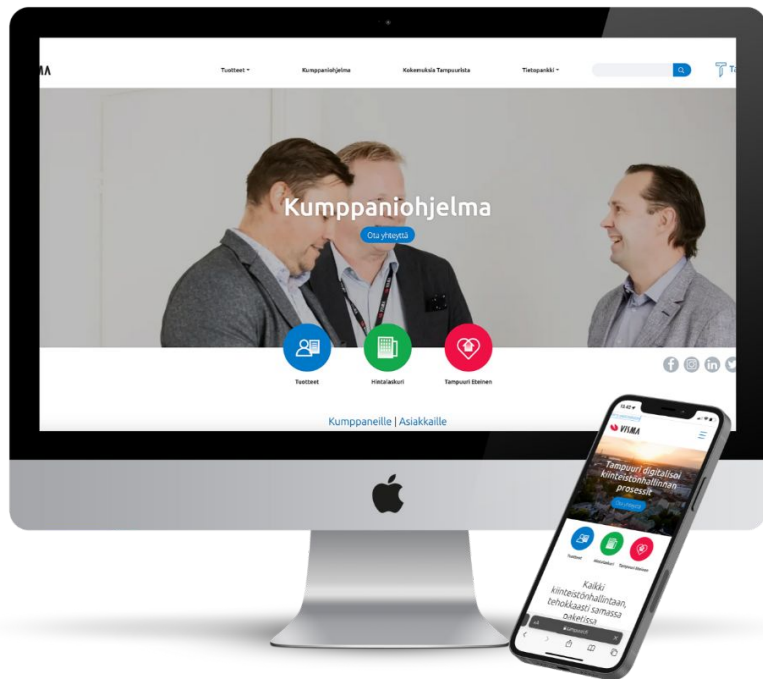
Visma Real Estaten Kumppaniohjelman

Petri Harjula

Head Of Partnerships



Visma Real Estaten kumppaniohjelma

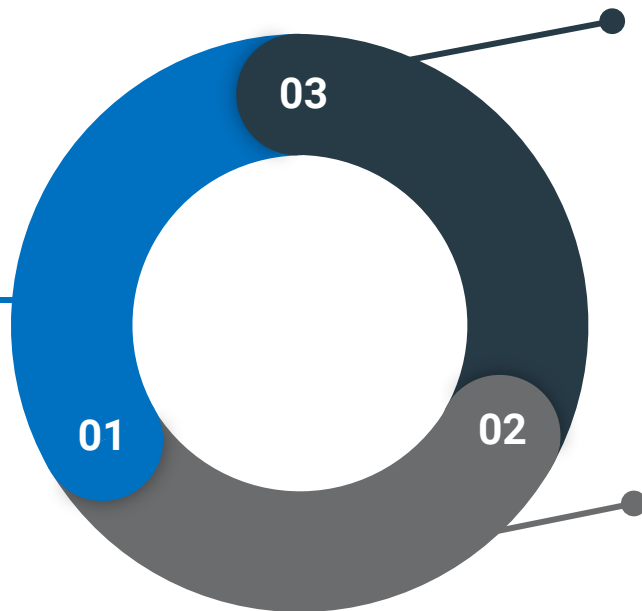


Kumppanit ja kehitys

Uusi - / nykyinen kumppani

- Asiakkaiden toiveet
- VRE-sisäiset toiveet
- Kumppanien toiveet

Tuotelinja(t): Hausvise ja/tai Tampuuri



Tuotanto & julkaisu

- Toteutus, testaus, julkaisu
- Visma Real Estate - verkkosivut (tulossa)
 - Kategoriat & tuotelinjat
 - Kumppanin & ratkaisun esittely

Kumppanikäräjät

Päätös uusista kumppaneista & nykyisten kehitystarpeista.
VRE-avainhenkilöt edustettuina kaikilta eri osa-alueilta (myynti, tuotehallinta, asiantuntijat...)

- Mitä, miksi, miten?
- Priorisointi: vaikuttavuus, kiireellisyys
- Päätös & aikataulut

Ylläpito



Talous



Asiakaspalvelu



Palveluverkosto

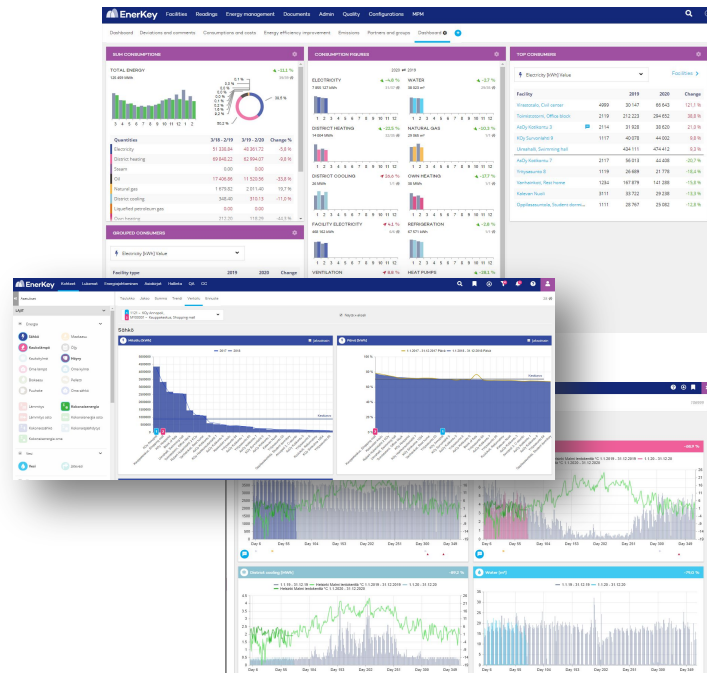


Käyttäjät



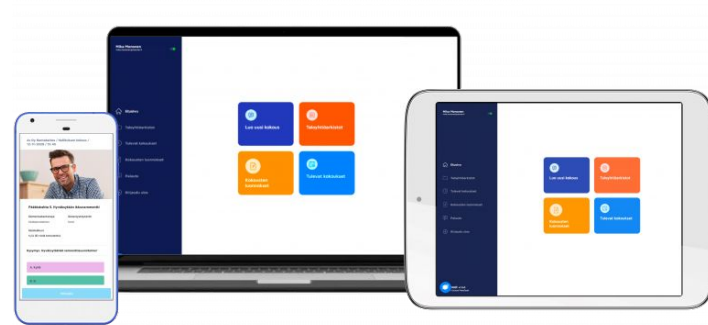
Kulutusseuranta Powered by Enerkey

- Markkinoiden kehittynein energianhallinnan ja vastuullisuuden työkalu yhdellä kirjautumisella ja täydellisesti integroituna Tampuurin muihin toiminnallisuuksiin
- Kolme eritasoista palvelupakettia, joista löytyy ratkaisu niin kulutusseurannan perustarpeisiin kuin suurten yritysten ammattimaiseen vastuullisuustyöhön



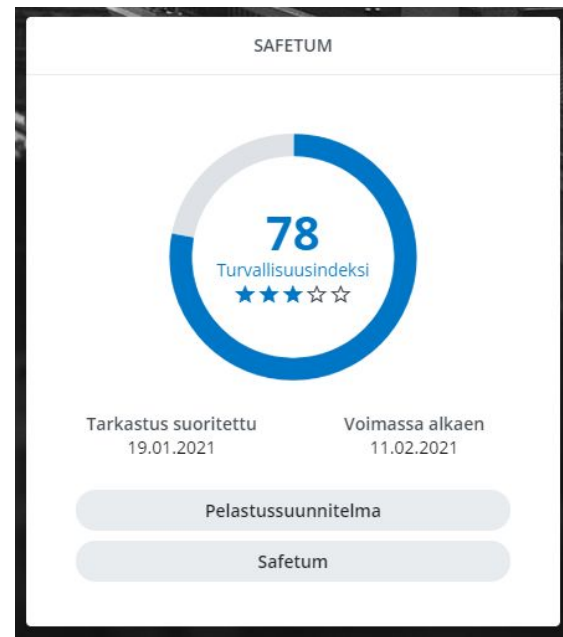
Neomeet

- Suomalainen Neomeet on kokonaisvaltainen kokousalusta erilaisiin kokoustarpeisiin.
- Neomeetin avulla isännöitsijä voi järjestää kokouksen, johon on helppo liittyä ja jossa osakkaiden yhdenvertaisuus toteutuu.
- Neomeetin monipuoliset toiminnot mahdollistavat kokouksen järjestämisen tehokkaammin kuin koskaan aikaisemmin.



Safetum

- Safetum tarjoaa monipuoliset ja läpinäkyvät ratkaisut kiinteistöjen palo- ja pelastusturvallisuuteen
- Lakisääteisen pelastussuunnitelman lisäksi palveluun sisältyy asiantuntijoiden suorittama tilannekatsaus, havaintojen integraatio Tampuurin ilmoitushallintaan sekä asukassivujen Safetum-tiili



Vinkit syksyyn 2022 ja tulevat webinaarit ja verkkokoulutukset

Piia Karisalmi

Sales Support Manager

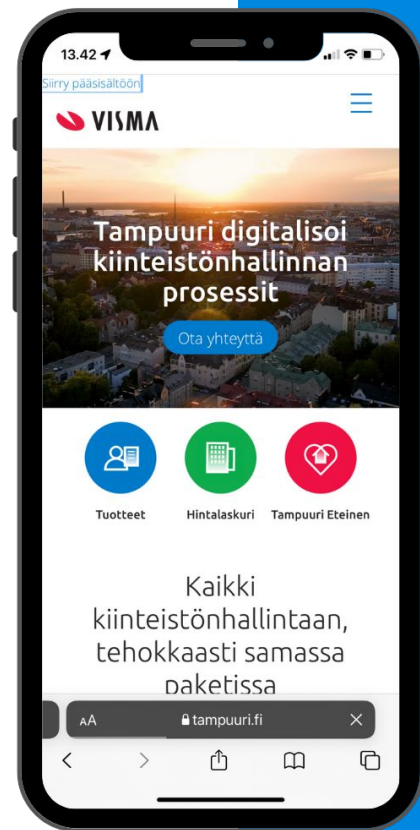


Vinkit syksyyn 2022

Sähköinen
maksusitoumus

Tampuuri
Verkkokauppa

Postituspalvelu



Ota yhteyttä



Arttu Herpiö

Sales Manager – Vuokralat, säätiöt,
asumisoikeustoimijat ja rakennuttajat

040 967 1169



Joonas Nykänen

Sales Manager - Vuokralat, säätiöt,
asumisoikeustoimijat ja rakennuttajat

0407473482



Anssi Pasu

Sales Manager – Isännöinti, toimi- ja liiketilat,
palveluntoimittajat ja julkiset toimijat

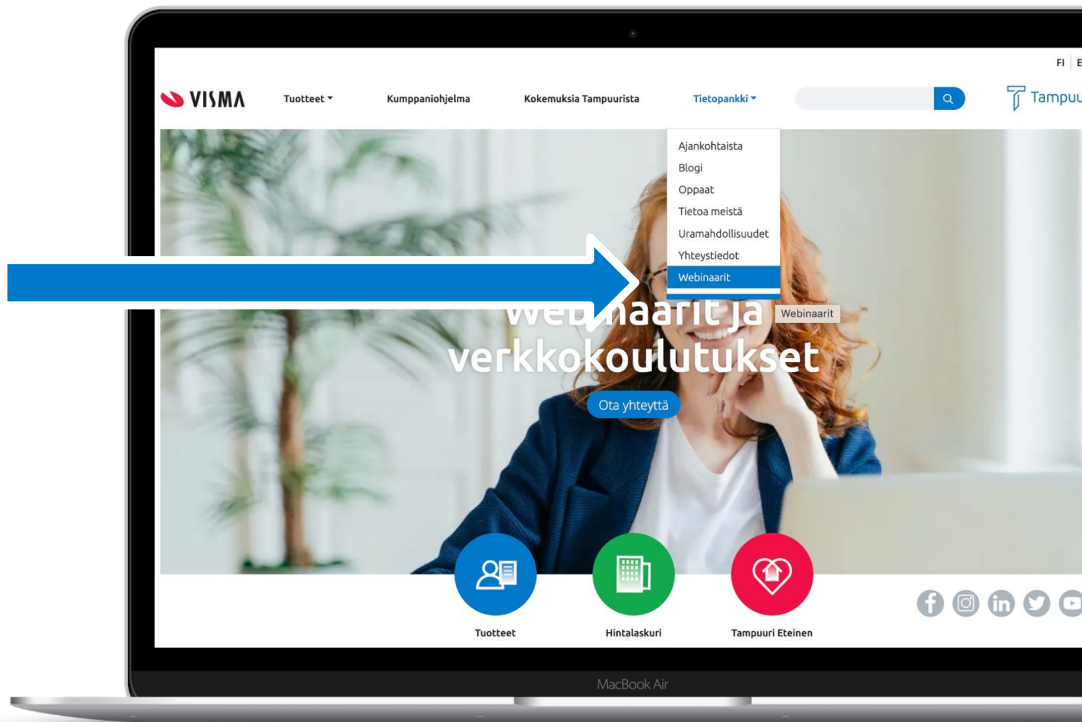
043 826 3727

myyntipalvelu.realestate@visma.com



Seuraavat verkkokoulutukset ja webinaarit

- Miten hoidat hintojen korotuksen Tampuurissa? - verkkokoulutus **20.10.** (maksullinen)
- HTJ Huoneistotietojärjestelmään siirtyminen -webinaari **2.11.** (ilmainen)
- Tampuuri pääkäyttäjäkoulutus **15.-16.11.** etätoteutuksena (maksullinen)
- Tampuuri Talven 2022 julkaisu **2.12.** (ilmainen)



Webinaari

Tampuurin syksyn 2022 julkaisu

Kysymykset

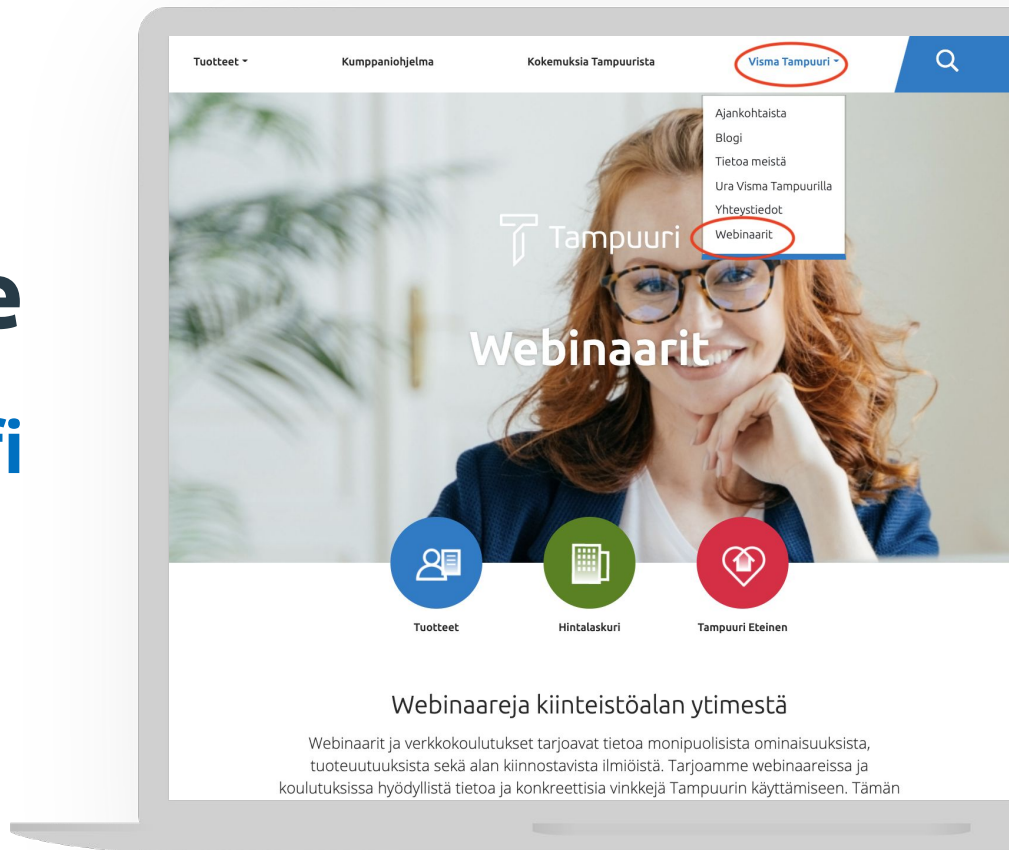
Webinaari

Tampuurin syksyn 2022 julkaisu

Kiitos!

Tutustu myös muihin webinaareihimme

Osoitteessa **tampuuri.fi**



Seuraa meitä somessa



@vismarealestateoy @vismarealestateoy



@vismarealestateoy



@tampuuri



@vismafinland



@vismafinland