

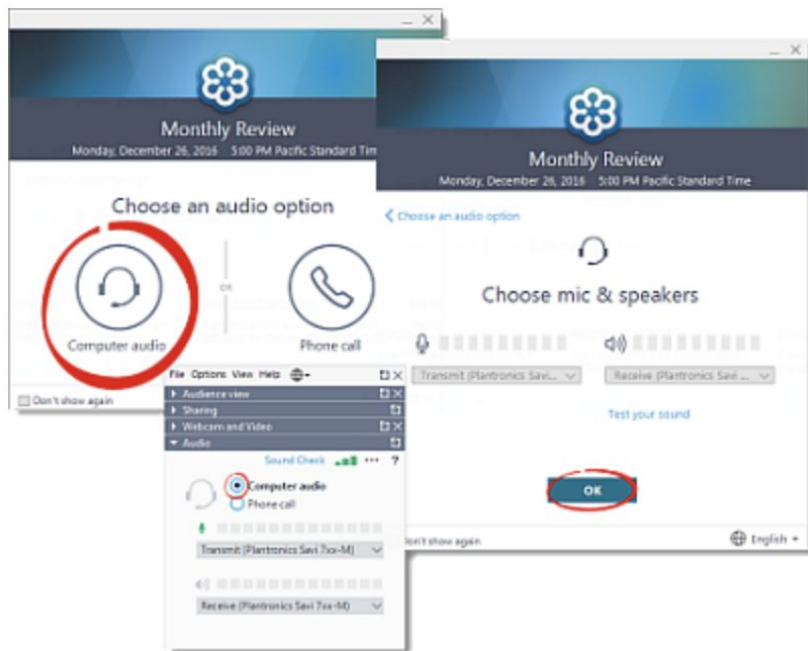
Webinaari

Talven 2021 julkaisu Visma Tampuuri

Erkki Ahonen
Mikko Hyvärinen
Päivi Karhu
Timo Leino
Jarno Nilsson
Jani Puhakka
Juha Raitanen
Tero Topra



Tervetuloa Tampuurin webinaariin! Ongelmia äänen kanssa? Tarkista asetukset



- Kun osallistut ensimmäisen kerran webinaariin, sinulle aukeaa kysely ääniasetuksista (voi aueta muiden ikkunoiden taakse)
- Valitse, millä laitteella haluat kuunnella webinaaria
 - Tietokone
 - Puhelin
- Valitse, kuunteletko webinaaria laitteen kaiuttimen vai kuulokkeiden kautta
- Muista painaa lopuksi ok

Tervetuloa Visma Tampuurin webinaariin

Alkuun muutama käytännön asia

- Webinaari kestää **kaksi tuntia**
- Webinaari tallennetaan ja saatte tallenteen myöhemmin sähköpostitse
- Kysymyksiä voi esittää **Questions**-kohdasta koko webinaarin ajan. Vastaamme kysymyksiin esityksen jälkeen
- Webinaarin jälkeen selaimeen aukeaa lyhyt kysely. Olisimme todella kiitollisia, jos teillä olisi hetki aikaa vastata siihen, jotta voimme parantaa toimintaamme.



languages

h, Swift,

possible

la, Dart,

gian, C#,

ish, C++,

C Sharp,

, Kotlin,

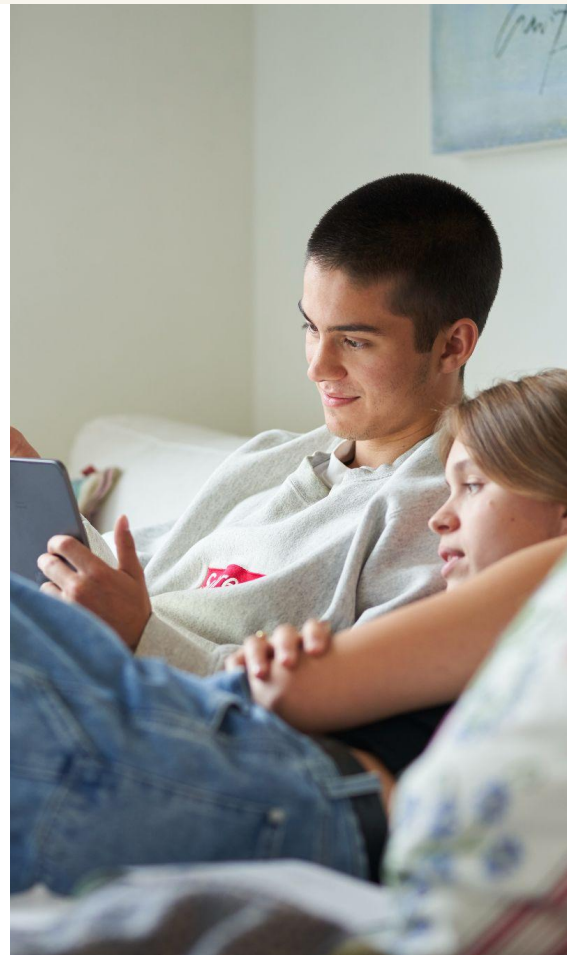
Finnish.

Aiheet ja asiantuntijat

- Tampuurin ajankohtaiset asiat, **Juha Raitanen**, toimitusjohtaja
- Kumppanuuksien kuulumiset, **Erkki Ahonen**, kumppanuuspäällikkö
- Vuokra- ja vastikevalvonta, **Tero Topra**, tuotepäällikkö
 - Luottotappiot, tapahtumarekisteri ja jälkiperintä
 - Vesimittareiden lukemalaskutus Tampuurin Mittarilukemapalvelun kautta
- Sähköiset allekirjoitukset osaksi Tampuuria, **Mikko Hyvärinen**, tuotehallintajohtaja
- Sähköinen asiointi, **Jarno Nilsson**, tuoteomistaja
 - Asukkaan palvelupyynnöt, Suomi.fi tunnistautuminen & Varauspalvelut
- Tampuuri uusi käytettävyys, uusi vakuusnäkyvä, **Päivi Karhu**, tuotepäällikkö
- Tekninen ylläpito, **Jani Puhakka**, tuotepäällikkö
 - PTS:n uusi Simulointi-työkalu
- Taloushallinto, **Timo Leino**, tuotepäällikkö
 - Rakentamisen tiedonantovelvollisuus
- Ideapalstan ideat, **Tero Topra**, tuotepäällikkö
- Kysymykset (30 min)

Tampuurin ajankohtaiset asiat

Juha Raitanen



The Northern European B2B SaaS leader

A Northern
European champion



#1 SaaS company in
Europe



Top 5 software
company in the EU



- > **10,000** employees
- > **4,500** software developers
- > **1,000,000** customer contracts
- > **70%** cloud computing



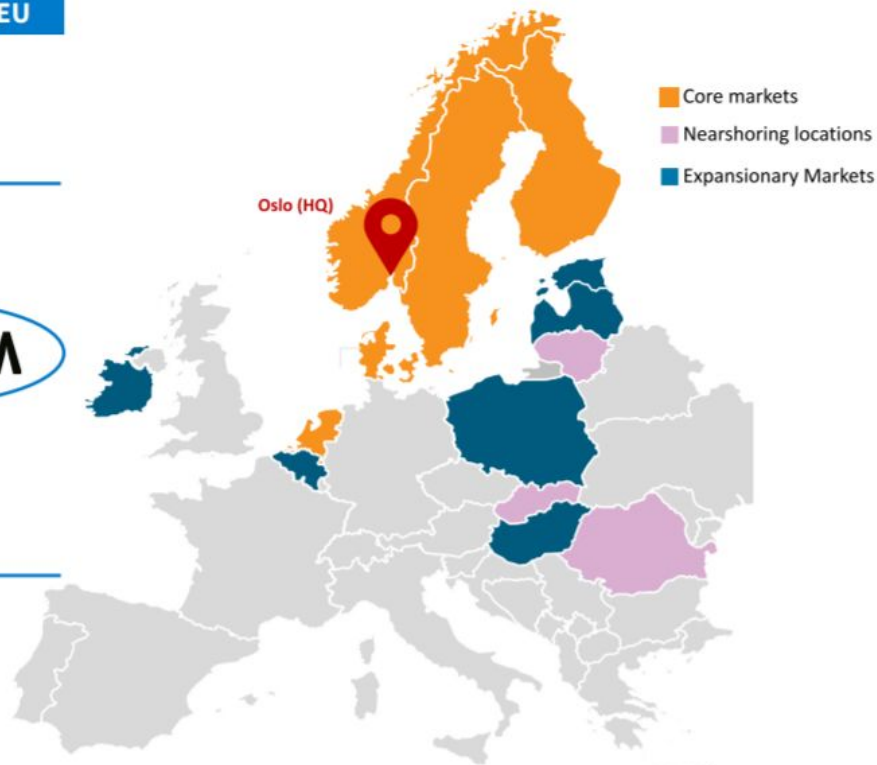
Headquarter in **Oslo**, Norway

Owned by Management, Hg, GIC, Montagu, ICG, CPPIB,
+ 30 international investors

Visma operates in and will expand into...



Stable, safe, growing, tech-savvy and democratic
societies with **low corruption** levels



Työn tuottavuus, taustaa

- Viime vuosina **työn tuottavuus on kasvanut Suomessa hitaasti verrattuna kilpailijamaihin.** Samalla Suomi on jäänyt kilpailijamaistaan jälkeen investoinneissa tieto- ja viestintäteknologiaan sekä tutkimukseen ja kehittämiseen.
- Tuottavuuskasvun hidastuminen on kasvava huolenaihe juuri nyt siksi, että **työikäinen väestömme supistuu ikääntymisen seurauksena ja syntyvyyden laskun myötä.** Tästä johtuen elintaso voidaan kasvattaa vain tuottavuuden kasvattamisella.
- **Työn tuottavuutta voidaan kasvattaa mm. panostamalla teknologian kehittämiseen, innovaatioihin ja osaamiseen.** Merkittävä osa kokonaistuottavuuden kasvusta tulee innovaatioista. Merkittävä osa innovaatioista on puolestaan investointien seurausta. Osaamista tarvitaan paitsi kehitystyöhön, myös teknologioiden käyttöönottoon ja levittämiseen.
- **Digitalisaatiolla ja siihen liittyvillä innovaatioilla on siis todella iso merkitys koko Suomelle.**

Työn tuottavuus Tampuurin avulla

- **Selvitimme työn tuottavuutta Visman 50 asiakasyrityksessä** ja vertasimme sitä kaikkien Suomen yritysten tuottavuuteen. **Visman asiakkaiden jalostusarvoprosentti kasvoi 7,5 %** vuodesta 2015 vuoteen 2019. **Koko Suomen osalta vastaava luku oli 1,4 %** (lähde: Tilastokeskus). Visman asiakkaiden jalostusarvoprosentti, mitä käytetään työn tuottavuuden mittarina, on siis kasvanut huomattavasti voimakkaammin kuin suomalaisyrityksissä keskimäärin.
- **Tampuurin osalta jalostusarvoprosentti eli työn tuottavuuden parantuminen vuodesta 2015 vuoteen 2019 oli jopa tätäkin korkeampi eli n. 9,3 %.**

Visman ratkaisuja onnistuneesti käyttävien yritysten tuottavuus on siis kansallista keskitasoa korkeampi ja Tampuuria hyödyntävien vielä tätäkin parempi

*) <https://www.visma.fi/tietoa-vismasta/tuottavuus/>

Tampuurin kuulumiset

- Pandemia kohdellut meitä “hyvin”
- Liiketaloudellisesti hyvä tilanne, liikevaihto kasvanut viime vuodesta noin 16 % ja kannattavuuskin noin 15 %.
- Pandemia lisännyt digitalisaation tarvetta
 - Tampuurin käyttäjämäärä on kasvanut 14 % viime vuodesta
 - Tampuurin Verkkoasioinnin kasvu viime vuodesta 51 % ja Korona-aikana 151 %
 - Tampuuri API rajapintojen käyttö kasvanut viime vuodesta n. 300 %
- Henkilöstötyytyväisyys ja asiakkaiden tyytyväisyys Asiakaspalveluun ja Projekteihin/Käyttöönottoihin korkealla tasolla
- Uusi strategia → Asiakaskokemus

Asiakaskokemus

- Lokakuussa 2021 Visma Tampuurin hallitus hyväksynyt uuden strategian
- Keskeisenä asiana uudistaa Tampuurin käyttökokemus ja parantaa käytettävyyttä, ohjautuvuutta sekä vähentää mahdollisuuksia tehdä virheitä käyttäjän toimesta
- Sähköisten asiointin palveluiden asiakaspolun selkeyttäminen, jotta asiakkaan asiakkaat (eli asukkaat ja osakkaat) kokevat kaikki sähköiset palvelut yhdeksi kokonaisuudeksi
- Tuoteparannusten lisäksi Asiakkaiden Tampuuri käyttöä tukemaan on tuotu ja tuodaan parempia käyttöohjeita, dokumentaatiota ja ratkaisuartikkeleita jne.
- Eteinen (eteinen.tampuuri.fi eli kaikille Tampuuri käyttäjille tarkoitettu tiedon ja viisauden lähde) on otettu hyvin vastaan ja Eteisessä onkin jo noin 200 päivittäistä käyttäjää
- Itseopiskelu Tampuuri Talent ympäristössä helpottamaan Asiakkaidemme Tampuuri osaamista ja oppimista haluumanaan ajankohtana
- Asiakaskokemusta parannetaan kokonaisuutena
- Johtavana ajatuksena "Yksi Tampuuri" → Yksi käyttökokemus

Tampuuri Käyttäjäpäivät 2022

Käyttäjäpäivät pidetään

8.6.2022 Clarion

hotellissa Helsingin

Jätkäsaassa. Laittakaa

ajankohta jo nyt

kalentereihinne.

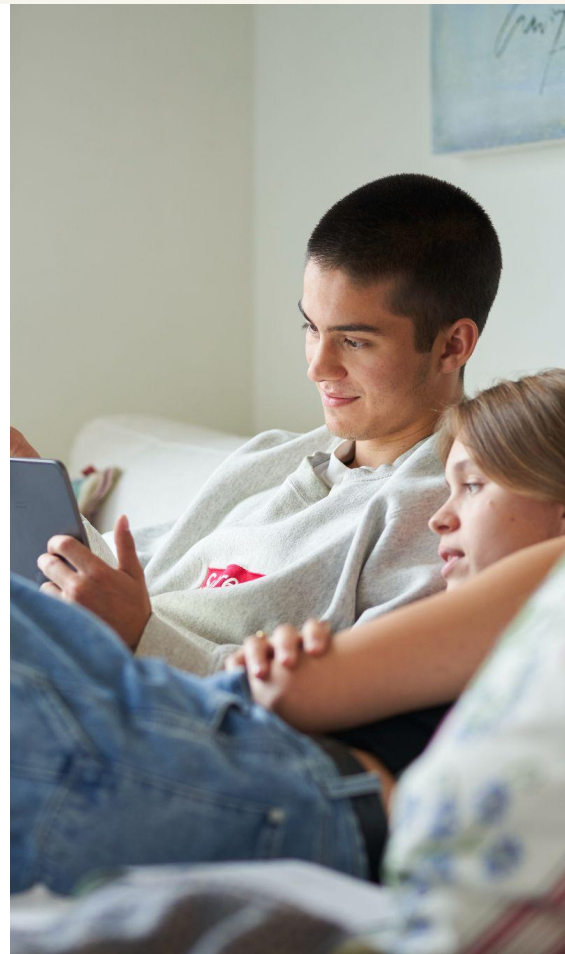
Tarkempia tietoja tulee

kevään aikana.



Kumppanuuksien kuulumiset

Erkki Ahonen



Yleiskatsaus kumppaniohjelmiaan

Yhteistyötä asiakkaidemme parhaaksi

Rakennamme Tampuurin ympärille kiinteistöalan alustaa, joka yhdistää alan toimijat ja tuo lisäarvoa asiakkaillemme.

Kumppaneidemme palvelut tulevat asiakkaidemme ulottuville Tampuurin kautta: aina alan kattavin ja nykyaikaisin tarjooma ulottuvillasi tutun ohjelmiston kautta.



Ylläpito



Talous



Asiakaspalvelu

DB PRO
SERVICES

Palveluverkosto

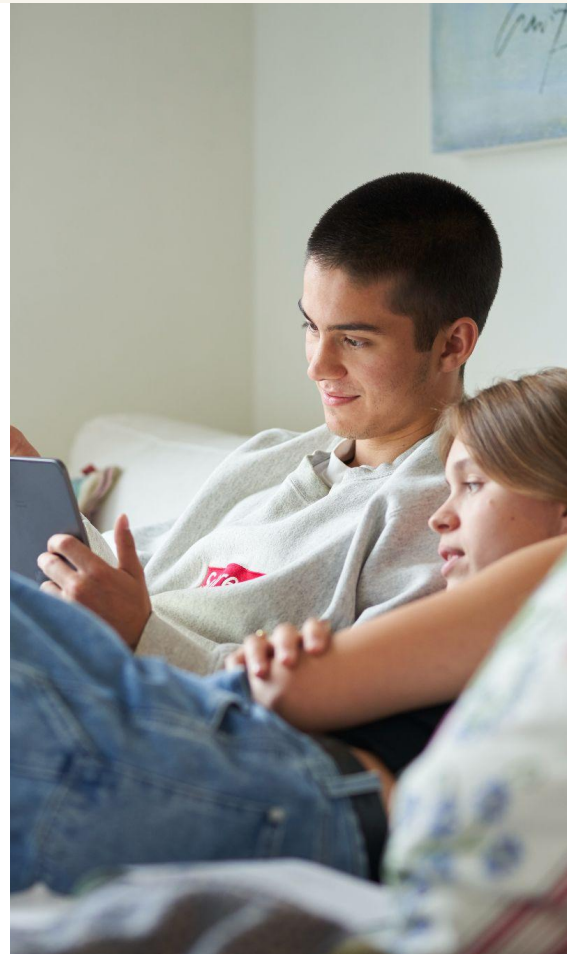


Käyttäjät



Luottotappiot, jälkiperintä ja tapahtumarekisteri

Tero Topra



Luottotappiokirjaus massana

Toiminto löytyy Tampuurin menusta kohdasta Reskontra/Perintä nimellä "Luottotappioiden massakirjaaminen"

- toiminnossa haetaan halutulla aikavälillä päätyneitä reskontra-sopimuksia joilta löytyy edelleen avointa saldoa
- luottotappiokirjaukselle annetaan toiminnossa laskennan tilannepäivä, jota mukaan avoin saldo lasketaan sekä käytetään luottotappion kirjauspäivänä.
- halutut sopimukset voidaan valita listalta kirjattaviksi ja käyttää haluttua luottotappion syy-tietoa tilastointia varten (luottotappioiden PowerBI raportti)
- toiminto on ilmainen, käyttöönotto asetuksella ja käyttöoikeuksilla.

- Haku Asetukset
- Kohderekisteri
- 11111
- Aavasaksa
- 096 Testikohde1
- 9500 Mannerheimintie 120
- 9603 Testitie 1
- 9618 As Oy Laurilantie 46
- 9619 As Oy Lakeuden Loiste
- 9620 KOY Keravan liiketalo
- 9681 Kiinteistö Oy Järvenpää
- alastaro
- Ankkalinn
- asdfasdfsdf
- Aura
- Avaruus
- Espoo
- ESPOOSSA
- EURA
- Halikko
- hei
- Helsinki
- Henninnummi
- Huitula
- Huitulan
- Hämeenlinna
- Hämis
- Imatra
- Jossain
- Järvenpää
- Kannelmäki
- Kekkoslovakia

Luottotappioiden massakirjaaminen

Aavasaksa

Sopimuksen päättymispäivän aikaväli

Alkaen

01.01.2020

Päätyen

31.12.2020

Saldo

Tilannepäivä (luottotappiosuorituksen kirjauspäivä)

31.12.2021

☐ Sopimukselta löytyy päätöstapahtuma

Hae

Luottotappiosuoritus

Kirjauspäivä

31.12.2021

Syy

Luo kirjaukset

☐	Sopimus		Saldo €	
☐	096 Testikohde1 Autotalli 2000	Testi Anna 12.12.2018 - 30.09.2020	65,00	🔗
☐	9618 As Oy Laurilantie 46 A 3	Ahlgren Jouko 01.01.2000 - 30.11.2020	760,35	🔗
☐	9618 As Oy Laurilantie 46 A 5	Puhakka Jani 01.01.2000 - 31.03.2020	1 425,46	🔗

Luottotappiokirjaus massana

- Kuvan esimerkissä siis haettiin vuoden 2020 aikana päättäneitä sopimuksia joilla edelleen oli saatavaa 31.12.2021
- Klikkaamalla "Luo kirjaukset" Tampuuri
 - **Kirjaa suorituksen luottotappiotilille sekä lisää kirjaukselle syy-tiedon**
 - **Kohdistaa ja korvamerkitsee suorituksen avoimiin tavoitteisiin**
 - **Siirtää tavoitteet jälkiperintärekisteriin**
 - **Kytkee jälkiperinnän tavoitteelle viimeisimmän ulosottotapahtuman (Lowell -siirtoa varten)**

Luottotappiokirjaus massana

Työpöytä / Luottotappioiden massakirjaaminen

Haku Asetukset

Kohderekisteri

- 11111
- Aavasaksa
 - 096 Testikohde1
 - 9500 Mannerheimintie 120
 - 9603 Testitie 1
 - 9618 As Oy Laurilantie 46
 - 9619 As Oy Lakeuden Loiste
 - 9620 KOY Keravan liiketalo
 - 9681 Kiinteistö Oy Järvenpää
- alastaro
- Ankkalinna
- asdasdfasdf
- Aura
- Avarus
- Espoo
- ESPOOSSA
- EURA
- Halikko
- hei
- Helsinki
- Henninnummi
- Huitula
- Huitulan
- Hämeenlinna
- Hämis
- Imatra
- Jossain
- Järvenpää
- Kannelmäki
- Kekkoslovakia

Luottotappioiden massakirjaaminen

Aavasaksa

Sopimuksen päättymispäivän aikaväli
Alkaen
01.01.2020

Päättyn
31.12.2020

Saldo
Tilannepäivä (luottotappiosuorituksen kirjauspäivä)
31.12.2021

☐ Sopimukselta löytyy päätöstapahtuma

Hae

Luottotappiosuoritus
Kirjauspäivä
31.12.2021

Syy
Pienet ylivuotiset saatavat

Luo kirjaukset

☐	Sopimus		Saldo €	
☒	096 Testikohde1 Autotalli 2000	Testi Anna 12.12.2018 - 30.09.2020	65,00	🔗
☐	9618 As Oy Laurilantie 46 A 3	Ahlgren Jouko 01.01.2000 - 30.11.2020	760,35	🔗
☐	9618 As Oy Laurilantie 46 A 5	Puhakka Jani 01.01.2000 - 31.03.2020	1 425,46	🔗

Luottotappiokirjaus massana

Luottotappioiden massakirjaaminen

Aavasaksa

✓ Kirjausten luonti onnistui.

Sopimuksen päättymispäivän aikaväli

Alkaen

01.01.2020

Päättyen

31.12.2020

Saldo

Tilannepäivä (luottotappiosuorituksen kirjauspäivä)

31.12.2021

☐ Sopimukselta löytyy päätöstapahtuma

Hae

Luottotappiosuoritus

Kirjauspäivä

31.12.2021

Syy

Pienet ylivuotiset saatavat

Luo kirjaukset

☐

Sopimus

Saldo €

096 Testikohde1
Autotalli 2000

Testi Anna
12.12.2018 - 30.09.2020

0,00



9618 As Oy Laurilantie 46
A 3

Ahlgren Jouko
01.01.2000 - 30.11.2020

0,00



Luottotappiokirjaus massana

Aktiivireskontra nollattiin ja saatavia voidaan edelleen seurata jälkiperintärekisterissä

JÄLKIPERINTÄ

Sopimus

KP

As Oy Laurilantie 46

01.01.2000 - 31.03.2020

Sopimuksen kohde

A 5

3 00961 90052 09635

MaksajaPuhakka Jani

Tavoitteet

Koronalaskenta



01.03.2020 - 31.03.2020	Hoitovastike		126,00	126,00	31.03.2020	01.01.2022	P	 
01.03.2020 - 31.03.2020	Saunamaksu		5,00	5,00	31.03.2020	01.01.2022		 
01.03.2020 - 31.03.2020	Vesimaksu		12,00	12,00	31.03.2020	01.01.2022		 
01.04.2020 - 30.04.2020	Asukaslaskutus	Rosenlew 560XL, B...	400,50	400,50	29.04.2020	01.01.2022		 
01.06.2020 - 30.06.2020	Kylmävesikulutus	1.1.2020 - 31.1.2020	11,61	11,61	12.06.2020	01.01.2022		 
01.08.2021 - 31.08.2021	Perintämaksu		15,00	15,00	11.08.2021	01.01.2022		 
01.11.2021 - 30.11.2021	Perintämaksu		15,00	15,00	12.11.2021	01.01.2022		 
			1 425,46	1 425,46				

Jälkipierinnän uudet raportit

Jälkipierinnän alv-kirjaukset

- Jälkipierinnän alv-kirjaukset raportti on tarkoitettu käytettäväksi silloin kun verottajalta halutaan hakea takaisin luottotappioiksi kirjattujen myyntien sisältämät arvonlisäverot.
- Raportti listaa arvonlisäverolliset luottotappiot sekä jälkipierinnän ne tuotot jotka on kohdistettu verollisiin tavoitteisiin, sekä laskee niiden sisältämät arvonlisäverot raportille halutulta aikaväliltä.
- Raportin voi siirtää myös exceliin jatkokäsiteltäväksi.

 [View Excelin](#)

Kustannuspaikka	Kohde	Osapuolet	Kirjauspäivä	Summa €	Maksulaji	Alv prosentti	Alv €
9618 As Oy Laurilantie 46	7000 Liikehuoneisto 1	Huoltoliike MM Oy	29.11.2021	200,00	Hoitovastike liikehuoneisto alv 24%	24 %	38,71
Yhteensä:							38,71

Jälkiperinnän uudet raportit

Jälkiperinnän ohimaksutilanne

- Raportti listaa ne reskontrasopimukset joilla aktiivireskontrassa saldo on ennakolla ja samanaikaisesti jälkiperinnässä on saldoa
- Linkki valvontaruudulle suorituksen käsittelyyn

Jälkiperinnän ohimaksutilanne			
13.12.2021 11:07:58			
Tilannepäivä 01.11.2021 - 30.11.2021			
9618 As Oy Laurilantie 46			
☐ Piilota ylätunniste			
Kohde	Nimi	Sopimuksen saldo	Jälkiperinnän saldo (avoinna)
 A 4	Malla Meikäläinen	-200,00	2 381,35

Jälkipierinnän raportit

Jälkipierinnän raportit reskontran raporteissa:

- Jälkipierinnän tapahtumat
- Jälkipierinnän ohimaksutilanne
- Jälkipierinnän alv-kirjaukset
- Jälkipierinnän saldo

Lue myös Eteisen artikkeli [jälkipierinnän raporteista](#).

Tapahtumarekisteri, yleistä

- Tapahtumarekisterissä ylläpidetään sopimuksen tapahtumia, joita voivat olla esim. haaste, tuomio, ulosotto tai häiriömerkinnät sekä varoitukset
- Tapahtumarekisterin tapahtumista voidaan luoda osapuoli-huomioita asetusten mukaan
- Tapahtumalle voidaan kytkeä Word-pohja tulosteen luomiseksi
- Uusia kirjanmerkkejä syksyn 2021 aikana yli 20 kappaletta
- Tulostepohjat otetaan käyttöön asiakaskohtaisesti, yhteys asiakasvastuuhenkilöön

Sopimus

KP  9618 As Oy Laurilantie 46 Sopimus voimassa 1.1.2019 - 31.10.2021

Kohde  A 1

Osapuolet Topra Terho 

Sähköinen haastaminen

Avaa tulosteet

Tapahtumat

2 Päätös

 Luo sähköinen ulosottohakemus 

 	Päätöspäivä	15.8.2021 	Ulosoton asianro	1517789	Lisätietoja	
	Diainro	2021/15077	Päätösno	2021/165413		
☐	Antaja				Perusteet	
	Käräjäoikeus	Etelä-Karjalan käräjäoikeus (731) 				

 paatosdokumentti  päätösdokumentti

2.1 Ulosotto

 	Pvm	8.12.2021 	Lisätietoja	
	Asianro	0000464643		
	Estepäivä		Perusteet	

1 Haaste

  	Pvm	15.3.2021 	Tyyppi	Saamiset 
			Lisätietoja	Käräjäoikeuden haaste 15.3.2021 omavastuuosuuksien laiminlyönti
			Perusteet	

 paatosdokumentti  päätösdokumentti

Tapahtumarekisterin tapahtumat

- Tapahtumarekisterin tapahtumatyypit:
 - Huomautustapahtuma
 - Häiriöhuomautustapahtuma
 - Häiriövaroitustapahtuma
 - Irtisanomistapahtuma
 - Keskustelukutsu
 - Purkutapahtuma
 - Rikosilmoitus
 - Rikostuomio
 - Varoitustapahtuma
 - Haastetapahtuma
 - Häätötapahtuma
 - Päätöstapahtuma
 - Ulosotto
 - Velkajärjestelypäättös
 - Perustapahtuma

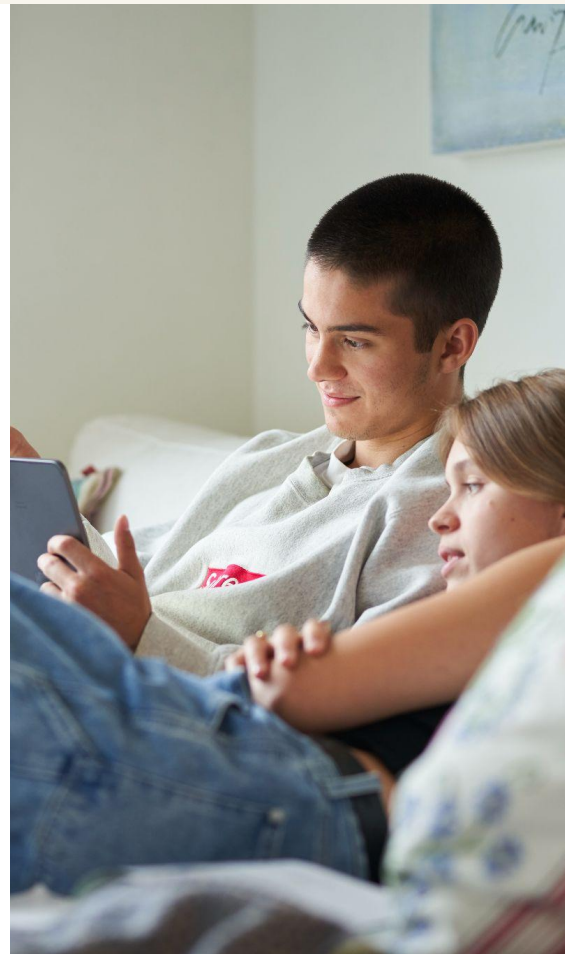
The screenshot shows a web application interface. The main window displays a contract record titled "Sopimus" for "KP" (client 9681 Kiinteistö Oy Järvenpää) with a term from 2.2.2018 to 1.8.2019. The location is "Kohde A 10" and the party is "Osapuolet Tytti". There are buttons for "Sähköinen haastaminen" and "Avaa tulosteet". Below this is a section titled "Tapahtumat" with a small icon button highlighted by a red box. A red arrow points from this icon to a modal window titled "Tapahtuma - Työ - Microsoft Edge". The modal contains three columns of radio button options: "Isännöinnin tapahtumat" (Huomautustapahtuma, Häiriöhuomautustapahtuma, Häiriövaroitustapahtuma, Irtisanomistapahtuma, Keskustelukutsu, Purkutapahtuma, Rikosilmoitus, Rikostuomio, Varoitustapahtuma), "Perinnän tapahtumat" (Haastetapahtuma, Häätötapahtuma, Päätöstapahtuma, Ulosotto, Velkajärjestelypäättös), and "Muut tapahtumat" (Perustapahtuma). A "Sulje" button is at the bottom right of the modal.

Lisätietoja Eteisen ohjeista

- Tapahtumarekisterin ohje-artikkeli [Eteisessä](#).
- Tapahtumarekisterin kirjanmerkkien artikkeli [Eteisessä](#).

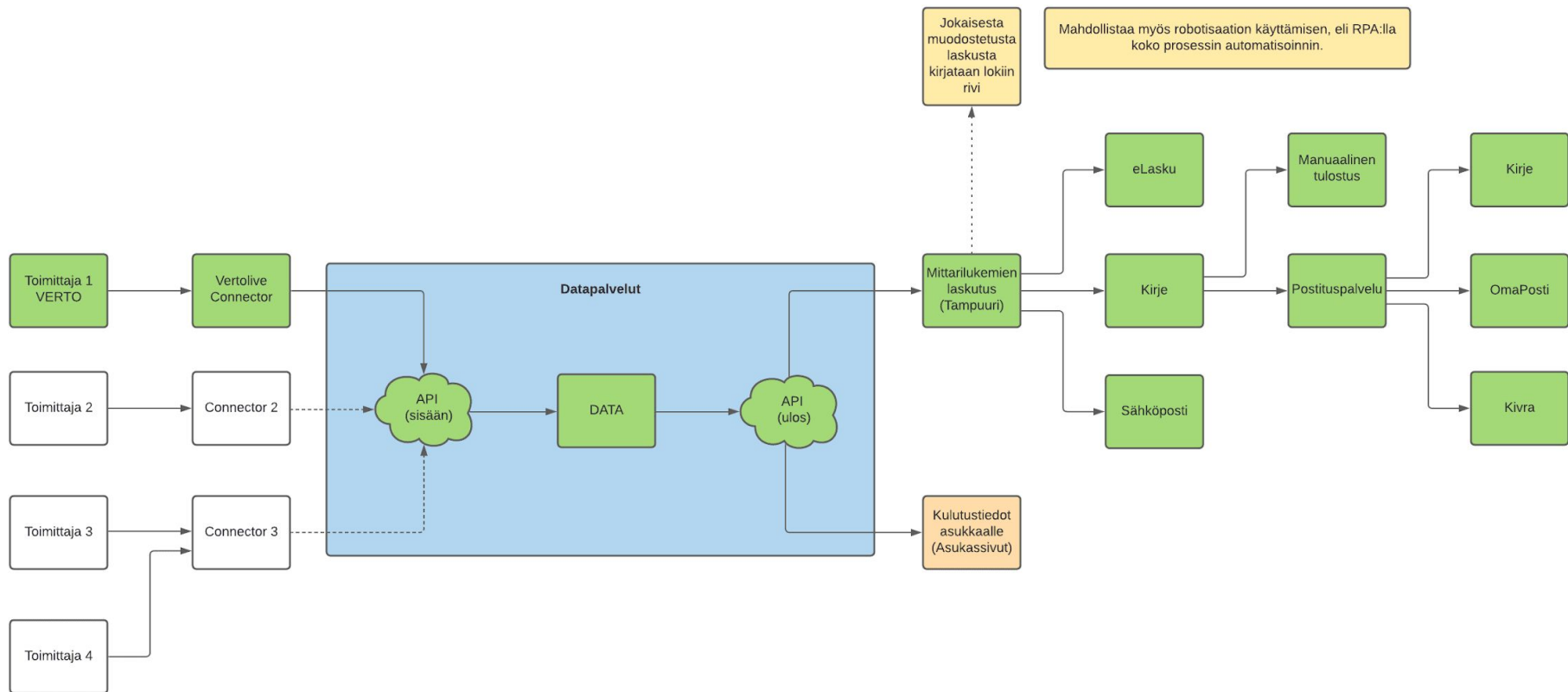
Vesimittareiden lukemalaskutus Tampuurin **MittarilukemaPalvelun** kautta

Tero Topra

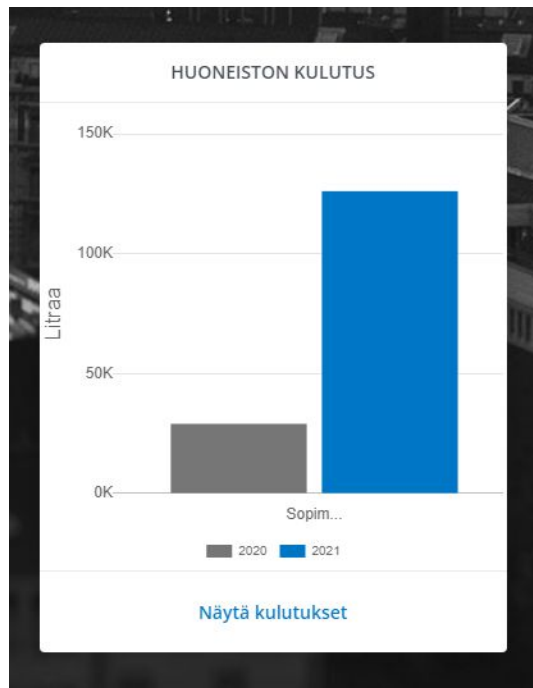


Yleistä

- Lakimuutos velvoittaa yhä useamman huoneiston laskuttamisen toteutuneiden kulutusten mukaan
- MittarilukemaPalvelu on mittaritoimittajien etäluettavien mittareiden integraatio Tampuuriin ja lukemien varastointi
- Ensimmäinen mittaritoimittaja Verto, muiden kanssa käydään keskusteluja
- Lukemapalveluun luotu API-rajapinnat joiden avulla Tampuuri ottaa vastaan mittaritoimittajien dataa
- Tampuurin reskontrasta luotavat lukemalasku sekä asukassivujen kulutusseurannan graafit käyttävät MittarilukemaPalvelua



Kulutuslukemat Asukassivuilla



Tampuurin laskutustoiminto

Asiakkaamme ovat tehneet lukemalaskutuksien osalta robottiratkaisuja ja myös tämä uusi toiminnallisuus on mahdollista kytkeä robottiratkaisuun

Mittarirekisteri

Sopimukset ajalta 1.12.2021 - 31.12.2021

Kustannuspaikka: [Kylmävesikulutus](#)

Tasausmaksulaji: Kylmävesikulutus

Sopimustyyppi: - Kaikki sopimukset

Alkulukema pvm: 1.7.2021

Loppulukema pvm: 31.12.2021

Tariffi: Kylmä 2,98

Lämmin 6,28

Laskun tyyppi

Laskutustiedot

Lukemien sisäänluku

Luo rivi

Hae viim. lukemat

Laske saldot

Hae loppulukemat

Tyhjennä vajaat

Tiivistä näkymä

Kohde / Sopimuksen osapuolet	Ennakkomaksulajeja	Sopimustyyppi	Mittaritunnus	Alkulukema	Alkulukema pvm	Loppulukema / Mittari pyör.	Loppulukema pvm	Kerroin	Tariffi
			Kylmä 1107_001_cold	127,686	06.12.2021	128,146	☐	09.12.2021	2,98
			Lämmin 1107_001_hot	89,11	06.12.2021	89,47	☐	09.12.2021	6,28
			Kylmä 1107_002_cold	61,954	06.12.2021	62,129	☐	09.12.2021	2,98
			Lämmin 1107_002_hot	31,453	06.12.2021	31,542	☐	09.12.2021	6,28

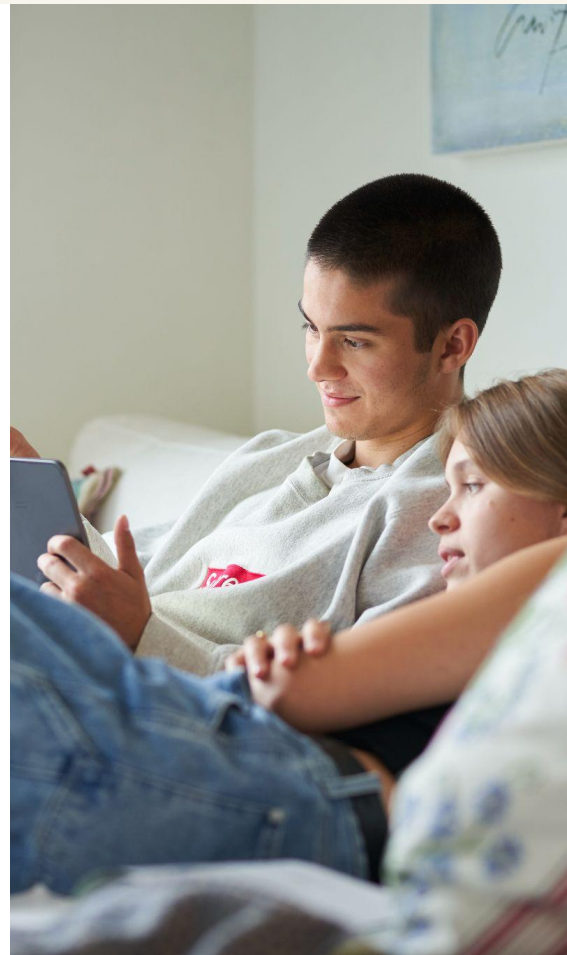


Hinnoittelu

- Sovellusvuokra integraation sekä Asukassivujen osalta
 - Mittaritoimittajan tietojen luku Tampuurin Mittarilukemapalveluun
 - Datan säilyttäminen Tampuurin Mittarilukemapalvelussa
 - Asukassivuja käyttäville asiakkaille Asukassivujen huoneistokohtainen vesimittarilukematiili
 - Hinta perustuu asiakkaan kiinteistöjen/taloyhtiöiden tai huoneistojen määrään, ole yhteydessä myyjään tarjouksen osalta
- Käyttöön perustuva maksu
 - Jokaisesta muodostetusta laskusta tulee transaktiomaksu 0,25 €/lasku
- Huomioitavaa
 - Tampuurin Postituspalveluun lähetetyt laskut eivät kerrytä käyttöön perustuvaa maksua
 - Mittaritoimittajien maksut eivät sisälly Tampuurin Mittarilukemapalvelun hinnoitteluun. Mittaritoimittajan kanssa tehdään erillinen sopimus
 - Ensimmäisessä vaiheessa käytössä vain Verto

Sähköiset allekirjoitukset osaksi Tampuuria

Mikko Hyvärinen



Sähköinen allekirjoitus tekee tylsän työn puolestasi

Tehosta liiketoimintaasi

Lähetä ja allekirjoita sopimukset turvallisesti milloin ja miltä laitteelta tahansa. Sähköisellä allekirjoituksella teet automaattisesti kaiken sen, joka polttaa ajan ja rahan lisäksi myös päreesi. Sähköinen allekirjoittaminen säästää jopa 90% perinteiseen allekirjoittamiseen käytetystä ajasta ja kuluista. Säästö on huomattava – erityisesti niissä yrityksissä, joissa asiakirjoja käsitellään paljon.

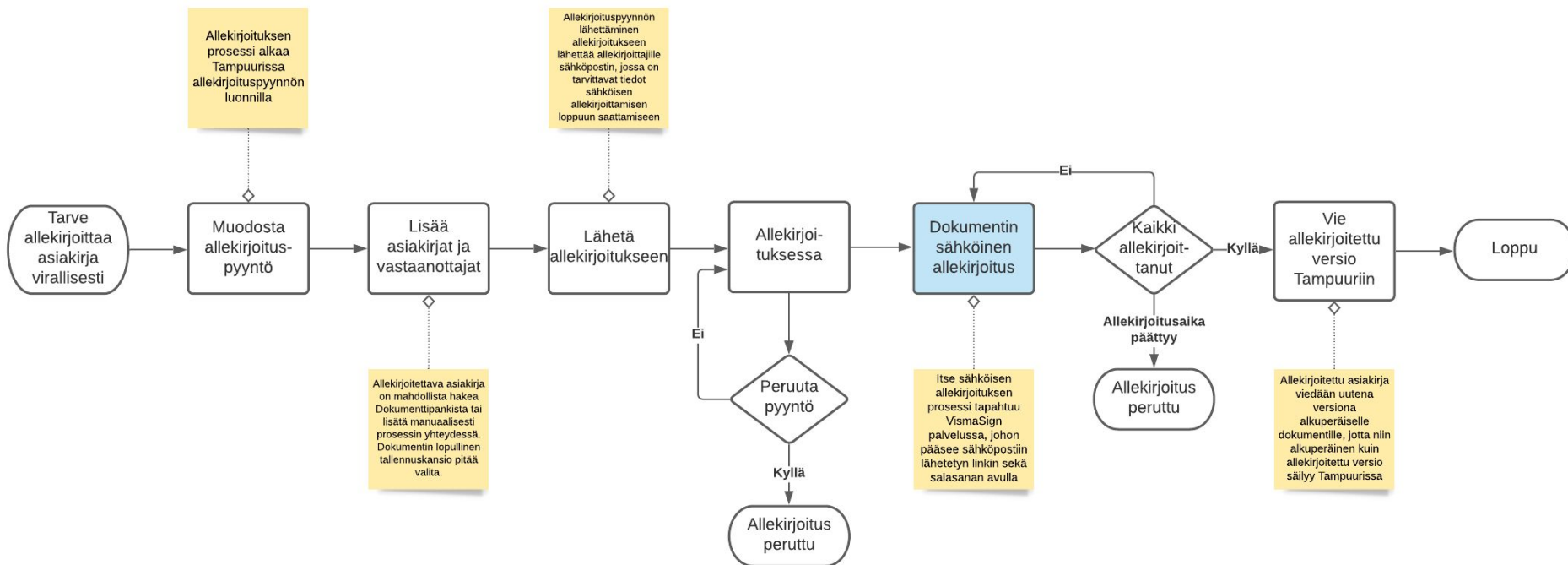
Ilahduta tiimiäsi ja pidä asiakkaasi tyytyväisenä

Kun minimoit manuaalisen työn, luot sujuvaa ja mukavaa arkea molemmille puolille pöytää. Otat samalla huomioon sekä työntekijät että asiakkaasi.

Huomioi sekä oma, että asiakkaidesi tietoturva

Sähköinen allekirjoitus turvaa sekä sinua että asiakkaitasi. Asiakirjan allekirjoittajat, allekirjoitusaika ja allekirjoitettu sisältö ovat aina kiistämättömästi todennettavissa. Palvelun avulla voit käsitellä ja hallinnoida turvallisesti myös arkaluonteisia tietoja.

Prosessi pähkinäkuoressa



Monipuoliset ominaisuudet aina käytössäsi

Allekirjoitus haluamallasi tavalla

Kerää allekirjoitukset vahvalla tunnistautumisella Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. Kevyellä eli piirretyllä allekirjoituksella allekirjoitat ympäri maailman.

Reaaliaikainen seuranta

Seuraa allekirjoitusprosessia reaaliaikaisesti. Toimita kutsu halutessasi myös tekstiviestillä (tulossa myöhemmin) ja vauhdita allekirjoittamista automaattisilla muistutuksilla.

Asiakaspalvelu aina tukenasi

Tampuurituen asiantuntijat ovat apunasi heti matkasi alusta alkaen. Asiakaspalvelumme palvelee sinua kahdessa eri kanavassa, kolmella eri kielellä.

Tiedot varmassa tallessa

Allekirjoittamisen jälkeen voit säilyttää asiakirjoja yrityksesi sähköisessä arkistossa jopa 7 vuoden ajan. Tarkat käyttöoikeudet ja haluamasi kansiorakenteet takaavat turvallisen arkistoinnin myös korkean tietoturvan ja tietosuojan vaativille asiakirjoille.

Turvallisuus ennen kaikkea

Minimoi sopimusriskit juridisesti sitovalla ja jälkikäteen muuttumattomalla sähköisellä allekirjoituksella.

- Dokumenttien sähköinen allekirjoittaminen käyttää pääasiassa pankkitunnistautumista ja mobiilivarmennetta. Vahva tunnistautuminen on juridisesti paras vaihtoehto ja aina jälkikäteen validoitavissa. Halutessasi voit käyttää allekirjoittamisessa myös kevyempää tunnistautumista (tulossa myöhemmin).
- Luotettava audit trail, jossa jokainen dokumentti ja allekirjoitus on jäljitettävissä. Näet aina kuka on milloinkin allekirjoittanut ja keneltä allekirjoitus puuttuu.
- Keräät datan ja säilytät sopimukset turvallisesti tarvittavien käyttöoikeuksien takana sähköisessä arkistossa.

Turvallisuuteen liittyvät usein kysytyt kysymykset

Onko sähköinen allekirjoitus laillisesti yhtä vahva kuin perinteinen allekirjoitus?

Kyllä on. Eurooppalainen eIDAS-direktiivi ja kansallinen lainsäädäntö antavat sähköiselle allekirjoitukselle lakiperustan. Sähköinen allekirjoittaminen on turvallisempaa ja luotettavampaa kuin paperinen. Kun allekirjoitus tehdään pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella, allekirjoittaja tunnistetaan vahvasti eikä asiakirjaa voi muuttaa jälkikäteen huomaamatta.

Käykö sähköinen allekirjoitus todisteesta riita- tai rikosasiassa?

Kyllä. Sekä riita- että rikosasiassa sähköisesti allekirjoitettu asiakirja on kiistämätön todiste siitä mikä oikeustoimi on tapahtunut, kenen allekirjoittajien välillä ja milloin.

Miten keräämme ja säilömme tietoja palvelussa?

Palvelussa käsitellään tietoja Tampuurin rekisteriselosteen mukaisesti. Allekirjoittamisessa käytettävää henkilötunnusta ei tallenneta palveluun tunnistettavassa muodossa.

Kuinka kauan dokumentit säilyvät järjestelmässä?

Tiedot säilyvät palvelun digitaalisessa arkistossa 7 vuotta ilman erillistä veloitusta.

Mistä tiedän, että palvelun tietoturva on kunnossa?

Palvelua kehitetään ammattimaisin menetelmin ja teknologioin. Palvelu on toteutettu Visman korkeiden tietoturva vaatimusten ja tietosuojakäytäntöjen mukaisesti. Tietoturvallisuus auditoidaan vuosittain Visman sisäisen tietoturva-asiantuntijan toimesta. Henkilötietojen käsittely toteutetaan Euroopan Unionin tietosuoja-asetuksen (GDPR) mukaisesti. Lisätietoja Visman GDPR-sivustolta.



Allekirjoituspyynnöt

Haku

Allekirjoittaja

Lähetetty alkaen

Lähetetty päättyen

Allekirjoituspyynnön tila

☐ Allekirjoitettavana

☐ Allekirjoitettu

☐ Peruttu

Hae

Hakutulokset

Uusi allekirjoituspyyntö

Tila	Nimi	Allekirjoittajat	Allekirjoituksia	Lähetetty	Voimassa
Allekirjoitettavana	Kuudestaista	Titta Testaaja	0 / 1	08.12.2021	26.12.2021
Allekirjoitettavana	Viidestoista	Terttu Testaaja, Terho Testaaja	0 / 2	08.12.2021	26.12.2021
Peruttu	Neljästoista	Terttu Testaaja	0 / 1	30.11.2021	10.12.2021
Peruttu	Kolmastoista	Terho Testaaja	0 / 1	30.11.2021	05.12.2021
Peruttu	Kahdestoista testi	Tuukka Testaaja	0 / 1	26.11.2021	05.12.2021
Allekirjoitettavana	Kymmenes testi	Tuomo Testaaja	0 / 1	24.11.2021	02.12.2021
Allekirjoitettavana	Yhdeksäs testi	Tuomas Testaaja	0 / 1	24.11.2021	02.12.2021
Allekirjoitettavana	Kahdeksas testi	Tuomo Testaaja	0 / 1	24.11.2021	01.12.2021
Allekirjoitettavana	dfdsfds	dfdsfds	0 / 1	24.11.2021	28.11.2021
Allekirjoitettavana	dfdsfds	dfdsfds	0 / 1	24.11.2021	28.11.2021
Peruttu	dfdsfds	dfdsfds	0 / 1	24.11.2021	28.11.2021
Peruttu	saddsaas	sdas	0 / 1	24.11.2021	28.11.2021
Allekirjoitettavana	dfdsaa	erfsds	0 / 1	24.11.2021	28.11.2021
Peruttu	fdsfdsf	dsfds	0 / 1	24.11.2021	12.12.2021
Peruttu	lisää testiä	m	0 / 1	24.11.2021	05.12.2021

yht. 91

« [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) »



Uusi allekirjoituspyyntö

Perustiedot

Nimi

Seitsemästoista

Allekirjoituspyyntö voimassa

26.12.2021



Vahva tunnistautuminen

☐ Allekirjoittajilta vaaditaan vahva tunnistautuminen

Allekirjoitettava dokumentti

Tiedosto

Nimi	Koko	
TypeScript.pdf	0.23 Mt	Poista

Allekirjoitetun dokumentin tallennuspaikka

Valitse kansio

Valittu kansio: 004 As. Oy Matinraitti 14 / Sopimukset

Allekirjoittajat

Lisää alla olevaan listaan ne henkilöt, joiden haluat allekirjoittavan tähän pyyntöön liittyvät dokumentit. Voit lisätä henkilöitä syöttämällä alle nimen ja sähköpostiosoitteen tai hakemalla osapuolirekisteristä.

Nimi

Tuukka Testaaja

Sähköposti

tuukka@testaaja.fi

Lisää

Lisää osapuolirekisteristä

Nimi

Sähköposti

Tuukka Testaaja

tuukka@testaaja.fi

Poista

Saateviesti

Saateviesti lähetetään allekirjoituspyynnön ohessa. Kirjoita alle viesti, jonka haluat liittää pyyntöön.

Saateviesti sähköpostiin

0 / 500

Peruuta

Luo allekirjoituspyyntö

Hyödyt

- Ei tarvita erillisiä sovelluksia toiminnanohjaukseen ja sähköiseen allekirjoitukseen
 - Yksi sovellus hoitaa kaikki prosessit ja ajansäästö on huomattava
 - Sähköinen allekirjoittaminen säästää jopa 90% perinteiseen allekirjoittamiseen käytetystä ajasta ja kuluista
 - Yksi sähköisen allekirjoittamisen suurimmista hyödyistä on prosessin nopeutuminen
 - Asiakaspalvelu yhden luukun kautta
- Tampuurista voidaan laittaa allekirjoitukseen myös muitakin asiakirjoja kuin vuokrasopimuksia
 - Isännöintisopimukset, urakkasopimukset, työsopimukset, pöytäkirjat, hankkeisiin liittyviin asiakirjoihin, viranhaltijan päätökset jne.
- Tietoturva nousee uudelle tasolle
 - Eurooppalainen eIDAS-direktiivi ja kansallinen lainsäädäntö antavat sähköiselle allekirjoitukselle lakiperustan
 - Sähköinen allekirjoittaminen on turvallisempaa ja luotettavampaa kuin paperinen
 - Kun allekirjoitus tehdään pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella, allekirjoittaja tunnistetaan vahvasti eikä asiakirjaa voi muuttaa jälkikäteen huomaamatta (myös kevyt tunnistautuminen)
 - Luotettava audit trail, jossa jokainen dokumentti ja allekirjoitus on jäljitettävissä. Näet aina kuka on milloinkin allekirjoittanut ja keneltä allekirjoitus puuttuu

Aikataulu

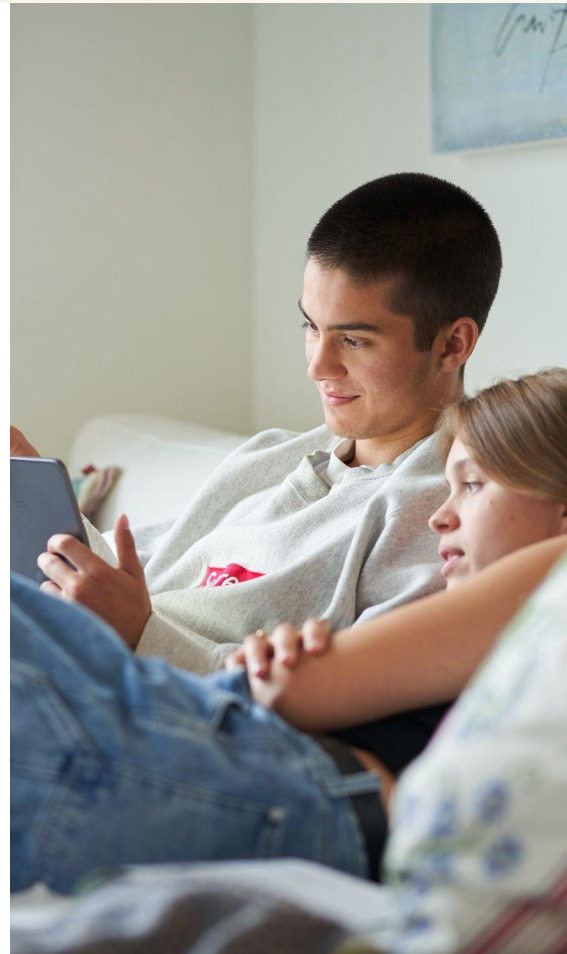
- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Dokumenttien sähköisen allekirjoituksen viimeistely | Tammikuu 2022 |
| | a. Testaaminen | |
| | b. Pilotointikäyttö | |
| 2. | Tuotantokäyttö alkaa Dokumenttien allekirjoituksen osalta | Tammikuu 2022 |
| 3. | Sopimuksien allekirjoittaminen uuteen prosessiin | Q1/2022 |
| | a. Ominaisuuksien sekä prosessin kehittäminen | |
| | b. Uuden prosessin testaaminen | |
| | c. Pilotointikäyttö Sopimuksien allekirjoittamiseen | |
| 4. | Tuotantokäyttö kaikilla ominaisuuksilla | Huhtikuu 2022 |

Hinnoittelu

- Sovellusvuokra “Tampuuri → VismaSign → Tampuuri” integraation osalta
 - Hinta perustuu asiakkaan kiinteistöjen/taloyhtiöiden tai huoneistojen määrään, ole yhteydessä myyjään tarjouksen osalta
- Käyttöön perustuva maksu per allekirjoitus, 1,50 € per allekirjoitus
 - Mahdollisuus ostaa palvelupaketteja, jolloin yksikköhinta on pienempi paketin sisällä
 - Allekirjoitukset tarkoittavat käytettyjä allekirjoituksia – ei siis lähetettyjen dokumenttien määrää
- Ne asiakkaat joilla on jo “Sopimuksen sähköinen allekirjoitus” tuote
 - Jos asiakas haluaa ottaa käyttöön “Dokumenttien sähköinen allekirjoitus” tuotteen, tällöin siirtymäajan osalta asiakas maksaa vain käyttöön perustuvan maksun (niin pitkään kunnes myös sopimuksia voidaan allekirjoittaa Dokumenttien sähköinen allekirjoitus prosessissa)
 - Siirtymäajan jälkeen “Sopimuksen sähköinen allekirjoitus” tuote poistuu asiakkaalta laskutuksesta ja tilalle tulee “Dokumenttien sähköinen allekirjoitus” tuote laskutukseen → päällekkäistä laskutusta ei tule sovellusvuokran osalta

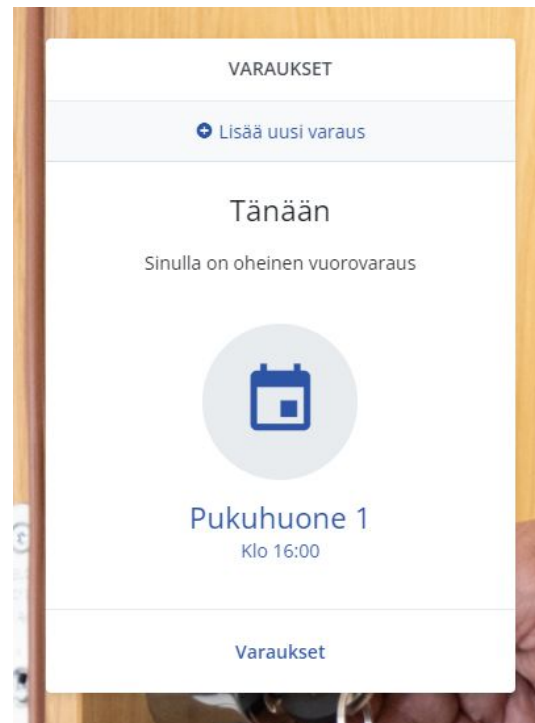
Varauspalvelu, asukkaan palvelupyynnot ja Suomi.fi

Jarno Nilsson



Varauspalvelu

- Varauspalvelun kehitys jakaantuu useampaa etappiin, joista ensimmäinen pilottivaihe sisältää nyt julkaistavat toiminnallisuudet
 - Omat varaukset
 - Vapaat ajat
 - Uusi varaus hyödyntäen palvelupyyntöä
- Seuraavissa kevään aikana tehtävissä vaiheissa varauspalvelu täydentyy jonotuksella ja tarjouksilla. Lisäksi varausten tekeminen suoraan ilman palvelupyyntöä tulee mahdolliseksi. Samalla ylläpitäjän käyttöliittymä päivittyy Tampuurissa kokonaan uuteen käyttöliittymään.
 - Käytännössä Saunavuorojen hallinta ja Autopaikkojen hallinta korvautuu tulevaisuudessa Varauspalvelulla



Varauspalvelu - omat varaukset

The screenshot displays the Tampuuri reservation service interface. At the top, the Tampuuri logo is on the left, and user profile information (TESTILÄ 1) is on the right. The main heading is 'VARAUKSET' (Reservations). Below this, a section titled 'Seuraava vuorovaraus' (Next reservation) informs the user that their next reservation is today. A specific reservation for 'Pukuhuone 1' (Dressing room 1) is highlighted, located at '9918 Testi Sointutie 2/Sauna 1' and scheduled for 16:00. Below this, a message states that further reservations can be found under 'Vuosivaraukset' (Annual reservations) and 'Kokovaraukset' (Full reservations). Two additional reservation cards are visible: 'Pukuhuone 1' for today at 16:00, and '42 AP' (42 AP) which is 'Voimassa toistaiseksi' (Valid indefinitely). The bottom of the page features social media icons (Facebook, Instagram, LinkedIn, YouTube) and the VISMA logo. Language options for 'FI' (Finnish) and 'EN' (English) are located in the bottom right corner.

Tampuuri

VARAUKSET

Seuraava vuorovaraus

Haluamme muistuttaa, että seuraava vuorovaraus on Tänään

Pukuhuone 1
9918 Testi Sointutie 2/Sauna 1
Klo 16:00

Alta löydät tulevat vuorovaraukset sekä voit tarkastella kokovarauksiasi, kuten autopaikkoja ja varastoja.

Vuosivaraukset

Kokovaraukset

Pukuhuone 1
9918 Testi Sointutie 2/Sauna 1
Tänään 16:00

42 AP
Voimassa toistaiseksi

Pukuhuone 2
9918 Testi Sointutie 2/Sauna 1

f i in y VISMA FI EN

Varauspalvelu - vapaat ajat



 TESTILA I

com

Varaukset

Kohdevalinta

UUSI VARAUS

Sauna

Sauna 3

Sauna 1

Sauna 2

Vko 50
joulukuu 2021

ma	ti	ke	to	pe	la	su
13	14	15	16	17	18	19
14:00 - 22:00	14:00 - 22:00	14:00 - 22:00	14:00 - 22:00	14:00 - 16:00 18:00 - 22:00	14:00 - 22:00	0:00 - 23:59





FI EN

TEE UUSI VARAUS

Uusi varaus

Tällä näytöllä luodaan uusi palvelupyyntö, joka käsitellään asiakaspalvelussa. Palvelupyyntöä ja sen tilaa pystyt katselemaan palvelupyyntöissä asukassivulla.

Valittu päivämäärä

11.12.2021

Valittu aika *

15.00 - 17.00 Tyhjennä valinta

14.00 - 15.00
15.00 - 16.00
16.00 - 17.00
17.00 - 18.00

☐ Viikottain toistuva varaus

Lisätietoja

Alla voit syöttää varaukseen liittyviä lisätietoja, jotka tallentuvat palvelupyyntöille.

Varauksen lisätietoja.

350 merkkiä jäljellä

Lähetä Sulje

- 



Asukkaan palvelupyynnöt

- Uuden palvelupyynnön luonti
 - Asukassivujen kautta luotu palvelupyyntö pohjautuu aina lomakkeseen



Asukkaan palvelupyynnot

Tampuuri

Palvelupyynnot

Kohdevalinta

Alhe	Tyyppi	Jätetty	Tila	Lomake
Uusi kokovaraus / Autopaikka torstai 09.12.2021 alkaen --- A 4 AP 4	Yleinen	9.12.2021	Avoin	
Uusi toistuva vuorovaraus / Sauna joka lauantai 11.12.2021 alkaen klo 3.00 - 4.00 --- 12.12.2021 - Viikottain toistuva varaus - 3.00-4.00	Yleinen	8.12.2021	Avoin	
Uusi vuorovaraus / Sauna Päivä: perjantai 10.12.2021 klo 14.00 - 15.00 --- kertavaraus 11.12.2021 - 14.00-15.00	Yleinen	8.12.2021	Avoin	
Uusi kokovaraus / Autopaikka keskiviikko 08.12.2021 alkaen --- A 5 AP 5	Yleinen	8.12.2021	Avoin	
Saunavuoron irtisanominen : Sijainti 21.12.2021	Yleinen	8.12.2021	Avoin	

F1 EN

Tampuuri

Irtisano saunavuoro

Lähetetty: 8.12.2021, 11.47.46

Saunavuoron tiedot

Syötä tähän irtisanottavan saunavuorosi ajankohta. Yhdellä lomakkeella voit irtisanoa korkeintaan kaksi saunavuoroa kerrallaan. Jos haluat irtisanoa useamman kuin kaksi saunavuoroa, täytä loppuista irtisanomisista omat lomakkeet.

Viikonpäivä *
Viikonpäivä (esim. perjantai)
21.12.2021

Kellonaika *
Kellonaika (esim. 19:00-19:30)
11:00

Sijainti *
Saunan numero ja sijainti (esim. Sauna 1, Rappu A)
Sijainti

F1 EN

Asukkaan palvelupyynnot

- Sovellusvuokra Tampuurin toimintojen osalta
 - Tampuurin Tehtävät-toiminnallisuuden käyttäminen
 - Asukassivujen ja Tampuurin välinen integraatio
 - Hinta perustuu asiakkaan kiinteistöjen/taloyhtiöiden tai huoneistojen määrään, ole yhteydessä myyjään tarjouksen osalta
- Asukassivujen osalta käyttöön perustuva maksu per lomakkeen lähetys 1,50 € per lomake
 - Mahdollisuus ostaa palvelupaketteja, jolloin yksikköhinta on pienempi paketin sisällä
 - Lomakkeella tarkoitetaan sitä, kun asukas täyttää Asukassivujen kautta lomakkeen ja tallentaa lomakkeen Asukassivuilla tai lomake tallennetaan Tampuurista

Suomi.fi tunnistautuminen

- Vain julkisen hallinnon organisaatioille
- Vastaavat tunnistautumistavat, kuin Telian tunnistautumispalvelu
- Tuettuna vain tunnistautumisvälineet, jotka pohjautuvat henkilötunnukseen
- Kuukausivuokra

Kirjaudu sisään

Ole hyvä ja syötä alla sähköposti ja salasana kirjautuaksesi sisään.

testaajaeka7@gmail.com

.....

☐ Muista minut

Kirjaudu sisään

Rekisteröidy käyttäjäksi?
Salasana unohtunut?

Voit kirjautua myös käyttäen vaihtoehtoista tunnistautumistapaa.
tunnistautumaan alla olevasta pankista.

Tunnistaudu

VISMA

Tunnistus

Olet tunnistautumassa palveluun
Vuokra-asunnonhaku

Valitse tunnistustapa

Varmente-kortti Mobiilivarmente Osuuspankki Nordea

Danske Bank Handelsbanken ÅLANDSBANKEN S-Pankki

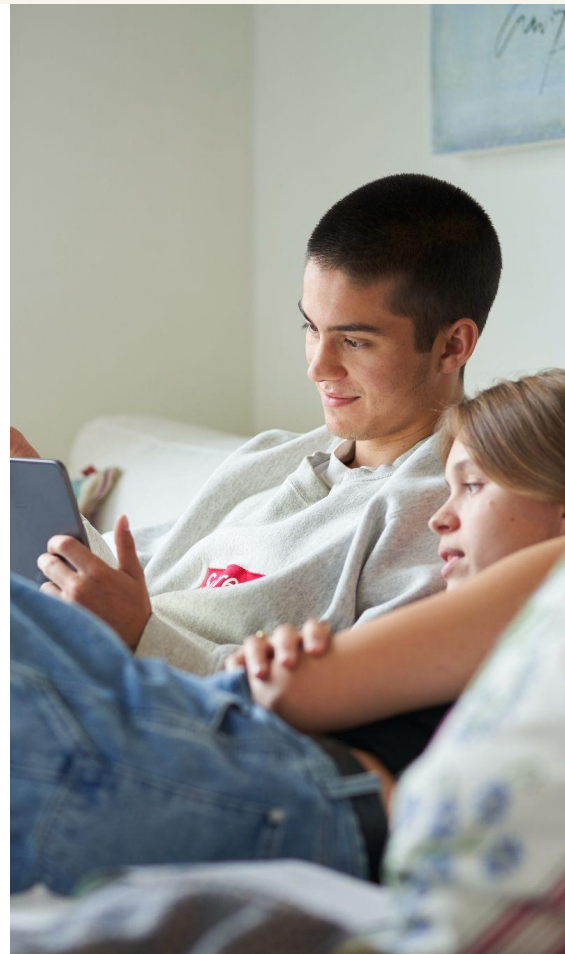
Aktia POP Pankki Säästöpankki Oma Säästöpankki

Ulkomaalaisen tunnistustavat

Yhteiseurooppalaiset tunnistustavat ja Finnish Authenticator -sovellus.

Sopimuksen vakuusnäkymän uudistus

Päivi Karhu



Sähköisen maksusitoumuksen yhteydessä uusittiin myös Sopimuksen vakuusnäkyvä

Uuden näkymän edut

- Helppo käyttää
- Helppo lisätä vakuus sopimukselle
- Nähdään kerralla kaikki sopimukselle tallennetut vakuudet
- Vakuuden tietoja voidaan muokata samassa näkymässä
- Näytetään sopimukselle tulostetun vakuuslaskun eräpäivä ja vakuuden summa

Kohde
0001 Keskuskatu 3
Keskuskatu 3 A 03 (2H+KT 43m²)

Sopimusosapuolet

Sopija Maksaja Asukas Edunv. Aliv.

Muut osapuolet

Maksulajit

	Summa	Alkaa Loppuu
Vuokra m2 /kk	550,00	1.12.2020
Yhteensä	550,00	

Kauden saldo: -550,00

Sopimuksen muut tiedot

Sopimustiedot Irtisanominen Erityisryhmä **Vakuustiedot** Loki Loki alkaväli Liitteet Huomioit

Sirrä vakuus

Vakuusmaksun tila

Vakuusmaksu	Maksupvm	Kirjauspvm	Summa	Kuvaus	Hyvityspvm	Hyvitetty
	17.01.2021	07.01.2021	1 200,00			0,00
Yhteensä:			1 200,00			0,00

Muut toiminnot Valvonta Tallenna

Vakuusnäkymän saa avattua:

- Sopimuksen Vakuustiedot -välilehdeltä

tai

- Sopimuksen valvontaikkunan "lukon" kuvasta

Tallenna Tulosta kuitit Virkistä tavoitteet Vaihda sopimusta Korko Maksukehoitus Tapahtumarekisteri Lokit Kohde A 03

0001 Keskuskatu 3 Aktia

Keskuskatu 3 A 03 1.10.2021 - Viitenumero: 8000 01003 84002

Maksulajien tavoitteet

Valitse vuosi -6kk -1kk 2021-2022 +1kk +6kk

Maksulaji	11/21	12/21	1/22	2/22	3/22	4/22	5/22	6/22	7/22	8/22	9/22	10/22
Vuokra m2	0,00	0,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00

Vakuudet

[Toiminnot](#)

Sopimus	Osapuolet	Vakuuslaskun eräpäivä	Vakuuslaskun summa €
	(sopija, maksaja, asukas)		
	(sopija, maksaja, asukas)		

Ei vakuuksia

+ Lisää vakuus

Vakuusnäkymässä näytetään sopimuksen osapuolet ja heidän roolinsa ja tallennetut vakuudet. Uuden vakuuden voi lisätä "Lisää vakuus" -valinnalla.

Uusi vakuus



Tyyppi Rahavakuus	Sopimuksen osapuolet Valitse maksajaksi
Maksulaji Vuokravakuus	Maksaja
Tili Saadut vuokravakuudet 4-4	Kuvaus Kuvaus vakuudelle.
Maksupäivä 01.10.2020	Selite Selite vakuudelle
Kirjauspäivä 02.10.2020	
Summa € 500,00	

Valitse liitteitä

Lisää omalta laitteelta

Raahaa tiedosto tähän, tai klikkaa valitaksesi tiedoston.

Lisätyt liitteet

Nimi	Koko	
käteiskuitti.png	69,1 kt	✖ Poista
Koko yhteensä:		69,1 kt

Peruuta

Tallenna

Uutena tietona vakuudella on Tyyppi, valintalista on vakio Tampuurissa:

- Rahavakuus
- Maksusitoumus
- Muu vakuus

Vakuuden maksajaksi voidaan valita joku sopimuksen osapuolista tai kirjoittaa nimi suoraan Maksaja kenttään.

Vakuudelle voidaan myös liittää liite esim. Maksusitoumuksen päätösdokumentti.

Toiminnot

- Vakuuslasku
- Loppulasku
- Vakuuden käsittely
- Vakuuden siirto

Tulostusasetukset

Laskun pvm 19.11.2021

Eräpvm 03.12.2021

Summa 300

Selite Lisävakuus

Viitenumero 6000 01003 84640

Tulosta

Sulje

LASKU

19.11.2021

Visma Tampuuri		2081687-5	Tunnus
Keskuskatu 3 00100 Helsinki			
Pvm 19.11.2021	Viitenumero	6000 01003 84640	
Huusasto		Keskuskatu 3 A 03	
00100 Helsinki			
Lisäselitys			

Lisävakuus

Keskuskatu 3 A 03

300,00

Sopimukselle voidaan tulostaa vakuuslasku

Saajan tilinumero Mottagarans konttonummer	BAN FI7838741640009135	BIC	
Saaja Mottagare	Visma Tampuuri Keskuskatu 3 00100 Helsinki	Lisävakuus	
Maksajan nimi ja osoite Betalarans namn och adress			
Allekirjoitus Underskrift		Viitenumero Ref. nr	6000 01003 84640
Tilitys Frida konto nr		Eräpäivä Förtaladag	3.12.2021
		Euro	300,00

Visma Tampuuri on vastuuvastuun
maksaja ja vastuuvelvollisuus
maksajan.

Visma Tampuuri on vastuuvastuun
maksaja ja vastuuvelvollisuus
maksajan.

Vakuudet

[Toiminnot](#)

Sopimus	Osapuolet	Vakuuslaskun eräpäivä	Vakuuslaskun summa €
Keskuskatu 3 A 03	 (sopija, maksaja, asukas) (asukas)	03.12.2021	300,00

[+ Lisää vakuus](#)

Tyyppi	Maksulaji	Summa €	Maksupäivä	Maksaja	Palautustilinumero	Hyvityspäivä	Hyvitetty summa €
Rahavakuus	Rahavakuus	500,00	01.11.2021				
Yhteensä		500,00					

Tulostetuista vakuuslaskuista näytetään vakuuslaskun eräpäivä ja vakuuden summa. Mikäli sopimukselle tulostetaan vakuuslasku useampaan kertaan ja eri summilla vain viimeisimmän laskun tiedot näytetään.

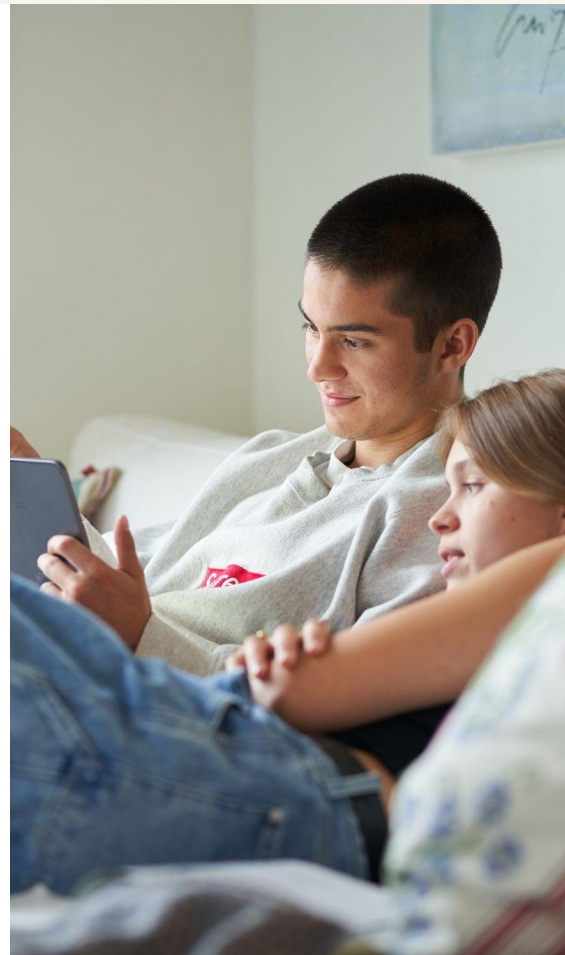
Yhteenveto

- Uusi vakuusnäkymä päivitetään ensi vuoden alkupuolella kaikille Tampuurin asiakkaille joilla se ei vielä ole käytössä
- Versiosaatteessa on lisätietoa. Katso myös linkki [käyttöohjeeseen](#) Eteisessä

Tekninen ylläpito

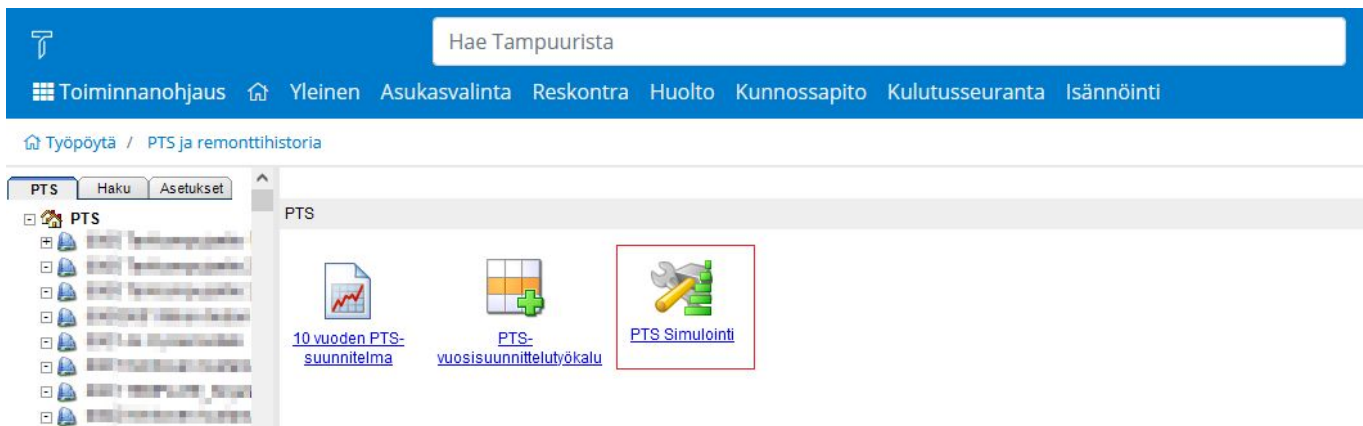
PTS:n simulointi-työkalu

Jani Puhakka



PTS:n simulointi-työkalu

- Uusi toiminto
- Ilmainen toiminnallisuus



Käyttötapaukset

Käyttötapaus 1 - Remontti on tehty aikaisemmin

Edellinen remontti



Käyttötapaus 2 - Remonttia ei ole tehty koskaan

Valmistumisvuosi



PTS:n simulointi-työkalu

Remonttirekisteri

Palaa listaan Tallenna Massatyökalu Poista

Malliremontin muokkaaminen: 1371 Öljypolttimen uusiminen

Perustiedot / Ba... Asetukset Järjestelmän esitys Säännöt Remontit Liitteet

Nimi Öljypolttimen uusiminen

Kuvaus

Keskihinta 3000

Tili 0001, Hoitovastike 1

Tulos/Tase Tulos

Aloituskuukausi

Lopetuskuukausi

Yksikkö

Palaa listaan Tallenna Massatyökalu Poista

Malliremontin muokkaaminen: 1371 Öljypolttimen uusiminen

Perustiedot / Basi... Asetukset Järjestelmän esitys Säännöt Ren

Kustannuspaikan tieto Rakennusten lkm

Vastuuhenkilön rooli Huoltoyhtiö

Palaa listaan Tallenna Massatyökalu Poista

Malliremontin muokkaaminen: 1371 Öljypolttimen uusiminen

Perustiedot / Basi... Asetukset Järjestelmän esi... Säännöt Remontit Liitteet

Järjestelmän esitys ☒

Aloitusvuosi

Kunnossapitajakso 5

Palaa listaan Tallenna Massatyökalu Poista

Malliremontin muokkaaminen: 1371 Öljypolttimen uusiminen

Perustiedot / Basi... Asetukset Järjestelmän esitys Säännöt Remontit Liitteet

Tieto	Arvo
Lämmitysmuoto	Kevytöljy
	Hiili
	Kaukolämpö
	Kevytöljy

Lisää

1



PTS:n simulointi-työkalu

Hyödyt

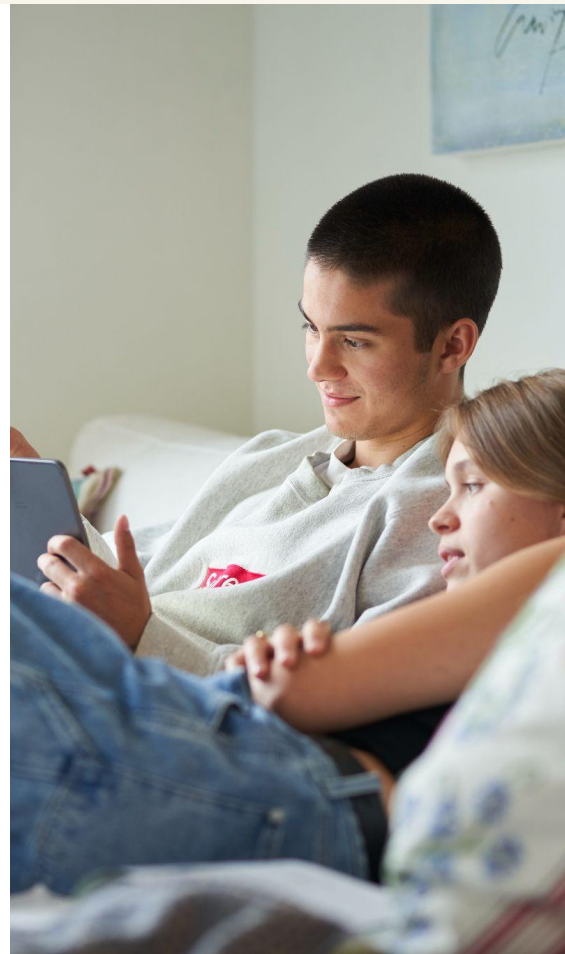
- Massa-ajo toiminto järjestelmän esitysten luomiseen useammalle kohteelle kerralla
- Remontit voidaan lisätä vain kohteille, joissa laitteet on käytössä
- Helpompi suunnitella/ennakoida remonttikustannuksia

Vaihtoehdot

- Yksittäisissä kiinteistöissä käytetään järjestelmän esityksiä
- Simulointi työkalu massana useammalle kiinteistölle

Rakentamisen tiedonantovelvollisuus

Timo Leino



Urakkarekisteri ja ostolaskut

Urakkatietojen käsittely Tampuuri Taloushallinnossa:

- Urakkatiedot talletetaan urakkarekisteriin.

Ostoreskontra

Ostolaskut

Lähtämättömät maksuehdotukset

Lähetetyt maksuehdotukset

Urakkarekisteri

Ostolaskujen kierrot



Urakkarekisteri

	Urakan nimi	Urakoitsija	Sijainti	Projekti	Al
	Kattohuolto	Timon Huolto Oy	Pori	Peruskorjaus	1.
	Viemärien korjaus	Lehtosen Putkipalvelu Oy	Pori		3.

- Ostolaskut kiinnitetään asianomaiseen urakkaan. Mahdollista, kun toimittajalle on avattu urakka.

Ostolasku - As Oy Riihikedonkatu 9

Ostolasku

Liitteet

Kierrätys

Reskontratapahtumat

Urakka

Projekti

Urakka

Ennakkolasku

Ei

Urakkatietojen tarkastus

Urakoitsijoiden toimittamat ostolaskut on mahdollista tarkastaa urakkatietojen osalta.

- Näkymäraportti *Ostolaskujen urakat* palauttaa kaikki ostolaskut toimittajilta, joilla on urakoita.
- Varmistus, että kaikkiin urakkalaskuihin on annettu urakkatunnus ja muihin ei.
- Laskun urakkatietoja mahdollista korjata, vaikka lasku olisi hyväksytty.

Ostolaskujen urakat

[PDF](#) [Excel](#)

Toimittaja x							
	Toimittaja	Toimittajanro	Laskunro	Summa	Eräpv	Urakan kokonaissumma EUR	Urakan alkupäivä
Toimittaja: Lehtosen Putkipalvelu Oy							
☒	Lehtosen Putkipalvelu Oy	1233445-4	2021090	16 750,00	15.9.2021	19 000,00	31.7.2021
☒	Lehtosen Putkipalvelu Oy	1233445-4	2021056	456,00	29.9.2021		
				17 206,00			
				17 206,00			

Urakkailmoituksen luonti

Ilmoitettavat urakat haetaan ilmoitettavalta ajanjaksolta

 As Oy Riihikedonkatu 9
 1.6.2021 - 31.5.2022
 Syyskuu 2021

Ilmoitettavat urakat

Urakat

Ilmoittamattomat urakat Ilmoitukset

Urakoitsija	Urakkanumero	Urakan nimi	Työmaa	Laskutettu	Ennakot	Laskut	
Paratiisin Taimitarha (1516950-3)		Pihan peruskunnostus		10000	0	1	Luo ilmoitus



Urakkailmoituksen tiedot

Ilmoitettavia urakkatietoja
voi muuttaa.

Tässä yhteydessä
tarkastetaan tietojen
oikeellisuus.

As Oy Riihikedonkatu 9

1.6.2021 - 31.5.2022

Syyskuu 2021

Tiedonannon tiedot - Perusilmoitus

020 Nimi

As Oy Riihikedonkatu 9

053 Kohdevuosi

2021

010 Y-Tunnus

1249838-7

052 Kohdekuukausi

09

Tiedonantovelvollisen yhteys henkilön tiedot

200 Sukunimi

Kirjanpittäjä

202 Puhelin

+3580505336545

201 Etunimi

Kaisa

250 Työmaan numero arvo ei kelvollinen, 352 Ur

Tallenna

Päivitä

Urakoitsija

Nimi

Työmaa

Summa

Paratiisin Talmitarha

Pihan peruskunnostus

10000,00



Tallenna

Päivitä



Urakan ilmoittaminen

Tiedonannon tiedot - P

087 Tunnistie

053 Kohdevuosi

020 Nimi

052 Kohdekuukausi

010 Y-Tunnus

Tiedonantovelvollisen yhteys henkilön tiedot

200 Sukunimi

202 Puhelin

201 Etunimi

Urakoisija

Nimi

Työmaa

Summa

Timon Huolto Oy

Kattohuolto

KH-23

12096,77

Lähetä

Merkitse lähetetyksi

Poista aineisto

Lataa tiedosto

Tallenna

Päivitä urakat

Toiminnot ilmoituksella:

- **Lähetä** vie ilmoituksen verottajalle.
- **Lataa tiedosto** tuo siirtoaineiston toimitettavaksi verottajalle.
- **Merkitse lähetetyksi** jos verottajan yhteyttä ei ole avattu.

Muodostetut urakkailmoitukset

Muodostetut ilmoitukset ja niiden tilat näkyvät omalla välilehdellä.

Kun ilmoitus on lähetetty, siitä on mahdollista tehdä korjausilmoitus.

Urakat

 As Oy Riihikedonkatu 9

 1.6.2021 - 31.5.2022

 Syyskuu 2021

Ilmoittamattomat urakat

Ilmoitukset

Kuukausi	Tyyppi	Urakoita	Laskutetut	Ennakot	Tila	Ilmoitustunniste	
syyskuu 2021	P	1	12096.77	0	Lähetetty	null	Tee korjausilmoitus
syyskuu 2021	P	1	13508.06	0	Lähetättämättä		Muokkaa ilmoitusta

Muutos- ja poistoilmoitukset

Lähetetyille ilmoituksille on mahdollista tehdä muutos- tai poistoilmoitus.

Ilmoitukselta valitaan tehdäänkö sille poisto- tai korjausaineisto.

Seuraavassa vaiheessa muodostettu ilmoitus toimitetaan verottajalle kuten perusilmoitus.

Tiedonannon tiedot - P

087 Tunnist

V232345671

053 Kohdevuosi

2021

020 Nimi

As Oy Riihikedonkatu 9

052 Kohdekuukausi

09

010 Y-Tunnus

1249838-7

Tiedonantovelvollisen yhteyshenkilön tiedot

200 Sukunimi

Kirjanpittäjä

202 Puhelin

+3580505336545

201 Etunimi

Kaisa

Urakoisija

Timon Huolto Oy

Nimi

Kattohuolto

Työmaa

KH-23

Summa

12096,77

Tee Poistoaineisto

Tee Korjausaineisto

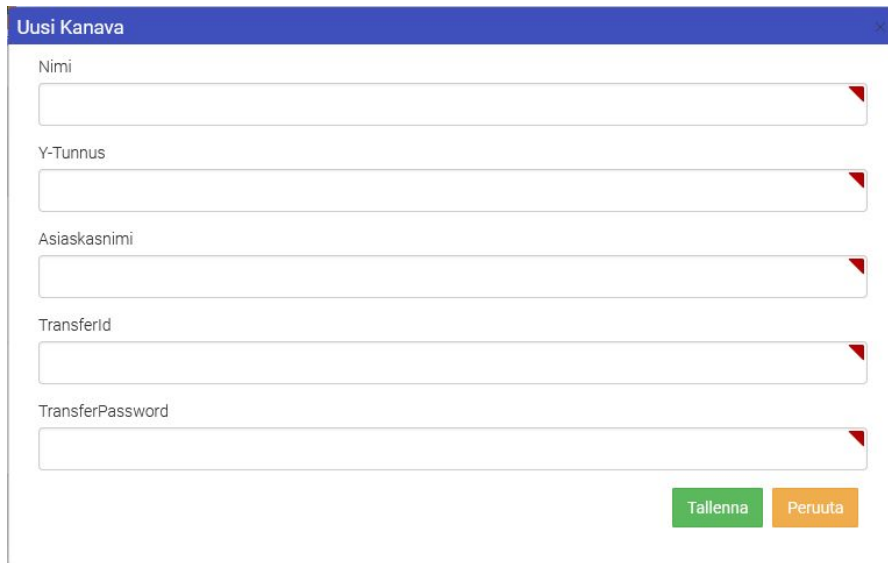
Lataa tiedosto

Päivitä urakat

Yhteys verottajalle

Yhteys verottajalle avataan samalla periaatteella kuin pankeille.

Rajapintana käytetään verottajan ApitamoPKI-rajapintaa.



Uusi Kanava

Nimi

Y-Tunnus

Asiaskasnimi

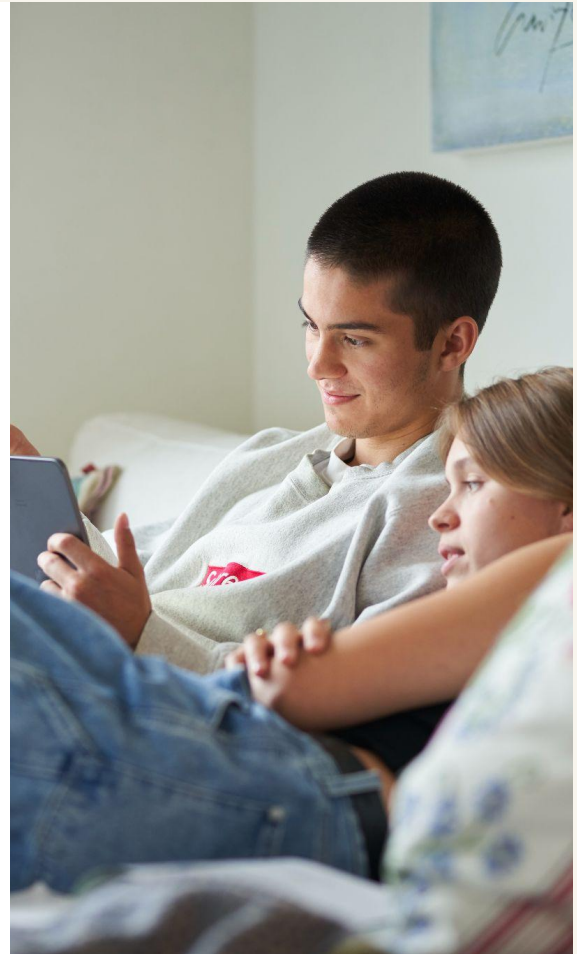
TransferId

TransferPassword

Tallenna Peruuta

Ideapalsta

Tero Topra



Palautustilinumero mukaan lukemalaskulle

- Lukemalaskun jäädessä hyvityksen puolelle saadaan Tampuuriassa tiedossa oleva palautustilinumero mukaan lukemalaskulle
 - Tukee paperilaskua sekä e-laskua
 - Tukee sekä sopimuslomakkeelle tallennettua palautustilinumeroa että osapuolelle tallennettua palautustilinumeroa
 - Hyvityslaskulla on jo ennestään erillinen teksti minne voi kirjoittaa ohjeen asukkaalle, esimerkiksi että hyvityksen voi aina vähentää seuraavan laskun loppusummasta. ("TasauslaskuTeksti")
 - Käyttöön asetuksella "PalautustilinumeroHyvityslukemalaskulleKäytössä", arvoksi "True"

Ideapalsta (Tero)

Palautettava määrä:

-20,36 eur

Hyvityslaskun loppusumman voitte vähentää seuraavasta vastikelaskustanne. Jos haluatte palautuksen tiilienne ottakaa yhteys vastikevalvontaan, tiedossamme oleva palautustilinnumero näytetään tilisiirto-osassa.

Lasku sisältää arvonsäveroä -0,97 euroa.
Netto -19,39
Alv 5 % -0,97
Yhteensä -20,36

Hyvityslaskun ohjeteksti
asetuksista

Puh.

Ankallispankki
IBAN FI00 1102 2211 2211 33
BIC ANKSFI33

Asumisneuvonta: Hannu Hanhi, Kipälämäentie 157, 98100 Ankallinna

TILISIIRTO. GIERING	Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN Ankallispankki	BIC
	Saaja Mottagare		
	Maksajan nimi ja osoite Betalarrens namn och adress	Meikäläinen Maija Mannerheimintie 120 A 11 00710 Aavasaksa	
	Allekirjoitus Underskrift		
	Tilitä nro Från konto nr		

Palautustilinnumero
sopimukselta:

Palautustilinnumero: FI7310915000546371
Viivästyskorko korkolain mukaan
Käyttäkää maksaessanne viitenumeroa

Viitenumero Ref. nr	3 00960 30011 56400
Eräpäivä Förfallodag	01.12.2021
Euro	*****

Maksu välitetään saajalle maksajavälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalarrens försäkring till mottagaren enligt villkoren för betalarersförsäkring och endast till det kontonummer som betalarers angivit.

Palautustilinnumero ei
tiedossa

Palautustilinnumero: Ei tiedossa
Viivästyskorko korkolain mukaan
Käyttäkää maksaessanne viitenumeroa

Viitenumero Ref. nr	30 00666 99991 52694	
Eräpäivä Förfallodag	09.12.2021	Euro *****

Palautustilinnumero
osapuolikortilta
Maija Meikäläinen

Meikäläinen Maija
Palautustilinnumero: FI1940551220010437
Viivästyskorko korkolain mukaan
Käyttäkää maksaessanne viitenumeroa

Viitenumero Ref. nr	3 00960 30011 56400	
Eräpäivä Förfallodag	01.12.2021	Euro *****

Yhteenveto

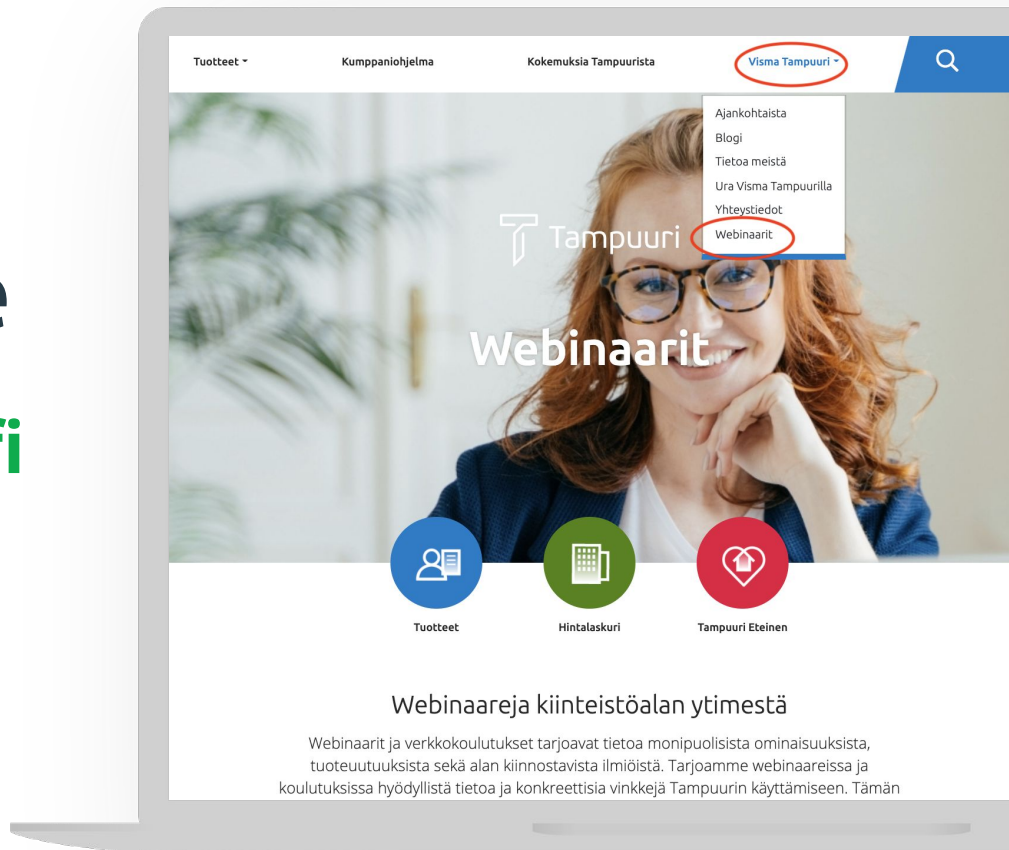
- Tampuurin ajankohtaiset asiat
- Kumppanuuksien kuulumiset
- Luottotappiot, tapahtumarekisteri ja jälkipierintä
- Vesimittareiden lukemalaskutus Tampuurin Mittarilukemapalvelun kautta
- Sähköiset allekirjoitukset osaksi Tampuuria
- Asukkaan palvelupyynnöt, Suomi.fi tunnistautuminen & Varauspalvelut
- Tampuuri uusi käytettävyys, uusi vakuusnäky
- PTS:n uusi Simulointi-työkalu
- Rakentamisen tiedonantovelvollisuus
- Ideapalstan ideat



Kysymykset

Tutustu myös muihin webinaareihimme

Osoitteessa **tampuuri.fi**



Seuraa meitä **somessa**



@vismatampuuri



@vismatampuuri



@vismatampuuri



@vismafinland



@vismafinland

Ota yhteyttä:

myyntipalvelu.tampuuri@visma.com



Arttu Herpiö

Sales Manager, Varsinais-Suomi, Länsi-Suomi,
Lappi
040 967 1169



Anssi Pasu

Sales Manager, Etelä-Suomi
043 826 3727



Jani Mononen

Sales Manager, Keski-Suomi, Itä-Suomi
050 354 2341



Mikko Hirvimäki

Customer Solutions Manager
043 825 7360

A man with a beard and glasses, wearing a dark suit jacket over a light blue button-down shirt, is captured in a celebratory pose. He is holding a silver laptop under his left arm and has his right arm extended with a clenched fist, as if celebrating a success. He is smiling and looking towards the camera. The background is a modern office with large windows and glass partitions. The word "Kiitos!" is overlaid in large white text across the center of the image.

Kiitos!